

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 16. April 2018
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:40 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Peter Unger)
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Paul Vogl

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 9

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.03.2018

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 19.03.2018 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

2. Römerstr. 32 - 38; Antrag auf Stellplatzablöse zum Bauantrag auf Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Stellplätze

Der Antrag zur Ablösung von 26 Stellplätzen wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

GR Bauer war bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

3. Römerstr. 32 - 38; Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1240/10, 1240/9, 1244, 1245/4, Gem. Gilching

Zum Bauantrag wird das gdl. Einvernehmen verweigert, da die notwendigen Stellplätze nicht nachgewiesen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

GR Bauer war bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

4. Karolingerstr. 19; Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1321/12, Gem. Gilching

a) Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

b) Der Haupt- und Bauausschuss erteilt das Einvernehmen auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Abs. 1 BauGB im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet I-Ortsmitte Gilching mit der Anregung, dass entlang der Karolingerstraße zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität Bäume gepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

5. Furtanger 1a; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1709/1, Gem. Gilching

Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

Ist das auf dem Grundstück Fl.Nr. 1709/1, Gem. Gilching, dargestellte Vorhaben planungsrechtlich zulässig im Hinblick auf

a) die Lage des Hauses im Grundstück?

Die Lage des Hauses – wie im Plan dargestellt – ist möglich.

b) die Grundfläche?

Dargestellt ist ein Einfamilienhaus mit 86,12 qm.

Eine Grundfläche von 86,12 m² ist möglich.

c) die Wandhöhe?

Dargestellt sind 6,00 m-

Eine Wandhöhe von 6,00 m ist möglich.

d) die Firsthöhe?

Dargestellt sind 9,245 m

Eine Firsthöhe von 9,245 m ist möglich.

e) die Dachform?

Dargestellt ist ein Satteldach mit einer Dachneigung von 45°.

Ein Satteldach mit einer Dachneigung von 45° ist möglich.

- f) die Geschosszahl?
Dargestellt ist E+I+D, entspricht 2 Vollgeschossen.

Eine Bebauung mit E+I+D, entspricht 2 Vollgeschossen ist möglich.

- g) ist die Lage, Anzahl und Erschließung der Garagen und Stellplätze bauplanungsrechtlich möglich?

Garagen und Stellplätze sind gem. der gemeindlichen Kfz-Stellplatzsatzung auf dem Grundstück vorzuhalten.

- h) die Gebäudeabmessung?
Dargestellt sind 13,28 m x 6,485 m.

Die Gebäudeabmessung mit 13,28 m x 6,485 m ist möglich, sofern die gesetzlichen Abstandsflächen eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

6. Furtanger 2; Bauantrag zur Aufstockung des Gebäudes und Einbau einer Praxis für Osteopathie auf dem Grundstück Fl.Nr. 1710, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.
Erforderliche Stellplätze sind gem. der gemeindlichen Kfz-Stellplatzsatzung auf dem Grundstück nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

7. Gemeinde Alling, Bebauungsplan "Mischgebiet nördlich der Flurstraße"; Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 03.04.2018 und beschließt:

Der Gemeinde Alling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Planaufstellung nicht betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

**8. Gemeinde Weßling, 2. Änderung des Bebauungsplanes "Fabergfeld/ Wassertoll";
Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 21.03.2018 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Planänderung nicht betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

**9. Gemeinde Wörthsee, Bebauungsplan Nr. 60 "vordere Seestraße, Wörthsee-
straße, Alpenblick";
Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 22.03.2018 und beschließt:

Der Gemeinde Wörthsee ist über den PV Äußerer Wirtschaftsraum München mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Planaufstellung nicht betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

**10. Gemeindewerke Gilching;
Wasserversorgung;
Vergabe Wasserleitungsbau Weßlinger Straße**

1. Das Ergebnis der Submission vom 21.03.2018 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching vergibt den Auftrag zur Verlegung der Wasserleitung in der Weßlinger Straße an die Firma Strommer-Tiefbau GmbH, 85956 Schongau, entsprechend dem Angebot vom 20.03.2018. Die Auftragssumme beträgt 158.189,68 Euro (inkl. MwSt.).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 1

11. Verschiedenes

11.1 Bahnhof Gilching-Argelsried

GRin Brosig erkundigt sich, wann die Eröffnung des Bahnhofes Gilching-Argelsried ist.

1. Bgm. erklärte, dass dies gegen Ende Juni / Anfang Juli sein wird.

11.2 Altlasten

GRin Brosig moniert, dass bzgl. der Altlastenuntersuchung auf der Gilchinger Glatze im Bereich Landschaftssenke die Ergebnisse nicht ausreichend nachvollziehbar sind.

1. Bgm. Walter sagt eine Überprüfung zu.

11.3 Zugang Am Steinberg

GRin Brosig bittet um Prüfung, ob ein Teil eines Baugrundstückes Am Steinberg erworben werden kann, um auch weiterhin die Zuwegung zum Steinberg zu ermöglichen.

1. Bgm. Walter bittet Frau Brosig, dies in einem schriftlichen Antrag bei der Verwaltung vorzubringen.

11.4 Westumfahrung

GRin Brosig weist darauf hin, dass im Bereich der Sportplätze an der Weißlinger Straße eine erhebliche Staubbelastung für die Sportler durch die fahrenden Lkw's entsteht, da die Büsche im Zuge der Bauarbeiten für die Westumfahrung entfernt wurden.

1. Bgm. Walter erklärt, dass dies während der Bauphase leider nicht verhindert werden kann.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:40 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin