



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 17. Januar 2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:50 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| 1. Bürgermeister | Manfred Walter (ab TOP 4)   |
| 2. Bürgermeister | Martin Fink                 |
| Gemeinderat      | Christian Bauer             |
| Gemeinderätin    | Margarete Blunck (ab TOP 7) |
| Gemeinderat      | Wilhelm Boneberger          |
| Gemeinderätin    | Rosa Maria Brosig           |
| Gemeinderat      | Herbert Gebauer             |
| Gemeinderätin    | Eva Hackstein               |
| Gemeinderat      | Matthias Helwig             |
| Gemeinderat      | Manfred Herz (ab TOP 2)     |
| Gemeinderätin    | Dorothea Heutelbach         |
| Gemeinderat      | Hermann Högner              |
| Gemeinderätin    | Karin Keil                  |
| Gemeinderat      | Martin Pilgram              |
| Gemeinderat      | Dr. Michael Rappenglück     |
| Gemeinderat      | Harald Schwab (ab TOP 4)    |
| Gemeinderat      | Peter Unger                 |
| Gemeinderätin    | Pia Vilsmayer               |
| Gemeinderat      | Christian Winklmeier        |

### Nicht anwesend:

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| 3. Bürgermeister | Fritz Wauthier (entschuldigt)     |
| Gemeinderat      | Peter Kramer (entschuldigt)       |
| Gemeinderätin    | Susanne Meier (entschuldigt)      |
| Gemeinderat      | Thomas Reich (entschuldigt)       |
| Gemeinderat      | Matthias Vilsmayer (entschuldigt) |
| Gemeinderat      | Paul Vogl (entschuldigt)          |

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 25  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:**  
Ab TOP 2 16  
ab TOP 4 18  
ab TOP 7 19

**Gäste:**

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Architekt       | Marcus Rommel (TOP 4)          |
| Dipl. Physiker  | Gerhard Lude (TOP 4)           |
|                 | Gerd Mulert (TOP 6)            |
| Geschäftsführer | Martin Jürgens (TOP 6)         |
| Rechtsanwalt    | Dr. jur. Rainer Döring (TOP 7) |

**Schriftführer:**

Stahl Bianca

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 2. Bürgermeister Fink fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2016**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 06.12.2016 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Zustimmung: | 15 |
| Ablehnung:  | 0  |

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 06.12.2016 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheit; BRK - anteiliger Pachterlass Liegenschaft Frühlingstraße**

Wegen der eingeschränkten Nutzung der Fahrzeughalle an der Frühlingstraße wird dem BRK – Kreisverband Starnberg eine Pachtreduzierung in Höhe von 50 % gewährt.

#### **Grundstücksangelegenheit; Veräußerung FlNr. 192/37 sowie 192/128 Gemarkung Argelsried**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 21.11.2016, UR-Nr. J2146/2016 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **Grundstücksangelegenheit; Erbbauzinserhöhung und Nachtrag zum Erbbauvertragsvertrag, Gemarkung Gilching FlNr. 1693/6 und 1693/15**

Der Gemeinderat hat von der Erbbauzinserhöhung und Nachtrag zum Erbbauvertragsvertrag vom 07.04.1959, URNr. 858/I sowie zur Urkunde vom 03.07.1967, URNr. 1266/Th/1967 mit der URNr. 1479/N/2016 vom 28.07.2016 des Notars Klöcker Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**Grundstücksangelegenheit; 4. Nachtrag zum Grundstückskaufvertrag vom 03.08.2011, URNr., A 1508/2011 (nebst div. Nachträge) für den Bereich Weißlinger Straße und Römerstraße FINr. 31/2, 34/, 34/1, 204/19, 204/22, 204 Tfl. und 1389 Tfl., Gemarkung Gilching**

- a) Der Gemeinderat hat vom 4. Nachtrag URNr. 4437B/2016 vom 23.11.2016 zum Grundstücks-Kaufvertrag vom 03.08.2011, URNr. A 1508/2011 samt Nachtrag vom 20.12.2012, URNr. 4973B/2012 und Nachtrag zum weiteren Städtebaulichen Vertrag vom 28.09.2012, URNr. 3773B/2012 (als Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag vom 30.06.2011, URNr. A 1226/2011), 2. Nachtrag vom 20.03.2014, URNr. 1094B/2014 sowie 3. Nachtrag vom 19.03.2015, URNr. 1079B/2015 genaue Kenntniserhalten und genehmigt ihn allen Teilen
- b) Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, die Genehmigungserklärung gegenüber dem Notariat abzugeben

**3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**3.1 Schreiben der Partnerschaft Cecina an die Gemeinde Gilching**

**GRin Hackstein** teilt mit, dass sie von der Partnerschaft Cecina einen Brief, unterschrieben vom 1. Bürgermeister Samuele Lippi und dem Präsidenten Herrn Walter Dominici erhalten hat, in welchem diese ihr Mitgefühl und ihre Verbundenheit zum Attentat in Berlin ausdrücken. **GRin Hackstein** bedankt sich für das Schreiben.

**3.2 Information zum E-Start Forum, E-Mobilitätstag, 2. Gilchinger Umwelttag; Einladung zum Workshop**

**GR Gebauer** teilt mit, dass am 05./06. Mai 2017 das E-Start Forum und der E-Mobilitätstag, veranstaltet vom Landratsamt Starnberg, stattfindet. Auch findet am 20. Mai 2017 der 2. Gilchinger Umwelttag mit anschließendem Workshop statt. **GR Gebauer** lädt hierzu die Gemeinderatsmitglieder ein.

**4. Gilchinger Glatze, Zwischenbericht zum Bauleitplanverfahren; Vorstellung und Beschluss des Energiekonzeptes; Beschluss zur Bewerbung um die kleine Landesgartenschau 2025**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Architekt Prof. Marcus Rommel und Herr Gerhard Lude vom Ingenieurbüro ebök Planung und Entwicklung Gesellschaft mbH anwesend und stellen das Konzept vor.

**GRin Brosig** stellt einen Änderungsantrag, Buchstabe d) des Beschlussvorschlages wie folgt zu ändern:

Der Gemeinderat beschließt, sich grundsätzlich für die kleine Landesgartenschau im Jahr 2025 „Programm Natur in der Stadt (LGS) 2025“ zu bewerben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bewerbungsunterlagen auszuarbeiten, die Kosten hierfür zu eruieren und die Angelegenheit dem Gemeinderat erneut zur Entscheidung vorzulegen.

Zunächst wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung / Buchstabe a) bis c) abgestimmt:

- a) Der Gemeinderat nimmt den Zwischenbericht zur Bauleitplanung „Gilchinger Glatze“ zur Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zum Energiekonzept Gilchinger Glatze zur Kenntnis. Dem Energiekonzept wird zugestimmt.
- c) Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag „Bewerbung kleine Landesgartenschau, Programm Natur in der Stadt (LGS) 2025“ zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 0

(GR Herz ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

Anschließend wird über den Änderungsantrag von GR Brosig zu Buchstabe d) abgestimmt:

- d) Der Gemeinderat beschließt, sich grundsätzlich für die kleine Landesgartenschau im Jahr 2025, „Programm Natur in der Stadt (LGS) 2025“ zu bewerben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bewerbungsunterlagen auszuarbeiten, die Kosten hierfür zu eruieren und die Angelegenheit dem Gemeinderat erneut zur Entscheidung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 0

(GR Herz ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**5. Bebauungsplan „Am Gemeindeholz“**

**Aufhebung für den Bereich der Fl.Nrn. 1630, 1630/26, 1630/27, 1630/15, 1630/16, 1630/29, 1630/30, 1630/17, 1630/33, 1630/18, 1630/28, 1630/6, 1630/25, jeweils Gemarkung Gilching;**

**Aufstellungsbeschluss i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und Billigungsbeschluss**

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GRin Brosig** einen Antrag auf Bebauungsplansänderung.

**BM Walter** teilt mit, dass zuerst über den vorgegebenen Beschlussvorschlag abgestimmt wird. Sollte dieser keine Zustimmung finden, wird über den Antrag der **GRin Brosig** entschieden.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 29. 12.2016 und beschließt:

- a) Der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Am Gemeindeholz“ wird für den Bereich der Fl.Nrn. 1630, 1630/26, 1630/27, 1630/15, 1630/16, 1630/29, 1630/30, 1630/17, 1630/33, 1630/18, 1630/28, 1630/6, 1630/25, jeweils Gemarkung Gilching aufgehoben.

Das Aufhebungsverfahren erhält die Bezeichnung:

„Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Gemeindeholz“ für den Bereich der Fl.Nrn. 1630, 1630/26, 1630/27, 1630/15, 1630/16, 1630/29, 1630/30, 1630/17, 1630/33, 1630/18, 1630/28, 1630/6, 1630/25, jeweils Gemarkung Gilching“.

- b) Ziel der Planaufhebung ist die planungsrechtliche Neuordnung der betreffenden Grundstücke zum unbeplanten Innenbereich und somit die Geltung des Regelungsregimes des § 34 BauGB.
- c) Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes (Satzung und Lageplan) i.d.F.v. 29.12.2016 wird inhaltlich gebilligt.
- d) Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss bekannt zu machen und den Verfahrensschritt der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 8

Aufgrund des vorstehenden Abstimmungsergebnisses wird über den Antrag von GR Brosig nicht mehr abgestimmt.

**6. Verträge Schulenergiekonzept Arnoldusgrundschule und Christoph-Probst-Gymnasium**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Martin Jürgens, Geschäftsführer des Regionalwerkes Würmtal und Herr Gerd Mulert, Vorstandsvorsitzender der Energie Genossenschaft Fünfseenland eG anwesend und stellten das Konzept vor.

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung des Schulenergiekonzeptes.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den vorliegenden Pachtvertrag und den Vertrag über die technische und kaufmännische Betriebsführung mit der Energiegenossenschaft Fünfseenland eG abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 0

**7. Wasserwerk Gilching;  
Gültigkeit der Verbesserungsbeitragssatzung zur Wasserabgabesatzung der  
Gemeinde Gilching vom 22.10.2014 (VBS-WAS)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Rechtsanwalt Dr. Rainer Döring, Rechtsanwälte Döring und Spieß anwesend, welcher die rechtliche Lage zum Sachverhalt erläutert hat.

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GRin Brosig** folgenden Antrag:

Die Verbesserungsbeitragssatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Gilching vom 22.10.2014 (VBS-WAS) wird aufgehoben. Die Beiträge sind über die Gebührensatzung zu erheben.

**BM Walter** stellt fest, dass der vorgegebene Beschlussvorschlag der weitreichendere Vorschlag ist und über den Antrag von **GRin Brosig** nur abgestimmt wird, wenn der erste Beschlussvorschlag abgelehnt wird.

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

- a) Der Gemeinderat schließt sich der Rechtsauffassung der Rechtsaufsicht an und stellt die Nichtigkeit der Verbesserungsbeitragssatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Gilching vom 22.10.2014 fest.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt die durch Widerspruch angegriffenen Bescheide aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

- c) Die Verwaltung wird beauftragt eine Verbesserungsbeitragssatzung zur Wasserabgabesatzung der Gemeinde Gilching mit festen Beitragssätzen auszuarbeiten und zur Entscheidung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 1

- d) Der Gemeinderat beschließt die Maßnahmen

- § 1 Spiegelstrich 1 VBS-WAS (Vergrößerung der Wasserleitung St. Egidii Straße von DN 100 auf 150)
- § 1 Spiegelstrich 13 VBS-WAS (Vergrößerung der Wasserleitung im Kreisverkehr Sonnenstraße von DN 125 auf 200)
- § 1 Spiegelstrich 14 VBS-WAS (Vergrößerung der Wasserleitung Merkurstraße von DN 65 auf 100)
- § 1 Spiegelstrich 16 VBS-WAS (Ringschluss zwischen Hochstift Freising Platz und Andechserstraße / Versorgungssicherung)
- § 1 Spiegelstrich 18 VBS-WAS (Querung A 96 / Redundanz Versorgung für Gewerbegebiet Süd)

- § 1 Spiegelstrich 20 VBS-WAS (Vergrößerung der Wasserleitung Siriusstraße zw. Merkurstraße und Frauwiesenweg von DN 80 auf 100)

im Abrechnungszeitraum nicht durchzuführen. Die förmliche Herausnahme der Maßnahmen aus dem Bauprogramm wird der Gemeinderat mit dem Erlass der neuen Verbesserungsbeitragssatzung zur Wasserabgabesatzung beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 1

**8. Vertrag zur Förderung der Altlastendetailuntersuchung Teil C auf der ehemaligen Hausmülldeponie Argelsried**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister den Vertrag „Stillgelegte Hausmülldeponie Argelsried der Gemeinde Gilching, GAB-Nr 2-313, Detailuntersuchung Teil C“ mit der Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

**9. Bezahlbaren Wohnraum schaffen in Gilching, im Landkreis und in Bayern, Antrag von Herrn Gemeinderat Peter Unger, Bündnis90/Die Grünen vom 12. Dezember 2016**

Nach ausführlicher Diskussion wird nachfolgender Antrag von **GR Unger** abgelehnt:

Der Gemeinderat Gilching fordert den Bayerischen Landtag auf, ein Gesetz zur Verwirklichung des Artikel 161, Absatz 2 der Bayerischen Verfassung auf den Weg zu bringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 3

Ablehnung: 16

**10. Vollzug des Denkmalschutzgesetzes; Denkmalliste - Teil B: Bodendenkmäler - Landkreis Starnberg, Nachtrag von zwei Denkmalen im Gemeindegebiet Gilching, Herstellung des Benehmens nach Art. 2 DSchG**

Das gemeindliche Benehmen für den Nachtrag der Denkmäler Inv.Nr. D-1-7933-0255 und Inv.Nr. D-1-7833-0398 in die Denkmalliste wird nach Art. 2 DSchG hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0



## **11. Zusammenführung von gfw und Tourismusverband; Zustimmung der Satzung**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunden UrNr. 2396/N/2016 und 2400/N/2016 des Notars Nikolaus Klöcker in Starnberg vom 9.12.2016 und stimmt diesen Urkunden vollinhaltlich zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15  
Ablehnung: 4

## **12. Gesellschaft für Wirtschafts- und Tourismusentwicklung im Landkreis Starnberg (gwt) bmH; Neufassung des beihilferechtlichen Betrauungsaktes**

- a) Der in der Anlage beigefügte Betrauungsakt für die gwt wird beschlossen.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, den Betrauungsakt gegenüber der gwt umzusetzen.
- c) Der Erste Bürgermeister wird angewiesen, in der Gesellschafterversammlung der gwt folgenden Beschluss herbeizuführen:
  - Der Betrauungsakt vom 17.1.2017 ist für die gwt bindend.
  - Die Geschäftsführung wird angewiesen, den Betrauungsakt zu vollziehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15  
Ablehnung: 4

## **13. Verschiedenes**

### **13.1 Aktueller Stand über den Kabinenumbau beim TSV Gilching**

**GR Schwab** fragt an, wann mit dem Kabinenumbau beim TSV Gilching begonnen wird.

**BM Walter** teilt mit, dass Herr Huber sich beim Hochbau erkundigen wird und dieser ihn in Kenntnis setzt.

### **13.2 Aufstellung des Schildes an der Kreuzung Pähler Weg/Kiltrahinger Str.**

**GR Winklmeier** fragt an, wann das geplante Schild an der Kreuzung Pähler Weg/Kiltrahinger Straße aufgestellt wird.

**BM Walter** informiert, dass das Schild bald möglichst aufgestellt wird.

### 13.3 Livestream der Gemeinderatssitzungen

**GR Winklmeier** fragt an, wann die Thematik „Livestream der Gemeinderatssitzungen“ im Gremium behandelt wird.

**BM Walter** informiert, dass dies in der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgt.

### 13.4 Konzept für den neuen Jugendtreff

**GR Winklmeier** informiert den Gemeinderat, dass das Konzept für den neuen Jugendtreff im Finanz- und Personalausschuss behandelt wird und sich einzelne Gemeinderatsmitglieder bei ihm informieren können.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:50 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stahl Bianca  
Schriftführerin