

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 18. September 2017  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| 1. Bürgermeister | Manfred Walter           |
| Gemeinderat      | Christian Bauer          |
| Gemeinderätin    | Rosa Maria Brosig        |
| Gemeinderätin    | Eva Hackstein            |
| Gemeinderat      | Manfred Herz (ab TOP 11) |
| Gemeinderätin    | Susanne Meier            |
| Gemeinderat      | Thomas Reich             |
| Gemeinderat      | Peter Unger              |
| Gemeinderat      | Paul Vogl                |

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 8

**Schriftführer:** Brigitte Schicht

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.08.2017**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 21.08.2017 werden keine Einwände erhoben.  
Sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

- Rathausstr. 6  
Bauantrag auf Nutzungsänderung der Bücherei in einen Jugendtreff
- Zeppelinstr. 10 – 12  
Freistellungsantrag zum Neubau eines Bürogebäudes
- Römerstr. 52 a  
Bauantrag auf Nutzungsänderung von einem Laden zu einer Wettannahmestelle

**3. Römerstr. 104; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1431, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**4. Reßweg 20; Bauantrag zur Aufstockung des best. Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1396/6, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**5. Bebauungsplan „Dornier-Siedlung“; 2. Teiländerung; Grundstück Fl.Nrn. 1619/18, Gemarkung Gilching  
Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.

**6. Bebauungsplan "Sondergebiet Hotel an der Landsberger Straße" für den Bereich der Fl.Nrn. 1704/57, 1704/6 und 3103 Tfl. (Landsberger Straße), jeweils Gemarkung Gilching;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss;  
Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05.09.2017 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

1. Das Planaufstellungsverfahren erhält die Bezeichnung:  
„Sondergebiet Hotel an der Landsberger Straße‘ für den Bereich der Fl.Nrn. 1704/57, 1704/6 und 3103 Tfl. (Landsberger Straße), jeweils Gemarkung Gilching“.
2. Der Satzungsentwurf i.d.F.v. 18.09.2017 wird inhaltlich gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 4

Ablehnung: 4

Der Beschlussvorschlag ist somit abgelehnt.

**7. Bebauungsplan "Gewerbegebiet BAB 96 Nord"**  
**Hier: Genehmigung der Entwurfsplanung**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt die Entwurfsplanung für die Erschließungsanlagen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet BAB 96 Nord“ des Ingenieurbüros Osterrieder, Sobotta, Schmidbauer, Tutzing vom 04.09.2017 zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6

Ablehnung: 2

**8. Gemeinde Weßling; 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Konzentrationsflächen für Kiesabbau östlich von Hochstadt“; Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeinde Gilching verweist im Flächennutzungsplanverfahren „Konzentrationsflächen für Kiesabbau östlich von Hochstadt“ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB auf die am 19. Juni 2017 beschlossene und am 20. Juni 2017 an die Gemeinde Weßling übermittelte Stellungnahme, welche erneut als Anlage beigefügt ist und nochmals vorgelesen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

**9. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung im Bebauungsplanverfahren "Südlich des Taubenweges"**

Im Bauleitplanverfahren „Südlich des Taubenweges“ i.d.F. vom 19.06.2017 der Gemeinde Wörthsee werden keine Einwendungen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**10. Westumfahrung Gilching; Vereinbarung mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt beiliegende Vereinbarung inhaltlich zur Kenntnis und stimmt der Vertragsunterzeichnung durch Herrn 1. Bürgermeister Manfred Walter zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

**11. Kreisverkehr Starnberger Weg/Karolingerstraße, Antrag von Herrn GR Martin Pilgram, Bündnis 90/Die Grünen vom 10.08.2017**

Der Antrag von Herrn GR Martin Pilgram, Bündnis90/Die Grünen vom 10.08.2017 auf Aufpflasterung am Innenrand des Kreisverkehrs Starnberger Weg/Karolinger Straße wird nicht befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**12. Aufpflasterung Kreuzung Talhofstraße/Orionstraße, Antrag von Herrn GR Martin Pilgram, Bündnis 90/Die Grünen vom 10.08.2017**

Der Antrag auf komplette Aufpflasterung der Kreuzung Talhofstraße/Orionstraße von Herrn GR Martin Pilgram, Bündnis90/Die Grünen vom 10.08.2017 wird nicht befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**13. Überdachung von Fahrradständern am Rathaus, Antrag von Herrn GR Martin Pilgram, Bündnis 90/Die Grünen vom 10.08.2017**

Der Haupt- u. Bauausschuss beschließt, dass Standorte für Überdachung von Fahrradständern im Umfeld des Rathauses durch die Verwaltung und in Zusammenarbeit mit dem Architekten/Landschaftsarchitekten geprüft werden sollen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**14. Verschiedenes**

**14. Bezirksverbandsversammlung**

**1**

BM Walter informiert den Ausschuss über eine stattgefundene Bezirksverbandsversammlung zum Thema soz. Wohnungsbau für Flüchtlinge.

#### **14. Bahnhof Gilching-Argelsried**

**2**

BM Walter informiert den Ausschuss, dass mit dem Bahnhofsumbau begonnen wurde. Weiter informiert er, dass auf den barrierefreien Zugang vom Herrschinger Weg zum Bahnsteig aus privatrechtlichen Gründen seitens der Bahn verzichtet wird.

#### **14. Baulandausweisung**

**3**

BM Walter berichtet, dass 5 Anträge zur Ausweisung von Bauland nach § 13 b BauGB vorliegen. Hierzu wird eine Info-Veranstaltung stattfinden, zu der auch der Gemeindetag eingeladen wird.

#### **14. Haushaltsmittel für Bushaltestellen und Gehwegabsenkungen**

**4**

GRin Brosig erkundigt sich, in wie weit die von ihr beantragten und im Haushalt 2017 eingestellten Gelder für Bushaltestellen und Gehwegabsenkungen umgesetzt wurden. Hierzu wurde erklärt, dass Aufträge für Bushaltestellen bereits erteilt wurden. Im Hinblick auf die Gehwegabsenkungen ist der Beschluss des Finanzausschusses im Hinblick auf die Verwendung der Gelder zu prüfen.

#### **14. Abenteuerspielplatz**

**5**

GR Vogl erkundigt sich, warum ein Teil der Fläche neben Abenteuerspielplatz und Volkshochschule abgemäht wurde. BM Walter nahm hierzu Stellung.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:55 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Brigitte Schicht  
Schriftführerin