



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 17. April 2018
Sitzungsbeginn:	19:10 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz (bis TOP 5)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Christian Bauer (entschuldigt)
Gemeinderätin	Margarete Blunck (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Helwig (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Kramer (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	18
	17 ab TOP 6

Gäste:	TOP 5	Oliver Friedlaender, Geschäftsführer Silenos Energy GmbH, Wien
---------------	--------------	---

Schriftführer:

Stephanie Schönberger

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.03.2018

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 20.03.2018 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 18
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.03.2018 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

a) Grundstücksangelegenheit; Löschung einer Rückauflassungsvormerkung FINr. 192/49 Gemarkung Gilching

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Rückauflassungsvormerkung, eingetragen im Grundbuch von Argelsried, Blatt 1515, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

b) Grundstücksangelegenheit; Tauschvertrag Ausbau BAB 96 sowie Neubau Westumgehung, Genehmigung FINr. 1669, 1635/5, 3238/1, 3061 Gem. Gilching und FINr. 396/4, 193/5 Gem. Argelsried

Der Gemeinderat hat von dem am 22.02.2018 abgeschlossenen Tauschvertrag URNr. 272/2018 S, Notariat Martin Schmid in München, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

c) Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Nachtrag FINr. 3047, 3049, 3070 Gemarkung Gilching

Der Gemeinderat hat von dem am 12.03.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0512/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen

d) Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Tauschvertrag FlurNr. 3095, 3096/2 (Gilching) mit 557 (Argelsried)

Der Gemeinderat hat von dem Tauschvertrag URNr. J 0517/2018, abgeschlossen am 12.03.2018 beim Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Grundsteinlegung Amperverband

BM Walter berichtet über die Grundsteinlegung für das neue Verwaltungsgebäude des Amperverbandes auf dem Gelände der Kläranlage in Geiselbullach, das bis Ende Dezember 2018 bezugsfertig sein wird.

3.2 Marktsonntag

GR Herz weist das Gremium über den bevorstehenden Marktsonntag am 22.04.2018 hin und bittet um zahlreiche Teilnahme. Der Gewerbeverband wird erstmalig Shuttlebusse einsetzen, damit auch die anderen Ortsteile an das Marktgeschehen besser eingebunden sind. In diesem Zusammenhang informiert **BM Walter** über die Vernissage der Fotokünstlerin Janina Fischer, die an diesem Tag um 16:00 Uhr im Rathaus eröffnet wird.

4. Seniorenbeirat der Gemeinde Gilching; Nachbesetzung eines Mitglieds

Zur Auszählung der Stimmzettel wird die Sitzung zunächst von 19:25 Uhr bis 19:28 Uhr unterbrochen.

Die durchgeführte geheime Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

Von den insgesamt 18 abgegebenen Stimmen erhält Herr Wolfgang König 13 Stimmen.

Damit wird Herr Wolfgang König als Mitglied in den Seniorenbeirat nachrücken.

Als künftige Nachrücker werden folgende Bewerber gewählt:

1. Nachrücker: Michael Wolfschlag
2. Nachrücker: Johann Schraufnagl
3. Nachrücker: Kurt Rode

**5. Wärmeversorgung in der Gemeinde Gilching;
hier: Vorstellung Projekt Geothermie**

(Zu diesem TOP sind Herr Dr. Bernd Schulte-Middelich, Geschäftsführer der asto GAUTING ECOPARK, Herr Oliver Friedlaender, Geschäftsführer der Silenos Energy GmbH und Herr Ulrich Steiner, Dipl. Geologe Firma ERDWERK anwesend.)

Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag und der vorgestellten Präsentation Kenntnis.

**6. Bebauungsplan "Fernwärmezentrale südwestlich des Gewerbegebietes BAB 96 Nord" für eine Teilfläche von Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried;
Aufstellungs- und Billigungsbeschluss;
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.03.2018 und beschließt:

- a) Für eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried, wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Das Planaufstellungsverfahren erhält die Bezeichnung: "Fernwärmezentrale südwestlich des Gewerbegebietes BAB 96 Nord" für eine Teilfläche von Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried".
- b) Der Planentwurf i.d.F.v. 17.04.2018 wird inhaltlich gebilligt.
- c) Den Planungsauftrag erhält der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München.
- d) Primär zu verfolgendes städtebauliches Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage zur Errichtung einer Fernwärmezentrale sowie der ihr zugehörigen Nebenanlagen und Einrichtungen zur Versorgung vorerst des Gewerbegebietes BAB 96 Nord unter Verlängerung der im angrenzenden Bebauungsplan bereits festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche sowie Festsetzung der eingriffsbedingt erforderlichen naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen.
- e) Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss bekanntzumachen und den Verfahrensschritt der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17

Ablehnung: 0

7. Chirurgische Klinik Seefeld; Übertragung des Betriebs auf die Klinik Seefeld GmbH

Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching beschließt:

- a) Der Übertragung des Klinikbetriebes des Eigenbetriebs Chirurgische Klinik Seefeld vom Krankenhauszweckverband Seefeld auf die Klinik Seefeld GmbH, eine 100% Tochtergesellschaft der Starnberger Kliniken GmbH, wird dem Grunde nach zugestimmt.

Einverständnis besteht mithin auch mit der Übertragung der Aufgabe des Betriebs der Chirurgischen Klinik Seefeld zur Sicherstellung der stationären Krankenversorgung im Rahmen des Krankenhausplans des Freistaats Bayern auf die Klinik Seefeld GmbH. Ausgenommen von der Übernahme sind beide Personalwohnheime der Chirurgische Klinik Seefeld sowie sämtlicher Grundbesitz nebst Klinikgebäuden.

- b) Die Gemeinde als Zweckverbandsmitglied stimmt zu, dass der Krankenhauszweckverband Seefeld fortbestehen und als Grundstückseigentümer die Bestandsimmobilie der Chirurgischen Klinik Seefeld an die Klinik Seefeld GmbH zum Zwecke des fortlaufenden Krankenhausbetriebs im Wege eines Nutzungsüberlassungsvertrages, der allen fördermittelrechtlichen Anforderungen der Regierung Oberbayern entsprechen muss, überlassen wird.
- c) Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt alle für die Betriebsübertragung erforderlichen und mit dieser in Zusammenhang stehenden Schritte vorzunehmen und Erklärungen in der Verbandsversammlung und gegenüber Dritten abzugeben. Dazu gehören insbesondere der Abschluss eines entsprechenden Betriebsübertragungsvertrages, eines Nutzungsüberlassungsvertrages für die Krankenhausimmobilien, die Übertragung von Erbbaurechten, die Zustimmung zu der im Rahmen der Änderung der Verbandsaufgabe erforderlich gewordenen Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbands sowie der Abschluss fördermittelrechtlicher Übernahmevereinbarungen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17

Ablehnung: 0

8. Leitsystem in Gilching, Benennung der Gewerbegebiete

Nach kurzer Diskussion besteht im Gremium Einverständnis, dass auch eine farbliche Zuordnung zu den einzelnen Gewerbegebieten erfolgen muss. BM Walter gibt an, dies in einem nächsten Schritt dem Gemeinderat wieder vorzulegen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage zum Leitsystem Gilching und beschließt die vier Gilchinger Gewerbegebiete wie folgt zu benennen:

Gewerbepark Ost (entspricht A96 Nord)

Gewerbepark Süd (entspricht GE Süd)

Gewerbepark West (entspricht Gewerbegebiet Sonderflughafen Oberpfaffenhofen)

Gewerbepark Nord (entspricht altes Gewerbegebiet)

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16

Ablehnung: 1

**9. Satzung über die Zulässigkeit von Dachgauben;
Antrag Gemeinderätin R. Brosig, BfG, vom 29.03.2018 auf Aufhebung der Sat-
zung - alternativ auf Überarbeitung der Satzung**

Die Satzung über die Zulässigkeit von Dachgauben vom 01.02.1995 wird ersatzlos aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 8

10. Straßenausbau 2018 - Römerstraße zwischen Görbelmoos- und Starnberger Weg

Hier: Vergabe von Straßenbaumaßnahmen

a) Der Sachverhalt und Ergebnis der Submission vom 29.03.2018 mit Vergabevorschlag, dem Gruppen-Preisspiegel und Standard-Preisspiegel der Ing. Gesellschaft Glatz -Kraus im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.

b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG, aus Neuburg / Donau mit den Straßenbauarbeiten für das Bauvorhaben „Römerstraße – Erstmalige endgültige Herstellung“ zu einer brutto Auftragssumme von 527.251,40 €.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 15

Ablehnung: 2

11. Straßenausbau 2018 St.-Gilgener-Straße **Hier: Vergabe von Straßenbaumaßnahmen**

- a) Der Sachverhalt und Ergebnis der Submission vom 29.03.2018 mit Vergabevorschlag, dem Gruppen-Preisspiegel und Standard-Preisspiegel der Ing. Gesellschaft Glatz -Kraus im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG, aus Neuburg / Donau mit den Straßenbauarbeiten für das Bauvorhaben „St.-Gilgener Straße – Erstmalige endgültige Herstellung“ zu einer brutto Auftragssumme von 746.203,66 €.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
Ablehnung: 4

12. Gemeindewerke Gilching; **Vergabe Erschließung Gewerbegebiet Argelsried** **- Fernwärme, Kabelleerrohre, Wasserversorgung -**

- a) Das Ergebnis der Submission vom 23.03.2018 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching vergibt den Auftrag zur Erschließung des Gewerbegebietes Argelsried mit den Sparten Fernwärme, Kabelleerrohre sowie Wasserversorgung an die Firma PPS Pipeline Systems GmbH, 85051 Ingolstadt, entsprechend dem Angebot vom 22.03.2018. Die Auftragssumme beträgt insgesamt 1.001.452,45 Euro (inkl. MwSt.).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17
Ablehnung: 0

13. Verschiedenes

13.1 DatenschutzgrundVO

BM Walter informiert das Gremium über den Sachstand zur neuen Datenschutz-Grundverordnung.

Der Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland wurde von Mitgliedern beauftragt, für die Kommunen den Markt hinsichtlich einer geeigneten Unterstützung bei der Einführung dieser Verordnung zu sondieren. In einer der nächsten Sitzungen wird dem Gemeinderat eine Zusammenarbeit mit einem möglichen Partner zur Abstimmung vorgelegt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger
Schriftführerin