



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 19. September 2017</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:15 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:14 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>23</b>

<b>Schriftführer:</b>	<b>Stahl Bianca</b>
-----------------------	---------------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.07.2017**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 18.07.2017 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	23
Ablehnung:	0

### **2. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **2.1 Treffen mit der Städtepartnerschaft Cecina**

**BM Walter** teilt mit, dass er vom 8.-11.09.17 zu Besuch in Cecina war. Mit dabei waren zwei Vertreter des Vereins zur Förderung der Partnerschaft Cecina – Gilching e. V. Das Fest „Targa“ wurde aufgrund der Unwetterkatastrophe in Livorno abgesagt, da dabei mehrere Menschen ums Leben kamen. Der 1. Bürgermeister Samuele Lippi sowie die Verantwortlichen der Targa grüßen die Gemeinde Gilching recht herzlich.

#### **2.2 Informationsgespräch am 14.09.17 in der Chirurgischen Klinik Seefeld**

**BM Walter** teilt mit, dass am 14.09.17 ein Informationsgespräch in der Chirurgischen Klinik Seefeld stattgefunden hat. Es wurde eine neue Fachabteilung „Innere Medizin“ gebildet mit rund 500.000 € Mehrerlöse, zzgl. 15 Betten aus Starnberg und rund 70 % Auslastung durchschnittlich. Im Jahr 2017 wird der Klinik voraussichtlich ein Defizit von 1,2 Mio € entstehen. 2018 wird mit einem Defizit von 0,8 Mio € gerechnet. Der Sanierungsaufwand des Gebäudes ist sehr hoch u. a. durch die Sanierung der OP-Hygiene, der Lüftungsanlagen, der Brandmeldeanlage, der unterbrechungsfreien Stromversorgung, der Heizungserneuerung etc.

Die Zukunftsvarianten sind entweder die Generalsanierung vor Ort, welche 3 bis 5 Jahre Bauzeit vorsieht mit einem Investitionsbedarf des Altbaus mit mehr als 4 Mio € oder den Neubau der Klinik auf der „grünen Wiese“.

Eine Aufstellung für die Haushaltsplanungen der Jahre 2018 – 2020 wird erstellt, weshalb ein entsprechender Beschlussvorschlag der Gemeinde Gilching bis Ende Oktober 2017 erarbeitet und dem Gemeinderat vorgelegt wird.

Im Nachtragshaushalt der Klinik 2017 sind 32.000 € für die Gemeinde Gilching eingestellt.

### **2.3 Förderung des Brunnen IV**

**GRin Heutelbach** teilt mit, dass der Gutachter Herr Dr. Straub noch für das Gutachten „Ausweisung einer Wasserschutzzone (W III B) für den Brunnen IV“ einige Pegel benötigt. Aus diesem Grund wurden in der 50 Tage Linie einige Pegel niedriger gebracht. Das hatte zur Folge, dass für 50 Tage ein Förderverbot für den Brunnen V ausgesprochen wurde um zu vermeiden, dass Keime in unser Trinkwasser gelangen.

Da unser Brunnen V das fehlende Wasser aus Brunnen IV nicht ersetzen kann, muss die Gemeinde Gilching während der 50 Tage Trinkwasser von den Brunnen der großräumigen Wasserversorgung Starnberg beziehen. Mit dieser Wasserversorgung sind wir in einem Notverbund zusammengeschlossen. Sobald in Gilching ein Brunnen ausfällt kann der Ausfall durch die großräumige Wasserversorgung kompensiert werden. Dieser Bezug von Trinkwasser ist nicht kostenfrei und kann auch nur vorübergehend erfolgen.

### **2.4 Prozess Schaden an der Fassade der James-Krüss-Grundschule**

**GR Wauthier** informiert das Gremium, dass der Prozess über den Schaden am Wärmedämmverbundsystem (Fassade) der James-Krüss-Grundschule eigentlich abgeschlossen ist und die Gemeinde Gilching von der Versicherung des Architekten 367.607,04 € erhalten hat. Zinsen sind in Höhe von 7.000 € und Kosten in Höhe von 15.000 € entstanden. Im Januar 2018 wird es hierzu weitere Informationen geben. Hinsichtlich der Zinsen und Verfahrenskosten gibt es jedoch noch keine Einigkeit, so dass diesbezüglich voraussichtlich im Januar 2018 eine weitere Verhandlung stattfinden wird.

### **2.5 Ehrung von Peter Reisenthel zum Unternehmer des Jahres 2016**

**GR Herz** teilt mit, dass am 4. Oktober 2017 um 16:30 Uhr die Ehrung von Herr Peter Reisenthel, Geschäftsführer der Firma Reisenthel Accessoires GmbH & Co. KG, zum Unternehmer des Jahres 2016 stattfindet, bei der auch Staatsminister Dr. Markus Söder anwesend sein wird.

### **2.6 Einladung zur Gilchinger Kulturwoche 2017**

**GR Helwig** informiert das Gremium, dass am 13. Oktober 2017 die Eröffnung der Gilchinger Kulturwoche im Rathaus stattfindet. Nähere Informationen gibt es unter [www.kulturwoche-gilching.de](http://www.kulturwoche-gilching.de)

### 3. **Geplantes Gewerbegebiet der Gemeinde Gauting im Unterbrunner Holz, Gemarkung Unterbrunn, Antrag von Herrn GR Fritz Wauthier vom 28.08.2017**

Entgegen dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird folgendes beschlossen:

Der Gemeinderat nimmt den Antrag von **GR Fritz Wauthier** vom 28.08.2017 zum geplanten Gewerbegebiet der Gemeinde Gauting im Unterbrunner Holz, Gemarkung Unterbrunn zur Kenntnis und stimmt der Ziffer 1 des Antrags zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16  
Ablehnung: 7

Anschließend stellt **GR Fink** einen Antrag über den wie folgt abgestimmt wird:

- a) Das geplante Gewerbegebiet der Gemeinde Gauting im Bereich des Sonderflughafens Oberpfaffenhofen hat erhebliche raumordnerische negative Auswirkungen. Das Vorhaben steht im krassen Widerspruch zum Planfeststellungsbeschluss für den Sonderflughafen Oberpfaffenhofen der Regierung von Oberbayern vom 13.04.2004. Die nach § 6 a BayNatSchG zum Ausgleich oder Ersatz erforderlichen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege müssen eingehalten werden. Die verbindlich festgesetzten landschaftspflegerischen Begleitpläne (1 bis 6) in der Fassung vom 27.12.2002 des Landschaftsarchitektenbüros Valentini + Valentini müssen umgesetzt werden. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, bei der Regierung von Oberbayern eine Stellungnahme einzuholen.
- b) Die im Planfeststellungsbeschluss festgestellte Entwicklung des Sonderflughafens lässt diesen Standort zu einem der größten Gewerbeschwerpunkte im Wesen Münchens werden. Im Strukturkonzept zur Standortentwicklung sind bis zu ca. 400.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche möglich. Das wäre ein Zuwachs zwischen ca. 290.000 m<sup>2</sup> und 340.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche. Für die Akzeptanz des neuen Gewerbeschwerpunktes bei den Bürgern der Umgebung wird den ausschlaggebender Bedeutung sein, ob gewährleistet ist, dass trotz potenziellen Siedlungsdruck und erhöhtes Verkehrsaufkommen und der Eingriffe in Natur und Landschaft, die Lebens- und Umweltqualität nicht verschlechtert wird. Daher muss die Grünzäsur und der Naherholungsbereich (Erholungswald) für den Siedlungsschwerpunkt Gilching im Bereich der Waldkolonie wie im Planfeststellungsbeschluss Anlage Plan 2 Valentini+Partner gesichert werden. Mit Schreiben an den Regierungspräsidenten wird die Gemeindeverwaltung beauftragt, auch hierüber unter den zusätzlichen Anforderungen des Harmonisierungsgebotes eine Stellungnahme von der Regierung von Oberbayern einholen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 6

Weiterhin soll auf Anfrage von **GRin Heutelbach** die Verwaltung prüfen, ob ein Strukturgutachten von Seiten der Gemeinde gegenüber der Gemeinde Gauting

rechtlich verlangt werden kann. Diese Angelegenheit ist in der nächsten Haupt- und Bauausschusssitzung zu behandeln.

4. **2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 25.10.2005 für das umliegende Gebiet des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet BAB 96 Nord" für den Bereich der Fl.Nrn. 8/2, 117, 117/1, 118, 119, 120, 120/1, 120/2, 129/4, 129/5, 130 (Tfl.), 133, 134, 139, 142, 142/1, 154 (Tfl.) und 154/17 (Tfl.) sowie für das umliegende Gebiet des DAV-Kletterzentrums für den Bereich der Fl.Nrn. 209 (Tfl.), 209/1, 209/2, 220/2 (Tfl.), 223 (Tfl.) und 223/1, Gemarkung Argelsried; Beitrittsbeschluss zur Maßgabe im Genehmigungsbescheid vom 25.08.2017**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 30.08.2017 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Der Gemeinderat fasst zur im Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Starnberg vom 25.08.2017, Az. 400V-51-1-3e, unter Nr. 1 enthaltenen Maßgabe den Beitrittsbeschluss.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Umweltbericht gemäß der unter Nr. 1 genannten Maßgabe zu berichtigen und die Erteilung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und damit die Planteiländerung wirksam werden zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 4

5. **Standort für eine neue Skateranlage im Gemeindegebiet; Antrag des Jugendreferenten Herrn GR Christian Winklmeier und des Jugendbeirates vom 04.09.2017**

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GRin Brosig** einen Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 1

Anschließend stellt **GR Fink** einen Antrag über den wie folgt abgestimmt wurde:

Der Tagesordnungspunkt 5 „Standort für eine neue Skateranlage im Gemeindegebiet; Antrag des Jugendreferenten Herrn GR Christian Winklmeier und des Jugendbeirates vom 04.09.2017“ wird auf die nächste Gemeinderatssitzung vertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12

Ablehnung: 11

## **6. Vergabe Straßennamen Gewerbegebiet BAB 96 Nord**

Im Gremium besteht Einverständnis darüber, dass der Tagesordnungspunkt „Vergabe Straßennamen Gewerbegebiet BAB 96 Nord“ zunächst zurückgestellt wird, um den Gewerbeverband bezüglich Vorschläge zu kontaktieren.

## **7. Fair und Lokal, Gemeinde Gilching soll Fair-Trade-Gemeinde werden; Antrag von Herrn GR Martin Pilgram, Bündnis 90/Die Grünen vom 10.08.2017**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt, dass die Gemeinde Gilching eine weitere „Fair-Trade-Gemeinde“ im Landkreis Starnberg wird und sich fair und lokal engagieren soll. Hierfür werden Haushaltsmittel in Höhe von 10.000 € im Haushaltsjahr 2018 eingestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	23
Ablehnung:	0

## **8. Verschiedenes**

### **8.1 Informationsveranstaltung zur Erläuterung des § 13 b BauGB**

**BM Walter** teilt mit, dass es seit kurzem den § 13 b im Baugesetzbuch (BauGB) „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ gibt. Im Herbst 2017 ist eine Informationsveranstaltung zusammen mit dem Bayer. Gemeindetag über die Rechte und Pflichten des § 13 b BauGB geplant, zu der alle Gemeinderäte eingeladen werden.

### **8.2 Abschaltung der WLAN Verbindung im Rathaus nach 20 Uhr**

**GR Pilgram** fragt an, ob durch die Abschaltung der WLAN Verbindung ab 20 Uhr eine Besserung der Lärmbelästigungen vor dem Rathaus eingetreten ist.

**BM Walter** teilt mit, dass eine leichte Besserung zu spüren ist.

### **8.3 Vorstellung des Aktionsplanes "Inklusion und Barrierefrei" mit Bürgerdialog am 10. Oktober 2017**

**BM Walter** informiert das Gremium, dass am Dienstag, 10. Oktober 2017 ab 19:00 Uhr der Aktionsplan „Inklusion und Barrierefrei“ mit Bürgerdialog im Veranstaltungssaal des Rathauses stattfindet.

#### 8.4 Beschädigung des Anlagenbrunnen am Zehenstadel

**GR Boneberger** teilt mit, dass der Anlagenbrunnen am Zehenstadel im Altdorf beschädigt ist. Die Speisung durch das Hangwasser sei nicht möglich. Die Verwaltung wird beauftragt, dies zu prüfen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:14 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stahl Bianca  
Schriftführerin