



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 17. Juli 2017  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (Vertreter für Rosa Maria Brosig)
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
-------------	-----------------------------

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 8

**Schriftführer:** Sonja Wastian

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.06.2017**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 19.06.2017 werden keine Einwände erhoben.  
Sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**2. Weißlinger Str. 36; Bauantrag zur Erweiterung eines Imbissstandes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1615/9, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird gem. § 35 Abs. 4 BauGB planungsrechtlich zugestimmt.  
Erforderliche Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**3. Lilienthalstr. 1b; Bauantrag auf Nutzungs- und bauliche Änderung einer bestehenden Halle zu kirchlichen und kulturellen Zwecken auf dem Grundstück Fl.Nr. 1496/17, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.  
Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. Überschreitung der GFZ wird befürwortet.

Fahrradabstellplätze sind gem. der gdl. Satzung auf dem Grundstück nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**4. Hakenholzweg 4; Bauantrag zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1662/26, Gem. Gilching**

Das Baugesuch wurde vom Antragsteller zurückgezogen. Eine Beurteilung und Abstimmung ist nicht erforderlich.

**5. 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ortsmitte“ für den Bereich nordöstlich der Römerstraße für die Fl.Nrn. 1322/6 Tfl., 1259 Tfl., 1247 Tfl., 1247/15, 1249/3, 1259/10, 1259/21, 1259/2 Tfl., 1248/6, 1246/2, 1246/3, 1246/4, 1246/5, 1245/4, 1259/4, 1259/1 Tfl., 1259/5, 1259/6 Tfl., 1259/11 Tfl., 1240/6 Tfl., 1238, 1239/4, 1240 Tfl., 1244, 1240/9, 1235/5 und 1235/6; jeweils Gemarkung Gilching; Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.06.2017 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 24.04.2017 (inkl. dessen Begründung i.d.F.v. April 2017) ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung i.S.v. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung auszufertigen und in Kraft zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 1

**6. Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Gemeindeholz“; Grundstücke Fl.Nrn. 1630, 1630/26, 1630/27, 1630/15, 1630/16, 1630/29, 1630/30, 1630/17, 1630/33, 1630/18, 1630/34, 1630/28, 1630/35, 1630/6, 1630/25, jeweils Gemarkung Gilching; Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.07.2017 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

- 1.1 Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

1.2 Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.07.2017 einschließlich dessen Begründung, wird in dieser Fassung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

1.3 Die Aufhebungssatzung ist auszufertigen und in Kraft zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

**7. Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg – SO Einzelhandel – Starnberger Weg; für den Bereich des bestehenden Rewe Marktes östlich des Starnberger Weges und nördlich der Laubaner Straße für die FINrn. 1535/1, 1538/1 Tfl. und 1436/2 Tfl., Gemarkung Gilching**

**Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen;  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05.07.2017 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1.1 Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

1.2 Der Entwurf zum Bebauungsplan Lebensmittelmarkt am Starnberger Weg – SO Einzelhandel – Starnberger Weg; für den Bereich des bestehenden Rewe Marktes östlich des Starnberger Weges und nördlich der Laubaner Straße für die FINrn. 1535/1, 1538/1 Tfl. und 1436/2 Tfl., Gemarkung Gilching i.d.F.v. 19.06.2017 mit Begründung ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung i.S.v. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

1.3 Die Bebauungsplan ist auszufertigen und in Kraft zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**8. BV: Umbau Bahnhof Gilching-Argelsried  
Hier: Beauftragung Schlosser**

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Fa. Martin Schlögl aus Alling den Auftrag für das Gewerk „Schlosser“ des BV Umbau Bahnhof Gilching-Argelsried in Höhe von 95.568,90 € brutto

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**9. Gemeindewerke Gilching;  
Vergabe der Ausführung von acht Erkundungsbohrungen mit Ausbau zu  
Grundwassermessstellen für die öffentliche Trinkwasserversorgung**

1. Das Ergebnis der Submission vom 24.05.2017 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching vergibt den Auftrag zur Ausführung von acht Erkundungsbohrungen mit Ausbau zu Grundwassermessstellen für die öffentliche Trinkwasserversorgung an die Firma Reitberger, entsprechend dem Angebot vom 11.05.2017. Die Auftragssumme beträgt 102.146,63 € inkl. MwSt..

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**10. Verschiedenes**

- keine Wortmeldungen -

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:25 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Sonja Wastian  
Schriftführerin