

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 22. Mai 2017  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:19 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 9

**Schriftführer:** Sonja Wastian

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.04.2017**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 24.04.2017 werden keine Einwände erhoben.  
Sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

**2. Adolph-Kolping-Weg 17; Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Gerätehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4/33, Gem. Gilching**

Einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Weßlinger Straße“ bzgl. Aufstellung eines Gartenhauses – wie beantragt – wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

**3. Meginhardstr. 21; Bauantrag zur Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1344/4, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die Ausnahmen –wie beantragt- werden zugelassen.

Eine Befreiung von der Nichteinhaltung des Anbaues über die gesamte Hauslänge wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

**4. St. Vitus-Str. 23; Antrag auf Befreiung zur Änderung der Fenster auf dem Grundstück Fl.Nr. 1712/24, Gem. Gilching**

Für die Doppelhaushälfte St. –Vitus-Straße 23 wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen 5.6 und 5.7 des Bebauungsplanes St.-Vitus-Straße befürwortet, um den Einbau von Kunststofffenstern ohne Sprossen zu ermöglichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**5. St. Egidi-Str. 7; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1725/8, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die Firsthöhe hat sich in den Bestand einzufügen.

Besucherstellplätze sind auf dem Grundstück gem. der gdl. Satzung vorzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**6. Nelkenstr. 3; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 239/6, Gem. Argelsried**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**7. Dorfstr. 2; Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung es best. landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 38, Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist die Errichtung eines Hofladens planungsrechtlich zulässig?

Die Errichtung eines Hofladens ist planungsrechtlich zulässig.

2. Ist die Errichtung eines Cafés mit Schauküche planungsrechtlich zulässig?

Die Errichtung eines Cafés mit Schauküche planungsrechtlich ist zulässig.

3. Ist die Errichtung von Ausstellungsräumen planungsrechtlich zulässig?

Die Errichtung von Ausstellungsräumen ist planungsrechtlich zulässig.

4. Ist die Errichtung von Seminar- und Gruppenräumen für bis zu 25 Personen planungsrechtlich zulässig?

Die Errichtung von Seminar- und Gruppenräumen sind planungsrechtlich zulässig.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**8. Dornierstr. 4; Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Terrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 192/92, Gem. Argelsried**

Die isolierte Befreiung für eine Terrasse mit 97 qm und wasserdurchlässigem Belag am Firmengebäude Dornierstraße 4 wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**9. Bebauungsplanes "Dornier-Siedlung"; 2. Teiländerung; Grundstück Flur Nrn. 1619/18 sowie Teilfläche 1619/76, Gemarkung Gilching; Aufstellungsbeschluss zur Änderungseinleitung i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.05.2017 und beschließt:
2. Der Bebauungsplan „Dornier-Siedlung“ i.d.F.v. 17.04.2000, wird im Bereich der Flur Nr. 1619/18, Gemarkung Gilching geändert. Das Bebauungsplanteiländerungsverfahren erhält die Bezeichnung:  
  
„Bebauungsplan „Dornier-Siedlung“; 2. Teiländerung; Grundstücke Fl. Nrn. 1619/18 sowie Teilfläche aus 1619/76, Gemarkung Gilching.“
3. Städtebauliches Planänderungsziel ist primär die Baurechtschaffung mit künftig zwei Gebäuden zzgl. Stellplatz- und Nebenanlagen sowie eine adäquate Durchgrünung.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss bekannt zu machen und das Verfahren einzuleiten.
5. Mit der Erstellung der Planunterlagen wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**10. Gemeinde Weßling; Bauleitplanverfahren "Narzissenweg" in Oberpfaffenhofen; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB**

Im Bauleitplanverfahren „Narzissenweg“ der Gemeinde Weßling werden keine Einwendungen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**11. Erweiterung James-Krüss-Grundschule Gilching  
Beauftragung lose Möblierung  
Kenntnisnahme Dringendes Dienstgeschäft**

Der Haupt- und Bauausschuss nahm das Dringende Dienstgeschäft zur Kenntnis. Eine Abstimmung war nicht erforderlich.

**12. Seniorenbeirat Gilching, Antrag auf Verlegung der beiden Boule-Bahnen vom Marktplatz auf das neue Parkgelände beim Rathaus**

Der Antrag des Seniorenbeirates auf Verlegung der beiden Boule-Bahnen vom Marktplatz auf das neue Parkgelände beim Rathaus wird im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2018 beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**13. Verschiedenes**

- keine Wortmeldungen -

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:19 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Sonja Wastian  
Schriftführerin