



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 14. Mai 2018  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:22 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

**Anwesend sind:**

1. Bürgermeister	Manfred Walter
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (ab TOP 4) (Vertreter für Susanne Meier)
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 8  
**Ab TOP 4:** 9

**Schriftführer:** Sonja Wastian

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.04.2018**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 16.04.2018 werden keine Einwände erhoben.  
Sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**2. Watzmannstr. 23; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1440/71, Gem. Gilching**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses – wie beantragt -wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**3. Am Kesselboschen 14; Bauantrag zur Errichtung von 2 Doppelhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 1643/4, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 1

**4. Flurgrenzstr. 34; Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1633/15, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**5. Waldstr. 34; Antrag auf Vorbescheid zum Umbau und Erweiterung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1663/52, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

**Frage 1**

Ist für das Baurecht auf dem Grundstück 1663/52 die Annahme einer fiktiven Baugrenze (oder Baulinie) zulässig?

Die Annahme einer fiktiven Baugrenze ist zulässig.

**Frage 2**

Muss entlang der Verkehrsfläche Untere Läng grundsätzlich eine Vorgartenlinie von 5,00 m eingehalten werden?

Unter Einhaltung der fiktiven Baugrenze kann die Vorgartenlinie von 5,00 m unterschritten werden.

**Frage 3**

Muss entlang der Verkehrsfläche Waldstraße grundsätzlich eine Vorgartenlinie von 5,00 m eingehalten werden, oder kann eine geringfügige Unterschreitung von 0,08 m auf einen verbleibenden Abstand von  $l=4,91$  m toleriert werden?

Die Vorgartenlinie entlang der Waldstraße kann um 0,08 m unterschritten werden.

**Frage 4**

Kann die Doppelparkergarage (2 Stellplätze) mit geringstem Abstand von  $l=4,51$  m zur Waldstraße errichtet werden?

Nachdem es sich um eine schräg verlaufende Grundstücksgrenze handelt, kann die Garage zur Waldstraße hin mit einem Abstand von 4,51 m errichtet werden, sofern der Stauraum der Garage mittig der Zufahrt 5 m beträgt.

Frage 5

Können 2 weitere Stellplätze an der Straße Untere Läng direkt an der Grundstücksgrenze angeordnet werden?

Die Errichtung der Stellplätze – wie dargestellt – ist möglich.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**6. Dorfstr. 6; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 19, 20/3 und 21, Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeit eines Grunderwerbs zur Herstellung einer Querverbindung für Fußgänger von der Dorfstraße über das Baugrundstück zur Frühlingstraße zu prüfen.

**7. Weidenweg 1a; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 550/9, Gem. Argelsried**

Der isolierten Befreiung – wie beantragt – wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**8. Kreuzlingerstr. 11a; Antrag auf Stauraumverkürzung**

Dem Antrag auf Verkürzung der Stauräume vor den Garagen – wie beantragt – wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**9. Gemeinde Weßling, 1. Änderung des Bebauungsplanes zwischen Walchstadter Weg und Schulstraße für Teilbereiche der Fl.Nrn. 331 und 331/2; Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.04.2018 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Planänderung nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

**10. Gemeinde Wörthsee, 6. Änderung des Flächennutzungsplanes; Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.04.2018 und beschließt:

Der Gemeinde Wörthsee ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Planänderung nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 1

**11. Gemeinde Wörthsee, Bebauungsplan Nr. 67 "Kuckuckstraße - Wohnbau"; Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.04.2018 und beschließt:

Der Gemeinde Wörthsee ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Planaufstellung nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 1

**12. Querungshilfe für Fußgänger und Radfahrer am Starnberger Weg, Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 20.04.2018**

Der Tagesordnungspunkt wird nach Rücksprache mit dem Antragsteller in die nächste Sitzung des Umwelt-, Verkehr- und Energieausschusses verlagert.  
Eine Abstimmung war somit nicht erforderlich.

**13. BV: Laufbahn- und Sektorenreinigung im Stadion**  
**Hier: Vergabe von Sanierungs- und Reinigungsarbeiten**

1. Das Ergebnis der Submission vom 24.04.2018 und das Ergebnis der Angebotsprüfung und Wertung von FREIRAUM PLAN Landschaftsarchitektur vom 26.04.2018 mit Preisspiegel gesamt und tabellarischem Vergabevorschlag im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Polytan GmbH, Gewerbering 3, 86666 Burgheim mit den Sanierungs- und Reinigungsarbeiten für das Bauvorhaben „*Laufbahn- und Sektorenreinigung – TSV Gilching*“ mit der brutto Auftragssumme von 155.349,29 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

Die Verwaltung wird um Überprüfung zur Kostenaufteilung der Sanierungs- und Reinigungsarbeiten zwischen den Nutzern gebeten.

**14. Staatsstraße 2069 - Westumfahrung Gilching**  
**Hier: Unterstützung bei der Baudurchführung - Leistungen ab Mai 2018**

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Sachverhalt und das Angebot im nicht öffentlichen Teil als Anlage beigefügt zur Kenntnis.
2. Der Haupt- und Bauausschuss beauftragt das Büro SSF Ingenieure AG, Domagkstraße 1a aus 80807 München mit den Leistungen „*Gemeinde Gilching - Tiefbauamt – St 2069 Westumfahrung Gilching; Unterstützung bei der Baudurchführung – Leistungen ab 2018*“ auf Grundlage des Angebotes vom 08.03.2018 und der Angebotssumme in Höhe von 125.458,37 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 1

**15. Gemeindewerke Gilching;**  
**Wasserversorgung;**  
**Vergabe Brunnenbohrung Brunnen VI**

1. Das Ergebnis der Submission vom 27.04.2018 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Gemeinde Gilching vergibt den Auftrag zur Erstellung des Tiefbrunnens VI an die Firma Abt Wasser- und Umwelttechnik GmbH, 87719 Mindelheim, entsprechend dem Angebot vom 27.04.2018. Die Auftragssumme beträgt 172.135,01 Euro (inkl. MwSt.).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 1

Die Verwaltung wird um Mitteilung über die erforderliche Anzahl sowie die Tiefe der Bohrungen gebeten.

**16. Verschiedenes**

- es liegen keine Wortmeldungen vor -

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:22 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Sonja Wastian  
Schriftführerin