



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 15. Februar 2016
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:27 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (Vertreter für Susanne Meier)
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 12)
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	8

Schriftführer:	Sonja Wastian
-----------------------	---------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.01.2016

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 18.01.2016 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

2. Rottenried 3a; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von verschiedenen landwirtschaftlichen Gebäuden, einer Aufstockung sowie eines Betriebsleitergebäudes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3019/11 und 2212, Gem. Gilching

Dem Antrag auf Vorbescheid wird unter der Maßgabe der Privilegierung planungsrechtlich zugestimmt. Die Fragen werden wie folgt beantwortet:

- 1) Wird der Errichtung einer Maschinenhalle mit den Abmessungen 20,00m x 12,00m (L x B) und einer Wandhöhe von 5,50m zugestimmt? Lage der Maschinenhalle siehe Lageplan mit Nr. 1 gekennzeichnet.

Im Rahmen der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB wird der Maschinenhalle planungsrechtlich zugestimmt.

- 2) Wird der Errichtung einer Werkstatt für Schlepper mit den Abmessungen 20,00m x 15,00m (L x B) an die bestehende Lagerhalle für Heu und Stroh zugestimmt? (Nr. 2 im Lageplan). Die Dachfläche soll in das bestehende Dach eingebunden werden. Wird daher einer Wandhöhe für diese Schleppergarage von 6,50m zugestimmt?

Im Rahmen der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB wird der Errichtung einer Werkstatt für Schlepper planungsrechtlich zugestimmt.

- 3) Wird der Errichtung einer Stückgut-Feststoff- Heizung an der unter Punkt 2 abgefragten Werkstatt mit den Abmessungen 5,00m x 9,00m (B x L) zugestimmt. Wird einer Wandhöhe von 3-4 m zugestimmt? (Nr. 3 im Lageplan)

Im Rahmen der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB wird der Errichtung einer Stückgut-Feststoff- Heizung planungsrechtlich zugestimmt.

- 4) Wird der Errichtung eines Betriebsleiterhauses mit einer Wohnfläche von 190 m² zugestimmt? Die Wohnfläche wird benötigt um die Anforderungen an eine barrierefreie Betriebsleiterwohnung zu ermöglichen. (Nr. 4 im Lageplan)

Das Betriebsleiterhaus mit einer Wohnfläche von 190 qm erscheint auch unter Berücksichtigung einer barrierefreien Betriebsleiterwohnung als zu groß. Es wird daher planungsrechtlich nicht zugestimmt.

- 5) Wird der Errichtung eines Schafstalles mit den Abmessungen 70,00 m x 25,00 m (L x B) mit einer Wandhöhe von 4,50 m für 400 Mutterschafe/Jahr sowie ca. 400 Lämmer/Jahr zugestimmt? (Nr. 5 im Lageplan)

Im Rahmen der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB wird der Errichtung eines Schafstalles planungsrechtlich zugestimmt.

- 6) Wird der Aufstockung des bestehenden Bungalows mit einer Wandhöhe von 6m zugestimmt? Wird der Errichtung einer zweiten Wohneinheit (Aufstockung) zugestimmt? (Nr. 6 im Lageplan)

Im Rahmen der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB wird der Errichtung einer weiteren Wohnung planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

3. Hirschbergweg 2; Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1440/54, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.
Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

4. Görbelmoosweg 11; Bauantrag zur Errichtung von 2 Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1367/12; Gem. Gilching

Unter der Maßgabe, dass sich die Firsthöhe in die Umgebung einfügt, kann dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt werden.
Es ergeht der Hinweis, dass auf dem Grundstück Görbelmoosweg 9 eine Firsthöhe von 9,90 m genehmigt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

5. Gilgener Heide 8; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 3117/1, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

6. Gilgener Heide 8 a; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3117/1, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

7. Gilgener Heide 8 b; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3117/1, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

8. Gilgener Heide 8 c; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nr. 3117/1 T u. 3117/8, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

9. Gilgener Heide 8 d; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3117/1 u. 3117/8, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

10. Gilgener Heide 8 e; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3117/1 u. 3117/8, Gem. Giching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

11. Gilgener Heide 8 f; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3117/1 und 3117/8, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

12. Landsberger Straße 14 a; Antrag zur Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge auf dem Grundstück Fl.Nr. 1264, Gem. Gilching

Den Planungen des Staatlichen Bauamtes wird unter der Maßgabe einer Befristung auf 6 Jahre zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

13. Apostelholzweg 9; Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens und Nebenräume auf dem Grundstück Fl.Nr. 1657/5, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

14. Hakenholzweg 5; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1662/57, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist die Bebauung mit einem Doppelhaus gestattet?

Unter Einhaltung der Abstandsflächen ist die Errichtung eines Doppelhauses möglich.

2. Ist ein Gesamtbaukörper mit einer Grundfläche von 126 qm gestattet?

Im Hinblick auf die Nachbarbebauung ist eine Grundfläche von 126 qm möglich.

3. Ist ein Baukörper mit 2 Vollgeschossen EG+I und einem DG gestattet?

Unter Einhaltung der Abstandflächen ist ein Baukörper mit 2 Vollgeschossen und einem DG möglich.

4. Ist eine Wandhöhe von 6 m gestattet?

Unter Einhaltung der Abstandflächen ist eine Wandhöhe von 6 m möglich.

5. Ist eine Firsthöhe von 11 m gestattet?

Eine Firsthöhe von 11 m ist in der näheren Umgebung nicht vorzufinden.
Bezugsfall: Am Buchenstock 10,26 m

6. Ist eine Verkürzung des Stauraumes vor den Garagen zur Straße auf 3 m gestattet.

Die gemeindliche KFZ-Stellplatzsatzung ist einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

15. Friedrichshafener Str. 11; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Fl.Nr. 3251/3, Gem. Gilching

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung einer Trafo-Station im Ausgleichsflächenbereich wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

16. Am Brunnerfeld 15; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 651/5, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Garagenerweiterung wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

17. Griesbergstraße; Bauantrag zur Aufstellung eines Mobilfunkmastes auf dem Grundstück Fl.Nr. 387, Gem. Argelsried

Der Aufstellung eines Funkmastes wird gem. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

18. Erweiterung James-Krüss-Grundschule; hier: Vergabe Elektroarbeiten

Der Haupt- und Bauausschuss beschließt, der Firma Elektro Koc, Gilching den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten in Höhe von brutto 179.720,24 EUR (inkl. 5 % Nachlass) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**19. Wasserwerk Gilching;
Vergabe Jahresleistungsverzeichnis Wasserwerk**

1. Das Ergebnis der Submission vom 13.01.2016 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching vergibt die Leistungen entsprechend dem Jahresleistungsverzeichnis an die Firma Richard Schulz entsprechend dem Angebot vom 13.01.2016. Die Auftragssumme beträgt 293.955,62 Euro (inkl. MwSt.).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

20. Verschiedenes

- keine Wortmeldungen -

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:27 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin