

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 21. August 2017
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 9

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.07.2017

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 17.07.2017 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Schmidgern 3 + 5
Bauanträge zur Errichtung von Einfamilienhäusern mit Garagen
- Schmidgern 3a, 3b, 5a, 5b
Bauanträge zur Errichtung von Doppelhäusern mit Garagen
- Römerstr. 40
Freistellungsantrag zur Erweiterung der best. Ladenfläche und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Erweiterung der best. TiGa

3. Adolph-Kolping-Weg 11a; Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Gerätehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4/23, Gem. Gilching

Einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. Aufstellung eines Gartenhauses an der nördlichen Grundstücksgrenze im Anschluss an die bestehende Garage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

4. Starnberger Weg 74; Bauantrag zu Erweiterung und Umbau des best. 2-Familienhauses zum 3-Familienhaus mit Stellplätzen und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1543/14, Gem. Gilching

Dem Antrag auf Befreiung von der Dachform der Gaube sowie die beantragten Abweichungen bzgl. Abstand der Gauben untereinander und zur Giebelwand wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 2

5. Landsberger Str. 54; Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1704/10, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

6. Am Buchenstock 33; Bauantrag zum Anbau an das best. Wohnhaus sowie energetische Sanierung des Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1662/17, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

7. Hakenholzweg 4; Bauantrag zum Umbau und Aufstockung des best. Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1662/26, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

8. Am Lehel 2; Bauantrag zur Errichtung eines Dreispanners auf dem Grundstück FI.Nr. 1665/6, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

9. Am Gemeindeholz 4c; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte m. Garage auf dem Grundstück FI.Nr. 1630/18, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

10. Am Gemeindeholz 4d; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte m. Garage auf dem Grundstück FI.Nr. 1630/18, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

11. Nelkenstr. 1a; Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück FI.Nr. 239/8, Gem. Argelsried

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

12. Unterbrunner Ring 5, 5a; Antrag auf isolierte Befreiung bzgl. Anordnung Garagen und Stellplätze auf dem Grundstück FI.Nr. 8/4, Gem. Argelsried

Dem Antrag auf isolierte Befreiung – wie beantragt – wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

13. Unterbrunner Ring 7, 7a; Antrag auf isolierte Befreiung bzgl. Anordnung Garagen und Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 8/5, Gem. Argelsried

Dem Antrag auf isolierte Befreiung – wie beantragt – wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

14. Dornierstr. 6; Bauantrag zur Errichtung eines Produktions- und Verwaltungsgebäudes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 192/66 und 192/64, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezügl. Bauraumüberschreitung, Einfriedungshöhe und Randeingrünung wird befürwortet.

Gleichzeitig wird einer Abweichung von den Vollzugshinweisen zu Technikaufbauten zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 1

15. Kleinfeldstr. 20/22; Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 665/4, Gem. Argelsried

Einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. Überschreitung des Garagenbauraumes – wie beantragt - wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

GRin Brosig nahm wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.

16. Gemeinde Alling; Beteiligung im Bebauungsplanverfahren 1. Änderung "Wohngebiet westlich der Gilchinger Straße, südlicher Teilbereich" i.d.F. vom 11.07.2017

Im Bebauungsplanverfahren 1. Änderung "Wohngebiet westlich der Gilchinger Straße, südlicher Teilbereich" i.d.F. vom 11.07.2017 der Gemeinde Alling werden keine Einwendungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

17. Gemeinde Weßling; Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Narzissenweg“ in der Fassung vom 20.06.2017

Im Bauleitplanverfahren der Gemeinde Weßling zum Bebauungsplan „Narzissenweg“ in der Fassung vom 20.06.2017 gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

18. Brandschutzsanierung Arnoldus-Grundschule; hier: Dringliche Anordnung Beauftragung Elektroinstallation

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von dem Dringenden Dienstgeschäft. Eine Abstimmung war nicht erforderlich.

**19. Umbau Bahnhof Gilching-Argelsried
Hier: Beauftragung Heizung / Sanitär**

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Fa. Daume GmbH aus Unterschleißheim den Auftrag für das Gewerk „Heizung / Sanitär“ des BV Umbau Bahnhof Gilching-Argelsried in Höhe von 202.052,28 € brutto

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**20. Andechser Straße - Fertigstellung Straßenausbaumaßnahme
Hier: Vergabe von Straßenbaumaßnahmen**

1. Das Ergebnis der Submission vom 10.08.2017 mit Vergabevorschlag und Preisspiegel des Ingenieurbüros Osterrieder – Sobotta – Schmidbauer – Ott im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg/Donau mit den Straßen- und Pflasterbauarbeiten für das Bauvorhaben Andechser Straße – Fertigstellung mit der brutto Auftragssumme 118.853,57 €.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

21. Verschiedenes

21.1 Gewerbegebiet Gauting

GR Unger erkundigt sich, ob der Verwaltung neue Informationen zur Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes der Gemeinde Gauting bekannt sind.

1. Bgm. Walter erklärte, dass hierzu derzeit keine aktuellen Informationen vorliegen.

21.2 Aufstellung Mülleimer

GRin Meier erkundigt sich, ob neben der Bank im Bereich des Spitzwiesenweges ein Mülleimer errichtet werden kann, da dort ständig Abfälle hinterlassen werden.

1. Bgm. Walter erklärte, dass dies nicht vorgesehen sei.

21.3 Grünanlagenpflege

GRin Brosig bittet darum, im Bereich des Grundstückes Am Waldhang 16 die beiden Grünanlagen wieder zu mähen, da der Bewuchs überhand nimmt.

1. Bgm. sagt dies zu.

21.4 Markierungsarbeiten

GRin Brosig weist darauf hin, dass am Treppenaufgang von der Unterführung Römerstraße zum Ärztehaus die weiße Markierung nicht mehr sichtbar ist und bittet um Erneuerung.

1. Bgm. Walter sagt eine Überprüfung zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin