



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 16. Januar 2017
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:31 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 2)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmaier (ab TOP 2) (Vertreter für Thomas Reich)
Gemeinderat	Paul Vogl

Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
---------------	------------------------------

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 6
8

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2016

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 12.12.2016 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6
Ablehnung: 0

2. Starnberger Weg 74; Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des best. 2-Familienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1543/14, Gem. Gilching

Nachdem sich das Gebäude im Hinblick auf die Höhenentwicklung nicht mehr in die Umgebung einfügt und der Stellplatznachweis gem. der gdl. Satzung nicht geführt wird, kann das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 5
Ablehnung: 3

3. Waldstr. 2b u. 2c; Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1653/71, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.
Stellplätze sind in ausreichender Zahl auf dem Grundstück nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

4. Dornierstr. 17 - 21; Bauantrag zur Errichtung von 3 Büro- und Produktionsgebäuden mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 192/77 Teil, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Abweichung zu den Vollzugshinweisen zur Flächenüberschreitung auf 9,5% des darunterliegenden Geschosses wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

**5. 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Westlich St. Gilgen II“ für die Fl.Nrn. 3211 und 3202 (Tfl. Weißlinger Straße), Gemarkung Gilching;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss;
Öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

1. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Westlich St. Gilgen II“ für die Fl.Nrn. 3211 und 3202 (Tfl. Weißlinger Straße), Gemarkung Gilching wird für seinen gesamten Geltungsbereich geändert.
2. Das Planänderungsverfahren erhält die Bezeichnung:
„1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Westlich St. Gilgen II“ für die Fl.Nrn. 3211 und 3202 (Tfl. Weißlinger Straße), Gemarkung Gilching“.
3. Der Satzungsentwurf zur 1. Änderung i.d.F.v. 16.01.2017 wird inhaltlich gebilligt.
4. Planänderungsziele sind die Verlagerung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsfläche an den Jexhof, Gemeinde Schöngeising, die Anhebung der max. Höhe der betrieblichen, technischen Hauptanlagen auf 36 m und die Anhebung der Höhe für den Schutzwall entlang der Weißlinger Straße auf 7 m für eine Schutzwall/-wandkombination.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Planänderungsverfahrens vom 19.10.2015 ortsüblich bekannt zu machen und den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: 2

6. 5. Teiländerung des Bebauungsplanes „Tonwerkstraße“ für den Bereich der Fl.Nrn. 642/22 und 631/1 Teilfläche, Gemarkung Argelsried; Abwägung der während des Verfahrensschrittes der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08.12.2016 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1.1 Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

1.2 Der Entwurf zur 5. Teiländerung des Bebauungsplanes „Tonwerkstraße“ für den Bereich der Fl.Nrn. 642/22 und 631/1 Teilfläche, Gemarkung Argelsried, i.d.F.v. 04.07.2016 mit Begründung ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung i.S.v. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

1.3 Die Bebauungsplanteiländerung ist auszufertigen und in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

7. Gemeinde Weßling; 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Kiesabbau mit Bauschutt-Recycling und Rekultivierung“ in Weßling; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB

Der beschließende Haupt- und Bauausschuss nimmt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Kiesabbau mit Bauschutt-Recycling und Rekultivierung“ in der Gemeinde Weßling zu Kenntnis. Die Gemeinde Gilching trägt im Verfahren ihr gemeindeübergreifendes Trinkwasserschutzgebiet und die Schutzbedürftigkeit der Bewohner von St. Gilgen vor. Sowohl der Trinkwasserschutz als auch der Schutz der Bewohner von St. Gilgen hinsichtlich Lärm und Staub müssen gewährleistet werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: 2

8. Erweiterung James-Krüss-Grundschule; hier: Vergabe Landschaftsbauarbeiten

Der Haupt- und Bauausschuss beschließt der Firma Bert Peine, Gilching den Auftrag für den Bau der Außenanlagen in Höhe von 232.434,76 EUR brutto zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

9. Verschiedenes

9.1 Tischtennisanlage und Bus-Wartehäuser

GRin Brosig bedankt sich bei der Verwaltung für die zeitnahe Errichtung der Tischtennisplatte am Spielplatz in Geisenbrunn.

Ferner bat GRin Brosig um eine ebenso zügige Errichtung der Bus-Wartehäuser in Geisenbrunn.

1. Bgm. Walter erwiderte, dass hierzu noch Beschlüsse des Gemeinderates notwendig seien.

9.2 Winterdienst

GR Unger wies darauf hin, dass die Gehwege im Gemeindegebiet leider nur geringfügig geräumt werden und daher ein Durchkommen für bewegungseingeschränkte Personen sehr schwierig ist.

1. Bgm. Walter wies auf die gemeindeeigene „Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter“ hin.

9.3 Pähler Weg

GR Vogl wies darauf hin, dass durch die durchgehende Entwässerungsrinne am Pähler Weg die Vorfahrtsregelung in den Kreuzungsbereichen leider nicht mehr klar erkennbar ist.

1. Bgm. erklärte, dass ein entsprechendes Verkehrsschild zur Regelung aufgestellt wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:31 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin