



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 12. Dezember 2016  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:58 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

**Anwesend sind:**

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 2 bis TOP 11)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 8

**Schriftführer:** Brigitte Schicht

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. GR Reich stellte den Antrag zur Geschäftsordnung, TOP 11 von der Tagesordnung zu nehmen.  
Das Abstimmungsergebnis hierzu war 4:4 und somit ist der Antrag abgelehnt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.11.2016**

GRin Brosig bat um Änderung des Protokolles vom 14.11.2016 unter Punkt Verschiedenes dahingehend, dass Mädchen nicht zur Feuerwehr gehen, da keine Damen-Toiletten im Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Geisenbrunn vorhanden sind.

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 14.11.2016 werden mit dieser Änderung keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

### **2. Straßenausbau 2017 - Waldstraße Hier: Genehmigung der Entwurfsplanung**

1. Bgm. Walter begrüßt Herrn Börzsöny vom beauftragten Ingenieurbüro Renner Consulting GmbH, der zusammen mit der Verwaltung die Ausbauplanung erläutert.

GRin Brosig stellt im Verlauf der Diskussion den Antrag, den Ausbau der Waldstraße und des Feichtholzweges im Hinblick der geplanten Geothermie auf 2 Jahre zurückzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 2  
Ablehnung: 7  
Der Antrag ist somit abgelehnt.

Zum weiteren Vorgehen erging folgender Beschluss:

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Erläuterungsbericht „Waldstraße“ von IB Renner Consulting mit Entwurfsplanung, Regelquerschnitten und Kostenschätzung zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 3

**3. Straßenausbau 2017 - Feichtholzweg zwischen Melchior-Fanger- und Waldstraße**

**Hier: Genehmigung der Entwurfsplanung**

Herrn Börzsöny vom beauftragten Ingenieurbüro Renner Consulting GmbH und die Verwaltung stellen die Ausbauplanung vor.

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Erläuterungsbericht „Feichtholzweg“ von IB Renner Consulting mit Entwurfsplanung, Regelquerschnitt und Kostenschätzung zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung: 2

**4. Bajuwarenstr. 17; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1219/11, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezügl. Bauraum und GFZ wird befürwortet.

Eine Befreiung zur beantragten Garage kann nicht befürwortet werden, da im Bereich des gesamten Straßenzuges Garagen einen Abstand von 5 m zur Straßenfläche einhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**5. Bajuwarenstr. 17a; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1219/22, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich Überschreitung des Bauraumes, der GFZ, sowie die Anordnung der Garagen wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**6. Am Hang 8a; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1226/7, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt, sofern sich die beantragte Firsthöhe in die Umgebung einfügt. Als Bezug wird die Firsthöhe von 10,0 m auf dem Grundstück Am Hang 4 genannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**7. Melchior-Fanger-Str. 22; Bauantrag zum An- und Umbau am bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1629/2, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**8. Feichtholzweg 12; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1644/5, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**9. Bebauungsplan „Gewerbegebiet BAB 96 Nord“ für den Bereich nördlich der Lindauer Autobahn für die Fl.Nrn. 8/2, 117, 117/1, 118, 119, 120, 120/1, 120/2, 129/4, 129/5, 130 (Tfl.), 142, 142/1, 154 (Tfl.) und 154/17 (Tfl.), Gemarkung Argelsried;**

**Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen;**

**Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB**

1. Bgm. begrüßte Herrn Hunecke vom Ingenieurbüro Steger & Partner GmbH, der dem Gremium das Lärmschutzgutachten erläutert.

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09./ 25.11.2016 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 09.05.2016 (inkl. dessen Begründung i.d.F.v. Mai 2016) ist im Sinne o.g. Abwägung zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Betreibern des Autohauses Porsche Hörmann im Rahmen der anstehenden nochmaligen Planauslegung eine Übereinkunft zu treffen, dass sie den immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen des BP vor allem für das GE 1 (Baufeld mit Autohausbestand) und auf dieser Basis einer entsprechenden Reduzierung des Lärmemissionskontingents für den eigenen bestehenden Betrieb in einem nachfolgenden Bauantragsverfahren zustimmen werden.

4. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, die überarbeitete Planung dem Verfahrensschritt der erneuten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB zuzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

10. **Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg - SO Einzelhandel – Starnberger Weg; für den Bereich des bestehenden Rewe Marktes östlich des Starnberger Weges und nördlich der Laubaner Straße für die FINrn. 1535/1, 1538/1 Tfl. und 1436/2 Tfl., Gemarkung Gilching**  
**Billigungsbeschluss;**  
**Öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

1. Der Satzungsentwurf zum Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg in der Fassung vom 11.11.2016 wird inhaltlich gebilligt.
2. Das Planaufstellungsverfahren erhält die Bezeichnung:  
  
„Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg - SO Einzelhandel – Starnberger Weg; für den Bereich des bestehenden Rewe Marktes östlich des Starnberger Weges und nördlich der Laubaner Straße für die FINrn. 1535/1, 1538/1 Tfl. und 1436/2 Tfl., Gemarkung Gilching
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

11. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Sonderflughafen Oberpfaffenhofen für den Bereich mit den FI.Nrn. 192/27 Tfl., 192/28, 1676, 1677, 1677/1, 1678, 1678/1, jeweils Gemarkung Argelsried**

Es wird der Aufstellungsbeschluss zur 3. Teiländerung des Bebauungsplan „Standortentwicklung Sonderflughafen Oberpfaffenhofen“ für den Bereich mit den FI.Nrn. 192/27 Tfl., 192/28, 1676, 1677, 1677/1, 1678, 1678/1, jeweils Gemarkung Argelsried, Aufstellungsbeschluss i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB gefasst.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag gemäß Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 13.02.2007 auszuarbeiten.

Dieser Vertrag ist vor einem weiteren Planverfahren durch den Gemeinderat zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 1  
Ablehnung: 8

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**12. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung am Bebauungsplanverfahren Nr. 57 "Wörthseeufer Teilbereich westlich der Seeleite 2014"**

Im Bebauungsplanverfahren Nr. 57 "Wörthseeufer Teilbereich westlich der Seeleite 2014" der Gemeinde Wörthsee werden keine Einwendungen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**13. Straßenausbau - Andechser Straße  
Hier: Fertigstellung Straßenausbaumaßnahme**

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis
2. Der Straßenausbau des Escherholzweges wird zurückgestellt.
3. Der abschließende Ausbau der Andechser Straße soll 2017 erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**14. Gemeindestraßen - Straßenausbau 2019**

Der HBA sieht für das HH-Jahr

2019

- Fichtenstraße
- Tonwerkstraße ab Kurve bis S-Bahn-Unterführung
- Eichenstraße

als Straßenbaumaßnahmen vor.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 1

## 15. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:58 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Brigitte Schicht  
Schriftführerin