



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 20. März 2018</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:11 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:12 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 2)
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vils Mayer
Gemeinderätin	Pia Vils Mayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (entschuldigt)
-------------	-----------------------------------

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>23</b>
	<b>24 ab TOP 2</b>

<b>Schriftführer:</b>	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Zunächst stellt GR Winklmeier zu TOP 6 einen Antrag auf Nichtbefassung wegen Unzuständigkeit, der mit 19:4 Stimmen angenommen wird. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2018**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 20.02.2018 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.02.2018 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

- a) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Kaufvertrag FlurNr. 3244/4 und FlurNr. 3244/21**  
Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag URNr. J 0098/2018, abgeschlossen am 16.01.2018 beim Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.
- b) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Kaufvertrag FlurNr. 2031**  
Der Gemeinderat hat vom Kaufvertrag URNr. J 0097/2018, abgeschlossen am 16.01.2018 beim Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.
- c) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Nachtrag FINr. 292 Gemarkung Gilching**  
Der Gemeinderat hat von dem am 22.01.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0137/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen

**d) Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Tauschvertrag FINr. 323, 324 (temporär auch 1466) mit FlurNr. 2202**

Der Gemeinderat hat von dem Tauschvertrag J 0249/2018, abgeschlossen am 07.02.2018 beim Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

**e) Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Nachtrag FINr. 2013 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von dem am 08.02.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0260/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen

**f) Grundstücksangelegenheit; Grunderwerb Straßenteilfläche, Römerstraße, FlurNr. 1376/2**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 05.02.2018, URNr. J 0237/2018 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**g) Grundstücksangelegenheit; Grunderwerb Straßenteilfläche, Römerstraße, FlurNr. 1372/2**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 06.02.2018, URNr. J 0241/2018 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**h) Grundstücksangelegenheit; Veräußerung von Teilflächen für barrierefreien Ausbau am Bahnhof Gilching-Argelsried**

Der Gemeinderat hat vom Kaufvertrag URNr 0077 H/2018, abgeschlossen am 23.01.2018 beim Notariat Helmut Hutterer in München, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

**3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**GR Winklmeier** informiert das Gremium über die eingetragene Baugenehmigung zum Umbau des Jugendtreffs und die stattgefundenen Bewerbungsgespräche für die Sozialpädagogen. Der geplante Start für den Jugendtreff ist im Sommer 2018.

**4. Ortszentrum in Holzbauweise, Antrag von Herrn GR Peter Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2018**

Der Gemeinderat lehnt den Prüfauftrag „Ortszentrum in Holzbauweise“ von Herrn GR Peter Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2018 ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 3

**5. Preiswerter Wohnungsbau in Gilching, Antrag von Herrn GR Christian Winklmeier, SPD vom 01.03.2018**

Nach ausführlicher Diskussion und Einverständnis des Gremiums ändert GR Winklmeier seinen Antrag wie folgt:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, Gespräche mit dem Freistaat Bayern und den „Immobilien Freistaat Bayern“ aufzunehmen und darauf hinzuwirken, dass auf dem staatseigenen Grundstück an der Landsberger Straße (Straßenmeisterei) mittelfristig geförderter Wohnungsbau (Genossenschaftsbau, sozialer Wohnungsbau) realisiert wird.

Konkret soll darüber gesprochen werden, ob der Freistaat Bayern das Grundstück (oder Teile davon) vergünstigt an die Gemeinde Gilching abgibt unter der Auflage, dass die Gemeinde Gilching dort geförderten Wohnungsbau betreibt oder sonstige Projekte für die Verbesserung der gemeindlichen Infrastruktur (z.B. zur Verkehrsberuhigung, Bildungsinstitutionen) verwirklicht, oder ob der Freistaat dort selbst geförderten Wohnungsbau betreibt.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag vom 01.03.2018 in der heute mündlich geänderten Fassung zum preiswerten Wohnungsbau in Gilching von Herrn GR Christian Winklmeier, SPD zu und nimmt den Sachverhalt der Sitzungsvorlage der Verwaltung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	24
Ablehnung:	0

**6. Platzverweis für Bienengifte!, Antrag von Herrn GR Peter Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 05.03.2018**

Gemäß des Antrags von GR Winklmeier auf Nichtbefassung wird der Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung genommen.

**7. 4. Teiländerung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 25.10.2005 für das Gebiet der bisherigen "Fläche für Abfallentsorgung und -verwertung" für eine Teilfläche von Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried; Änderungseinleitungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07.03.2018 und beschließt:

- a) Der rechtswirksame Flächennutzungsplan i.d.F.v. 25.10.2005 wird einem vierten Teiländerungsverfahren unterzogen. Das Planteiländerungsverfahren erhält die Bezeichnung:

- b) „4. Teiländerung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 25.10.2005 für das Gebiet der bisherigen „Fläche für Abfallentsorgung und -verwertung“ für eine Teilfläche von Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried“.
- c) Ziel der Teiländerung ist die Erweiterung der zulässigen Nutzungsarten und die Darstellung einer Grünfläche als naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche
- d) Der Vorentwurf zur 4. Teiländerung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 20.03.2018 wird inhaltlich gebilligt.
- e) Die Verwaltung wird beauftragt, den Änderungseinleitungsbeschluss bekanntzumachen und den Verfahrensschritt der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 24  
Ablehnung: 0

## 8. B-Plan "Gewerbegebiet BAB 96 Nord" - Vergabe Straßenbau

- a) Das Ergebnis der Submission vom 08.03.2018 mit Vergabevermerk und Preisspiegel des Ingenieurbüros OSS im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co.KG aus 86633 Neuburg/Donau mit den Straßenbauarbeiten für das Bauvorhaben "Erschließung Straßenbau Gewerbegebiet BAB 96 Nord" mit der brutto Auftragssumme 1.344.870,17 €

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

## 9. Verschiedenes

### 9.1 neues Datenschutzgesetz und e-government

**GR Rappenglück** weist auf das neue Datenschutzgesetz hin. Dieses betrifft nicht nur die Gemeindeverwaltung, sondern z.B. auch Vereine. Deshalb erkundigt er sich inwieweit die Gemeinde hier unterstützen kann. BM Walter gibt an, dass sich die Landkreismunicipien darüber bereits informieren und die Handlungsempfehlung des Bayerischen Innenministeriums abwarten.

**GR Pilgram** erkundigt sich, wer in der Verwaltung für das Datenschutzgesetz zuständig ist. Lt. BM Walter befasst sich Herr Amon damit. Diesen Fall jedoch werden alle Landkreismunicipien abgeben und einen externen Dienstleister einschalten, der diesbezüglich über hohe Fachkompetenz verfügt.

## 9.2 Briefkastenleerung

**GRin Meier** bittet die Verwaltung zu prüfen, inwieweit eine Briefkastenleerung an ausgewählten Briefkästen auch sonntags wieder eingeführt werden kann. Außerdem bemängelt sie, dass der Briefkasten in der Talhofstraße so voll ist, dass keine Briefe mehr eingeworfen werden können. BM Walter nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und gibt an sich zu kümmern.

## 9.3 Resolution Bienengifte

**GR Unger** bringt seinen Unmut zu seinem abgelehnten Antrag bezgl. des Platzverweises für Bienengifte an. Er moniert, dass mit zweierlei Maß gemessen würde und versteht nicht, warum die Verwaltung bei seinen anderen Anträgen Resolutionen an den Landtag und Bundestag verfasst hat und hier nicht aktiv werden will. BM Walter erwidert, dass sich diese Anträge häufen. Eine Zuständigkeit seitens der Gemeinde Gilching würde in keinem der Fälle bestehen.

## 9.4 Gilchinger Glatze

**GR Vogl** bittet die Verwaltung den ausgestellten Gestaltungsplan der Gilchinger Glatze im Rathaus umzuhängen, damit die Bürger besser Einsicht nehmen können. BM Walter erwidert, dass die Pläne großformatig in Zimmer O1.15 vorliegen und auch im Internet eingestellt sind.

## 9.5 Fußgängerunterführung am Flughafengelände

**GR Vogl** erkundigt sich, ob bei dem Straßenbau auf dem Flughafengelände immer noch die Fußgängerunterführung zum Wald geplant ist. BM Walter gibt an, dass die Unterführung nach wie vor geplant ist, dass ihm jedoch bisher noch nichts Schriftliches vorliegt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:12 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin