

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 20. Februar 2017
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (Vertreter für Susanne Meier)
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 12)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	8
Ab TOP 12	9

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.01.2017

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 16.01.2017 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

3. Weißlinger Str. 14; Bauantrag zum Anbau an das best. Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 28/2, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

4. Brucker Str. 22a; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 67/5, Gem. Gilching

Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtlich zugestimmt

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Wird einer Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage zugestimmt?

Eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage ist möglich.

2. Wird einer Bebauung mit einer Grundfläche von 300 qm zugestimmt?

Bezug: Brucker Str. 30a, 322 qm

Eine Grundfläche von 300 qm ist in der näheren Umgebung (Brucker Str. 30a) vorzufinden und somit unter Einhaltung der Abstandsflächen grundsätzlich möglich.

3. Wird bei einer Grundfläche von 300 qm einer Wandhöhe von 8,05 m zugestimmt?

Bezug: Brucker Str. 30a, Wandhöhe 8,05 m

Eine Grundfläche von 300 qm sowie die Wandhöhe von 8,05 m sind in der näheren Umgebung (Brucker Str. 30a) vorzufinden und somit unter Einhaltung der Abstandsflächen grundsätzlich möglich.

4. Wird bei einer Grundfläche von 280 qm einer Wandhöhe von 9,00 m zugestimmt?

Bezug: Brucker Str. 14, Brucker Str. 16 (Antrag auf Vorbescheid, Sitzung 08/2016 Pkt. 3)

Eine Grundfläche von 280 qm sowie die Wandhöhe von 9,0 m ist in der näheren Umgebung (Brucker Str. 14) vorzufinden und somit unter Einhaltung der Abstandsflächen grundsätzlich möglich.

5. Wird bei einer Grundfläche von 260 qm einer Wandhöhe von 9,20 m zugestimmt?

Bezug Brucker Str. 14, Wandhöhe 9,40 m

Eine Grundfläche von 260 qm sowie die Wandhöhe von 9,20 m ist in der näheren Umgebung (Brucker Str. 14) vorzufinden und somit unter Einhaltung der Abstandsflächen grundsätzlich möglich.

6. Wird einer maximalen Firsthöhe von 13,30 m zugestimmt?

Bezug: Brucker Str. 14, Brucker Str. 16 (Antrag auf Vorbescheid, Sitzung 08/2016 Pkt. 3)

Eine Firsthöhe von 13,30 m ist der näheren Umgebung (Brucker Str. 14) vorzufinden und somit unter Einhaltung der Abstandsflächen grundsätzlich möglich.

7. Wird einem Flachdach zugestimmt.

Ein Flachdach ist grundsätzlich möglich.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

5. Starnberger Weg 6a; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1479/8 u. 1479/9, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Ausnahme zur Überschreitung des Bauraumes –wie im Bebauungsplan festgesetzt- wird zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

6. Schmidgern 3+5; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 2 Doppelhäusern und 2 Einfamilienhäusern auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1729/12 u. /13, Gem. Gilching

Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die eingereichten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist die geplante Bebauung mit Gebäudeabstand von 5 ,0 m zum Schmidgern möglich?

Im Hinblick auf den Bestand im Straßenzug ist ein Abstand zur Straße von 5,0 m möglich.

2. Ist die geplante Bebauung mit Gebäudeabstand von 6,0 m zur Fl.Nr. 1728/2 und 1728/3 möglich?

Unter Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Abstandsflächen ist ein Abstand von 6,0 m möglich.

3. Ist eine Firsthöhe der Gebäude mit mind. 9,60 m ü. Gelände möglich?

Firsthöhen von mind. 9,60 m sind in der näheren Umgebung (Schmidgern 11) vorzufinden und sind somit möglich.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

7. Margeritenweg1; Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 40/14, Gem. Argelsried

Dem Antrag auf isolierte Befreiung wird, wie beantragt, zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

8. Hörhlolzweg 3; Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1646/18, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

9. Dornierstr. 2b; Bauantrag zur Erweiterung der Verkaufsfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 192/71, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Zusätzliche Stellplätze sind gem. der gdl. Stellplatzsatzung auf dem Grundstück nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

10. Dornierstr. 2a; Bauantrag zur Nutzungsänderung in eine Imbissfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 192/71, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

11. Hauptstr. 14a; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 555/4, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**12. Bebauungsplan „Gewerbegebiet BAB 96 Nord“ für den Bereich nördlich der Lindauer Autobahn für die Fl.Nrn. 8/2, 117, 117/1, 118, 119, 120, 120/1, 120/2, 129/4, 129/5, 130 (Tfl.), 142, 142/1, 154 (Tfl.) und 154/17 (Tfl.), Gemarkung Argelsried;
Wiederholung der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 13.02.2017 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Von einer Abwägung der während der zuletzt erfolgten erneuten öffentlichen Planauslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB eingegangenen Einwendungen wird abgesehen.
2. Der Haupt- und Bauausschuss billigt den in der Sitzung seitens der Verwaltung vorgestellten Planentwurf i.d.F.v. 20.02.2017.
3. In der Festsetzung 2.2 unter „Einzelhandel mit nicht innenstadtrelevanten Waren“ aufgeführten Auflistung ist die Bezeichnung „Lebensmittelmärkte“ noch aufzunehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die gebilligte Planung dem Verfahrensschritt der Wiederholung der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 2

GRin Brosig bat um namentliche Erwähnung ihrer Gegenstimme.

13. Gemeinde Alling; Nachbarbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes 3. Änderung "Gewerbegebiet östlich der St 2069" in der Fassung vom 17.01.2017

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 30.01.2017 und beschließt erneut:

„Die Gemeinde Gilching erhebt keine Einwendungen gegen die 3. Änderung des Bebauungsplanes ‚Gewerbegebiet östlich der St 2069‘ der Gemeinde Alling.“
Dieser Beschluss ist der Gemeinde Alling kurzfristig mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

14. Modernisierung Duschen Sportheim / Heizungs- und Sanitärarbeiten

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Fa. Heinrich Preis aus München den Auftrag für das Gewerk „Heizungs- und Sanitärarbeiten“ des BV Modernisierung Duschen Sportheim Gilching in Höhe von 184.515,38 € brutto

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

15. Zeitvertrag für wiederkehrende Unterhaltsarbeiten im Straßenbau Hier: Vergabe Straßenbauarbeiten 2017

1. Das Ergebnis der Submission vom 09.02.2017 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg/Donau für die Unterhaltsarbeiten im Straßenbau samt Anhang der Gemeinde Gilching, Entwässerungsarbeiten 2017 mit dem im nicht öffentlichen Teil angegebenen Abschlag.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

16. Neubau Rathaus, Elektro LV 304; Nachtragsgenehmigung

Der Nachtrag Nr. 304-19 für das Gewerk „Elektro“ bzgl. Neubau Rathaus wird mit einer Bruttosumme von 43.322,16 € genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

17. Verschiedenes

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin