



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 14. November 2016
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (Vertreter für Susanne Meier)
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 3)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 2)
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 7

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2016

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 17.10.2016 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

2. Stiehlerweg 1; Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe zur Erschließung einer Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1366/31, Gm. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.
Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

3. Spitzwiesenweg 22; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3121/3 u. 3121/4, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.
Eine dingliche Sicherung des 2. Stellplatzes ist vor Genehmigung des Vorhabens vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

4. Landsberger Str. 43; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1654/6, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.
Fahrradabstellplätze sind gem. der gdl. Satzung vorzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

5. Dornierstraße; Bauantrag zur Errichtung einer Technikzentrale zur Nahwärme- und Kälteversorgung mit Blockheizkraftwerk auf dem Grundstück Fl.Nr. 192/77, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.
Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezügl. der unterirdischen Bauraumüberschreitung und der Baumpflanzung wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

**6. Gemeinde Alling, Nachbarbeteiligung Bauleitplanung;
3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet östlich der St 2069" i.d.F.v. 18.10.2016;
Anhörung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 02.11.2016 und beschließt:

Folgender Beschluss aus der Sitzung vom 14.03.2016 wird unverändert beibehalten:
„Die Gemeinde Gilching erhebt keine Einwendungen gegen die 3. Änderung des Bebauungsplanes ‚Gewerbegebiet östlich der St 2069‘ der Gemeinde Alling.“

Dieser Beschluss ist der Gemeinde Alling kurzfristig mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

7. **Gemeinde Weßling, Nachbarbeteiligung Bauleitplanung;
3. Änderung des Bebauungsplanes "Oberpfaffenhofen - Süd" i.d.F.v.
11.10.2016;
Anhörung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.11.2016 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist kurzfristig mitzuteilen, dass durch vorliegende Planänderung Belange der Gemeinde Gilching nicht betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

8. **Verschiedenes**

8.1 **Beleuchtung Pähler Weg**

GRin Heutelbach erkundigte sich in der letzten Sitzung des Haupt- und Bauausschusses, ob ein „wärmeres Licht“ am Pähler Weg möglich sei.

1. Bgm. Walter teilte heute dem Gremium mit, dass für eine wärmere Beleuchtung die Calvin-Zahl gesenkt werden muss. Hierbei fallen jedoch erhebliche Kosten an, sodass das Gesamtkonzept für das Gemeindegebiet beibehalten wird.

8.2 **Feuerwehr Geisenbrunn**

GRin Brosig informiert das Gremium, dass im Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Geisenbrunn keine Damen-Toiletten vorhanden sind.

1. Bgm. Walter sagte eine Überprüfung zu.

8.3 **Bahnhof Argelsried**

GR Wauthier wies auf die prekäre Verkehrssituation und der ungünstig parkenden Busse am Bahnhof Argelsried hin.

1. Bgm. Walter erklärte, dass derzeit andere Möglichkeiten geprüft werden.

8.4 **Beleuchtung Parkplatz**

GR Bauer erkundigte sich nach dem Sachstand zur Ausleuchtung des Parkplatzes zwischen der Containeranlage und dem Sportplatz am Gymnasium.

1. Bgm. Walter informierte das Gremium, dass eine entsprechende Beleuchtung an den Containern angebracht wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin

