

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 9. Mai 2016
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching

Anwesend sind:

| | |
|------------------|--------------------------------------------|
| 2. Bürgermeister | Martin Fink (Vertreter für Manfred Walter) |
| Gemeinderat | Christian Bauer (bis TOP 15) |
| Gemeinderätin | Rosa Maria Brosig |
| Gemeinderätin | Eva Hackstein |
| Gemeinderat | Manfred Herz (bis TOP 9) |
| Gemeinderätin | Susanne Meier |
| Gemeinderat | Thomas Reich (bis TOP 15) |
| Gemeinderat | Peter Unger |

Nicht anwesend:

| | |
|-------------|--------------------------|
| Gemeinderat | Paul Vogl (entschuldigt) |
|-------------|--------------------------|

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 8

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 2. Bürgermeister Fink fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.04.2016

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 18.04.2016 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

2. Nahwärmeversorgung für Gewerbegebiet BAB 96 Nord

Hr. Schubert vom Ing.Büro Kess stellte dem Gremium die Planungen vor. Nach eingehender Erörterung erging dann folgender Beschluss:

1. Der Haupt- und Bauausschuss beschließt die Umsetzung eines Nahwärmenetzes im Baugebiet BAB96 Nord
2. Die Kosten für das Netz werden über die Erschließungskosten finanziert.
3. Das Nahwärmenetz wird so ausgelegt, dass künftige Erweiterungen möglich sind.
4. Für Bau und Betrieb der Heizzentrale wird die Verwaltung beauftragt, geeignete Umsetzungsvarianten zu eruieren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

3. Fürstenfelder Weg 21; Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1348/9, Gem. Gilching

Dem Antrag auf isolierte Befreiung wird, wie beantragt, zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 1

4. Jupiterstr. 18; Bauantrag zur Aufstockung des best. Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1541, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

5. Fuchsgraben 18; Bauantrag zur Errichtung eines 3-Spänners mit Garagen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1640/8 u. 1640/37, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

6. Eichenstr. 4; Bauantrag zur Aufstockung des best. Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 414, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

7. Bebauungsplan "Gewerbegebiet BAB 96 Nord" für den Bereich nördlich der Lindauer Autobahn für die Fl.Nrn. 8/2, 117, 117/1, 118, 119, 120, 120/1, 120/2, 129/4, 129/5, 130 Tfl., 142, 142/1, 154 Tfl. und 154/17 Tfl., Gemarkung Argelsried; Billigungsbeschluss; Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.04.2016 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

1. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 09.05.2016 wird inhaltlich gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

8. 10. Teiländerung des Bebauungsplanes „Starnberger Weg“ für den Bereich der Fl.Nrn. 1445 Tfl., 1445/1, 1445/2 Tlf., 1445/5, 1445/6 Tfl., Gemarkung Gilching; Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen; Erneute Auslegung gem. § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB mit geändertem Geltungsbereich

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 28.04.2016 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1.1 Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

1.2 Der Entwurf zur 10. Teiländerung des Bebauungsplanes „Starnberger Weg“ für den Bereich der Fl.Nrn. 1445 Tfl., 1445/1, 1445/2 Tlf., 1445/5, 1445/6 Tfl., Gemarkung Gilching, ist im Sinne o.g. Abwägung zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung und dem geänderten Geltungsbereich gebilligt.

1.3 Das Planteiländerungsverfahren erhält künftig die Bezeichnung: 10. Teiländerung des Bebauungsplanes „Starnberger Weg“ für den Bereich der Fl.Nrn. 1445/2 Tlf., 1445/5, Gemarkung Gilching

1.4 Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

9. Erweiterung James-Krüss Grundschule / Beauftragung Trockenbauarbeiten

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Fa. TM Ausbau GmbH aus Puchheim den Auftrag für das Gewerk „Trockenbauarbeiten“ des BV Erweiterung James-Krüss Grundschule in Höhe von 116.812,78 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

**10. Straßenausbau 2016 - Argelsrieder Weg zwischen Kosthof- und Waldstraße
Hier: Umsetzung der beschlossenen Planung - Bäume**

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

2. Der Haupt- und Bauausschuss bestätigt seinen Beschluss vom 18.01.2016 hinsichtlich der Straßenplanung einschließlich Straßenbegleitgrün.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6
Ablehnung: 1

**11. Straßenausbau 2016 - Neubruchweg bis Weichselbaumer Straße
Hier: Umsetzung der beschlossenen Planung - Bäume**

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.
2. Der Haupt- und Bauausschuss bestätigt seinen Beschluss vom 18.01.2016 hinsichtlich der Straßenplanung einschließlich Straßenbegleitgrün.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6
Ablehnung: 1

12. Fahrradständer auf dem Parkplatz des Friedhofes Argelsried, Antrag BfG vom 25. April 2016

Dem Antrag von BfG vom 25. April 2016 zur Umgestaltung des Friedhofes Argelsried hinsichtlich Fahrradstellplätze und Autostellplätze wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6
Ablehnung: 1

13. Widmung von Verkehrsflächen

Folgende Strecken wird gem. Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 53 Nr. 1 BayStrWG als öffentlicher Feld- und Waldweg gewidmet:

| | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nähe Winkelhof | bestehend aus: Fl.Nr. 1724/2, 1744/4, 1745/2 |
| | Anfangspunkt: Einmündung in Verbindungsweg zwischen Frau- wiesenweg und St. Gilgen |
| | Endpunkt: künftige Staatsstraße (Umge- hungsstraße) |
| | Länge: 200 m |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

**14. Wasserwerk;
Erneuerung der Wasserleitung Pähler Weg**

Der Haupt- und Bauausschuss beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung für die Baumaßnahme Erneuerung der Wasserleitung Pähler Weg durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

15. Verschiedenes

15.1 Bedarfsampel

GRin Brosig monierte, dass die Bedarfsampel Am Römerstein zu kurz geschaltet sei um diese fußläufig überqueren zu können.

2. Bgm. Fink sagte eine Überprüfung durch das Ordnungsamt zu.

15.2 Asphaltmisanlagen

GRin Brosig erkundigte sich, wann die Kaminerhöhung für die Asphaltmisanlagen bei St. Gilgen verwirklicht wird.

2. Bgm. Fink erklärte, dass der Antrag noch dem Landratsamt Starnberg zur Genehmigung vorliegt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **2. Bürgermeister Fink** schließt die Sitzung um 19:40 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Martin Fink
2. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin