GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg

· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 17. Oktober 2017**
Sitzungsbeginn:	**19:08 Uhr**
Sitzungsende:	**21:13 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching**

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 1)
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	**25**
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	**23**
	24 ab TOP 1

Gäste:	**Zu TOP 4**	Dipl. Ing. Michael Vossen, Verband Wohnen Wolfgang Robl, Verband Wohnen Christian Brinkmeier, Brinkmeier & Salz Architekten
	Zu TOP 8	Robert Strobl, Kommandant
Schriftführer:		Stephanie Schönberger

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.

2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.

3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

4. GRin Heutelbach stellt den Antrag, den TOP 7 von der Tagesordnung zu nehmen. Der Antrag wird mit 20:3 Stimmen abgelehnt. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2017

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 19.09.2017 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 24
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.09.2017 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

a) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Kaufvertrag**
Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag URNr. J 1551/2017, abgeschlossen beim Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

b) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Kaufvertrag**
Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag URNr. J 1620/2017, abgeschlossen beim Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

c) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Kaufvertrag**
Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag URNr. J 1659/2017, abgeschlossen beim Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Jugendbeirat

GR Winklmeier informiert das Gremium über das Hüttenwochenende des Jugendbeirates im September.

3.2 Jugendtreff Bücherei Gilching

GR Winklmeier berichtet über die Problematik bei der Errichtung des Jugendtreffs in den ehemaligen Räumen der Bücherei. Das Landratsamt Starnberg hat hohe Auflagen gestellt, obwohl keine Veränderung der Räume vorgenommen wird. Damit kann die geplante Eröffnung Anfang 2018 nicht sichergestellt werden. BM Walter merkt an, dass für die Nachnutzung Jugendtreff für die Räumlichkeiten die komplette Statik und der Brandschutz vorgelegt werden musste.

3.3 Gymnasium Herrsching

GR Unger informiert das Gremium über die Sondersitzung zum Sachstand Gymnasium Herrsching dahingehend, dass aufgrund seines Antrages alle Aspekte bzgl. Inklusion berücksichtigt werden. Es gab einen einstimmigen Beschluss, wofür er sich bei den im Kreistag vertretenen Gemeinderatskollegen herzlich bedankt.

3.4 Kultur in Gilching

GR Helwig weist auf die diesjährige Kunst- und Kulturwoche 2017 hin. Es besteht reges Interesse an Kultur in Gilching, nicht nur bei den Bürgern, sondern auch bei den nicht ansässigen Künstlern, die sich über Gilchings Kulturentwicklung freuen. Er bedankt sich für die rege Teilnahme der Gemeinderäte bei der Eröffnungsfeier.

4. Verband Wohnen; Vorstellung des Planungskonzeptes für bezahlbaren Wohnraum am Standort des alten Rathauses

(Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Dipl. Ing. Vossen und Herr Robl vom Verband Wohnen, sowie Architekt Brinkmeier, Brinkmeier und Salz Architekten anwesend, die das Planungskonzept vorstellen.)

Der Gemeinderat nimmt das Planungskonzept des Architekturbüros prpm, München für bezahlbaren Wohnraum am Standort des alten Rathauses zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 24
Ablehnung: 0

5. Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Bereich der sog. "Sägewerksvilla"; Beschluss des Gemeinderates vom 25. April 2017

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Bereich der sog. "Sägewerksvilla" zur Kenntnis und stimmt Variante 1 für die weiteren Planungsschritte zu. Nach dem vorgelegten Planungskonzept mit Variante 1 ist dem Gemeinderat ein Umsetzungskonzept für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Bereich der sog. "Sägewerksvilla" vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 18
Ablehnung: 6

6. Sachstandsbericht Westumfahrung; Information und Freigabe der Ausschreibung

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt zur Westumfahrung Gilching und beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibungen im Dezember 2017 für die Westumfahrung zu beginnen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 21
Ablehnung: 3

7. Standort für eine neue Skateranlage im Gemeindegebiet; Antrag des Jugendreferenten Herrn GR Christian Winklmeier und des Jugendbeirates vom 04.09.2017

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage und beauftragt die Verwaltung mit der Alternativenprüfung für die vorgeschlagenen Standorte für eine Skateranlage.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 24
Ablehnung: 0

8. Standort neues Feuerwehrhaus in Gilching; Information und ggfs. Änderung des Flächennutzungsplanes

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Feuerwehrkommandant Robert Strobl, Feuerwehr Gilching, anwesend, um zum geplanten Standort vor dem Gremium Stellung zu nehmen.)

a) Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage „Standort für ein neues Feuerwehrhaus auf dem sog. Festplatz“.

b) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung entsprechend der Grobplanung des Arch.-büros Sütfels für diesen Standort „Festplatz“ eine immissionsschutzrechtliche Standortanalyse durchzuführen.

c) Sollte der Standort aufgrund der schalltechnischen Verträglichkeit und unter Vorschaltung einer alternativen Prüfung möglich sein, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Dabei ist eine Gemeinbedarfsfläche für die Feuerwehr am Standort Festplatz mit einem möglichst umfangreichen Grünzug entlang dem Starnberger Weg darzustellen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 22
Ablehnung: 2

9. 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes "Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg – SO Einzelhandel – Starnberger Weg; für den Bereich des bestehenden Rewe Marktes östlich des Starnberger Weges und nördlich der Laubaner Straße für die FlNrn. 1535/1, 1538/1 Tfl. und 1436/2 Tfl., Gemarkung Gilching

Beschluss zur Berichtigung i.S.v. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 06.10.2017 und beschließt:

a) Der Flächennutzungsplan i.d.F.v. 25.10.2005 wird für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg – SO Einzelhandel – Starnberger Weg; für den Bereich des bestehenden Rewe Marktes östlich des Starnberger Weges und nördlich der Laubaner Straße für die FlNrn. 1535/1, 1538/1 Tfl. und 1436/2 Tfl., Gemarkung Gilching gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB berichtigt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung i.d.F.v. 11.08.2017 wird inhaltlich gebilligt. Die Berichtigung erhält folgende Bezeichnung:

„4. Berichtigung im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans "Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg – SO Einzelhandel – Starnberger Weg; für den Bereich des bestehenden Rewe Marktes östlich des Starnberger Weges

und nördlich der Laubaner Straße für die FlNrn. 1535/1, 1538/1 Tfl. und 1436/2 Tfl., Gemarkung Gilching

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichtigungsunterlagen auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 24
Ablehnung: 0

10. ÖPNV im Landkreis; Entwicklung der Linie X900

a) Der Fahrplanerweiterung der Expressbuslinie X900 zum Jahresfahrplanwechsel ab 10.12.2017 wird zugestimmt. Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der entsprechenden Beschlüsse der Landkreise Starnberg und Fürstenfeldbruck, der Stadt Starnberg sowie der Kostenaufteilung nach dem Territorialprinzip.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, ab 2018 entsprechende Haushaltsmittel einzuplanen.

c) Der MVV wird ermächtigt, die für die Erweiterung des Fahrplanes notwendigen Maßnahmen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 24
Ablehnung: 0

11. Entgeltordnung Veranstaltungssaal im Rathaus; Änderungen und Ergänzungen

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Entgeltordnung für die Nutzung des Veranstaltungssaals rückwirkend zum 1. Oktober 2017 entsprechend dem Entwurf in der Anlage zu.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 23
Ablehnung: 1

12. Verschiedenes

12.1 Workshop Info-/Leitsystem

BM Walter informiert über den Workshop zum Info-/Leitsystem am Donnerstag, den 18.01.2018 um 17:00 Uhr im Sitzungssaal. Hierzu erfolgt noch eine schriftliche Einladung. BM Walter bittet um die Teilnahme eines Vertreters aus jeder Fraktion.

12.2 Logo für Gilching

GR Unger erkundigt sich hinsichtlich der Entwicklung eines Logos für Gilching. BM Walter gibt an, dass das Info-/Leitsystem von der Entwicklung eines Logos getrennt sei und dieses zu einem späteren Zeitpunkt angegangen wird.

12.3 Infoveranstaltung zu §13b Baugesetzbuch

BM Walter lädt den Gemeinderat zu einer Informationsveranstaltung zum Thema § 13 b BauGB – Änderung des Flächennutzungsplanes mit Dr. Busse in den Sitzungssaal ein. Die Veranstaltung findet statt am Dienstag, den 28.11.2017 um 19:00 Uhr. Auch hier erfolgt eine schriftliche Einladung.

12.4 Barrierefreier Bahnhof

GR Pilgram interessiert sich für den Statusbericht zum barrierefreien Bahnhof. BM Walter berichtet über ein Mediationsverfahren zwischen den Anliegern Herrschinger Weg, der Gemeinde und der Bahn, das die Wohnungsgenossenschaft 5 Seenland initiieren wird.
Außerdem hat eine sehr engagierte Gilchinger Bürgerin Kontakt zur Bahn selbst aufgenommen, die von der Gemeinde aktiv unterstützt wird.

12.5 Plakatierungsverordnung

GR Pilgram erkundigt sich, ob tatsächlich dieselben Kosten in Höhe von 30,- € anfallen, egal wie viele Plakate aufgestellt werden. BM Walter bittet GR Pilgram diesbezüglich direkt mit Herrn Baumann Kontakt aufzunehmen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:13 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter	Stephanie Schönberger
1. Bürgermeister	Schriftführerin