



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 13. November 2017
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:37 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (ab TOP 3) (Vertreter für Susanne Meier)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderat	Thomas Reich (bis einschließlich TOP 8)
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Christian Bauer (entschuldigt)
-------------	--------------------------------

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	7
Ab TOP 3:	8
Ab TOP 9:	7

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.10.2017

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 16.10.2017 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	0

GR Vogl war bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

2. Weißlinger Str. 6; Bauantrag zum Einbau von 4 Wohnungen und Errichtung eines baulichen Rettungsweges auf dem Grundstück Fl.Nr. 3, Gem. Gilching

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung des Haupt- u. Bauausschusses zurückgestellt. Eine Abstimmung war nicht erforderlich.

3. Gutenbergstr. 5; Bauantrag zur Nutzungsänderung von Büroeinheiten in eine außerklinische Intensivpflegeeinrichtung

Nachdem die geplante Nutzung nicht dem Gebietscharakter gem. § 8 BauNOV entspricht, kann dem Bauvorhaben planungsrechtlich nicht zugestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	1

GR Vogl war bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

4. Karolingerstr. 12; Bauantrag zur Errichtung von 4 Reihenhauseinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1329/10, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die Höhenentwicklung des Gebäudes hat sich in den Bestand einzufügen.

Die Stellplätze/Grundstückszufahrt sind gem. der gdl. Stellplatzsatzung zu begrünen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

GR Vogl war bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

5. Am Markt 5; Antrag zur Nutzungsänderung von einer Wohnung in eine Praxis auf dem Grundstück Fl.Nr. 1302, Gem. Gilching

Das planungsrechtliche Einvernehmen kann nicht erteilt werden, da die Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht eingehalten werden. Gründe für eine Befreiung hierzu werden nicht gesehen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

6. Furtanger 8; Bauantrag zur Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1710/2, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die beantragte Firsthöhe hat sich in den Bestand einzufügen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

7. 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Westlich St. Gilgen II“ für die Fl.Nrn. 3211 und 3202 (Tfl. Weißlinger Straße), Gemarkung Gilching;

Abwägung der während des Verfahrensschrittes der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz

BauGB vorgebrachten Anregungen;

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 20.10.2017 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

2. Der Bebauungsplanänderungsentwurf i.d.F.v. 19.06.2017 (inkl. dessen Begründung i.d.F.v. Juni 2017) ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan erst dann auszufertigen und in Kraft zu setzen, wenn die grundbuchrechtliche Sicherung der Ausgleichsfläche am Jexhof (Gemeinde Schöngeising) und der dort vorzunehmenden bzw. zu unterlassenden Ausgleichsmaßnahmen im Sinne des zwischen der Fa. Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG und der Gemeinde Gilching abgeschlossenen städtebaulichen Vertrages vom 15./ 20.12.2016 erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: 2

**8. Gemeindestraßen - Straßenausbau 2020
- Straßenausbau 2021**

GRin Brosig stellt den Antrag für das HHJahr 2020 die Straßen am Wildmoosweg und Fürstenfelder Weg zurückzustellen und stattdessen die Rathausstraße und Sonnenstraße wegen der höheren Frequentierung vorzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 2

Ablehnung: 6

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Zum weiteren Verfahren:

Der HBA sieht für die HH-Jahre

2020

- Wildmoosweg
- Fürstenfelder Weg
- Bahnhofstraße

2021

- Gilgener Heide
- Spitzwiesenweg
- Kohlstatt

als Straßenbaumaßnahmen vor.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: 2

9. Verschiedenes

9.1 Ausbau Waldstraße

GRin Brosig erkundigt sich, warum beim Ausbau in der Waldstraße derzeit ein Stillstand ist und weist darauf hin, dass dort noch Löcher vorhanden sind, welche geschlossen werden müssen.

1. Bgm. Walter erklärt, dass der Ausbau der Waldstraße in 2 Phasen erfolgt. Phase 1 ist abgeschlossen und Phase 2 wird 2018 begonnen; die angesprochenen Löcher werden in Kürze noch mit Bäumen bepflanzt.

9.2 Ausbau Autobahn A 96

GR Vogl erkundigt sich nach dem Sachstand zum Ausbau der Autobahn A 96 insbesondere aber auch bzgl. des sog. geplanten „Betriebsweges“ und des öffentlichen Fuß- und Radweges im Bereich Verlängerung Melchior-Fanger-Straße.

1. Bgm. Walter verweist hier auf die Autobahndirektion Südbayern als Bauherr und erklärt, dass hierzu gerne ein gemeinsamer Termin zur Klärung anberaumt werden kann.

9.3 Barrierefreier Ausbau Bahnhof Gilching-Argelsried

GR Unger erkundigt sich zum Sachstand des barrierefreien Ausbaus des Bahnhofes Gilching-Argelsried.

1. Bgm. Walter erklärt, dass Gespräche mit der Deutschen Bahn durchgeführt wurden, aber noch erforderliche Grundstücksverhandlungen erst erfolgen müssen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:37 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin