

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 12. November 2018
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:35 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

| | |
|------------------|-------------------------|
| 1. Bürgermeister | Manfred Walter |
| Gemeinderat | Christian Bauer |
| Gemeinderätin | Rosa Maria Brosig |
| Gemeinderätin | Eva Hackstein |
| Gemeinderat | Manfred Herz (ab TOP 7) |
| Gemeinderätin | Susanne Meier |
| Gemeinderat | Thomas Reich |
| Gemeinderat | Peter Unger |
| Gemeinderat | Paul Vogl |

| | |
|---|----------|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 9 |
| Anwesend bei Beginn der Sitzung: | 8 |
| Ab TOP 7: | 9 |

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.10.2018

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 15.10.2018 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Furtanger 1 b
Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz
- Ferdinand-Porsche-Str. 8
Freistellungsantrag zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Bürogebäude

3. Lindenweg 12; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 228 und 228/14, Gem. Gilching

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung – wie beantragt – wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 1

4. Spitzwiesenweg 10; Bauantrag zum Umbau, Aufstockung und Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 3118, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

5. Gemeinde Wörthsee, 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 11.06.2018, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gilching erhebt keine Einwendungen gegen die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörthsee.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

6. Gemeinde Wörthsee, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Kuckuckstraße - Wohnbau" i.d.F. vom 11.06.2018, Beteiligung im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gilching erhebt keine Einwendungen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Kuckuckstraße - Wohnbau" i.d.F. vom 11.06.2018 der Gemeinde Wörthsee.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 1

7. Gemeinde Wörthsee, erneute Beteiligung im Bauleitplanverfahren Nr. 60 "Vordere Seestrasse-Wörthseestraße-Alpenblick" gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der erneuten Beteiligung im Bauleitplanverfahren Nr. 60 "Vordere Seestrasse-Wörthseestraße-Alpenblick" gem. § 4a Abs. 3 BauGB der Gemeinde Wörthsee und erhebt keine Einwendungen gegen die Planung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

8. Barrierefreiheit in Gilching - Einbeziehung der Bayerischen Architektenkammer bei Bauvorhaben der Gemeinde , Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 6.10.2018

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen und der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen „Barrierefreiheit in Gilching - Einbeziehung der Bayerischen Architektenkammer bei (allen) Bauvorhaben der Gemeinde“ vom 6.10.2018 aus genannten Gründen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

9. Straßenausbau 2019 - Fichtenstraße

Hier: Genehmigung der Entwurfsplanung

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Erläuterungsbericht zur Vorentwurfsplanung der „Erstmaligen Herstellung Fichtenstraße, Geisenbrunn“ vom Ingenieurbüro Ott Sobotta Schmidbauer Beratende Ingenieure PartGmbH mit Lageplan, Regelquerschnitt und Kostenschätzung zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 2

10. Verschiedenes

10.1 Bepflanzung

GRin Meier weist darauf hin, dass die Bepflanzung beim LIDL-Markt an der Landsberger Straße beim Ein- und Ausfahren die Sicht auf den Fuß- und Radweg behindert.

1. Bgm. Walter sagt eine Überprüfung zu.

10.2 Ausgleichsfläche GE-Süd

GRin Brosig erkundigt sich, wer für die Ausgleichsflächen im Gewerbegebiet Gilching-Süd zuständig ist.

1. Bgm. Walter erklärt, dass die Herstellung und Pflege die Grundstückseigentümer im Gewerbegebiet übernehmen müssen.

10.3 Nachpflanzung

GRin Brosig erkundigt sich zum Sachstand der Anpflanzung von Christbaumkulturen auf dem gerodeten Grundstück an der Verlängerung Melchior-Fanger-Straße gegenüber des Gewerbegebietes Gilching-Süd.

1. Bgm. Walter weist darauf hin, dass für eine entsprechende Prüfung die Untere Naturschutzbehörde zuständig ist.

10.4 Verlängerung Dornierstraße

GR Vogl erkundigt sich, wann die Verlängerung der Dornierstraße fertiggestellt und von der Gemeinde übernommen wird.

1. Bgm. erklärt, dass die Verlängerung 2018 fertiggestellt werden soll und nach Begehung und Abnahme die Straße dann von der Gemeinde übernommen und gewidmet wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:35 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin