



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 15. Mai 2018
Sitzungsbeginn:	19:12 Uhr
Sitzungsende:	22:06 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink (ab TOP 5)
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz (anwesend bei TOP 5)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Karin Keil (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Kramer (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	19
	21 ab TOP 5
	20 ab TOP 6

Gäste:**TOP 4**

Christoph Winkelkötter, gwt Starnberg

TOP 5

Dipl. Ing. Stefan Dinkel, Architekt,
s+p dinkel Architekturbüro GmbH, Gilching

Achim Füllemann, Architekt
Füllemann Architekten GmbH, Gilching

Dipl.-Ing. (FH), M.Eng. Alexander Knie,
PEG-Planungsbüro für Energie- und Ge-
bäudetechnik GmbH, Gilching

Roland Schrafstetter, Bauingenieur
Ing. Büro für Baustatik, Gilching

Schriftführer:

Stephanie Schönberger

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. BM Walter tauscht die Reihenfolge der TOPs 4 und 5. Das Gremium ist damit einverstanden. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.04.2018

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 17.04.2018 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.04.2018 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

a) Grundstücksangelegenheit; Genehmigung Erbbaurechtsvertrag Verband Wohnen, ehem. Rathaus

Der Gemeinderat hat von dem Erbbaurechtsvertrag URNr. 517/2018 – e, abgeschlossen am 02.03.2018 beim Notar Brandmüller in Starnberg, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

b) Grundstücksangelegenheiten; Angerfeldstraße Ankauf Teilfläche FINr. 593/2

Der Gemeinderat hat von dem am 15.03.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0563/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

c) Grundstücksangelegenheiten; Angerfeldstraße 6 Ankauf Teilfläche FINr. 593/2

Der Gemeinderat hat von dem am 28.03.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0679/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

- d) **Grundstücksangelegenheiten; Angerfeldstraße 6a Ankauf Teilfläche FINr. 593/2**
Der Gemeinderat hat von dem am 28.03.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0678/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.
- e) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Nachtrag FINr. 278 Gemarkung Gilching**
Der Gemeinderat hat von dem am 25.01.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0160/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.
- f) **Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Nachtrag FINr. 3221 und 1616/2 Gemarkung Gilching**
Der Gemeinderat hat von dem am 26.02.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0388/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

4. Bestandsanalyse "Gewerbepark Nord", Antrag von Herrn GR Manfred Herz, CSU, Gewerbereferent und von Herrn GR Christian Winklmeier, SPD vom 19.04.2018

(Zu diesem TOP ist Herr Winkelkötter, Gesellschaft für Wirtschafts- und Tourismusentwicklung im Landkreis Starnberg mbH – gwt, anwesend.)

Nach eingehender Diskussion wird folgender Beschluss gefasst.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom, seitens der Verwaltung, vorgetragenen Sachverhalt. Der Gemeinderat beauftragt die gwt mit der Bestandsanalyse „Gewerbepark Nord“.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

5. Sanierung und Erweiterung Schulhaus Argelsried

(Zu diesem TOP sind die Herren Dinkel (s+p dinkel Architekturbüro), Schrafstätter (Ingenieurbüro für Baustatik Roland Schrafstätter), Füllemann (Füllemann Architekten) und Knie (PEG-Planungsbüro für Energie- und Gebäudetechnik GmbH) anwesend. Herr Dinkel stellt dem Gemeinderat die Entwurfsplanung vor.)

Nach ausführlicher Diskussion stellt GR Unger den Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

- 1) Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung für den Umbau und die Erweiterung des Argelsrieder Schulhauses zu und genehmigt die Gesamtkosten entsprechend der Kostenberechnung mit brutto 4.664.911 EUR zusätzlich einem Budget in Höhe von 10 %, um die aktuellen Unwägbarkeiten in der Preisentwicklung durch die aktuelle Baukonjunktur auffangen zu können. Gesamtbudget somit 5,13 Mio EUR.
- 2) Für die Weiterbeauftragung der Architektenleistungen ist ein Auswahlverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV) durchzuführen. Mit der Durchführung soll das Büro für Projektmanagement Peter Aumann, Sauerlach beauftragt werden.
- 3) Im Falle der Weiterverfolgung der vorgestellten Entwurfsplanung wird / werden
 - a) das Architekturbüro Dinkel mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) nach
§ 34 HOAI beauftragt, um parallel zum einzuleitenden VgV-Verfahren (ab der Leistungsphase 5) den Bauantrag beim Landratsamt Starnberg einreichen zu können und somit keine zusätzliche Zeit zu verlieren.
 - b) die Planungsbüros entsprechend dem GR-Beschluss vom 05.12.2017 für die Ge
werke
 - Tragwerksplanung (IB Schrafstetter, Gilching)
 - Gebäudetechnik (IB PEG, Gilching)
 - Brandschutzplanung und Energieberatung (IB Füllemann, Gilching)mit den weiterführenden Leistungsphasen nach HOAI beauftragt.
 - c) das Planungsbüro Frei Raum Plan, Gilching mit den erforderlichen Planungsleistungen für die Freianlagenplanung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13

Ablehnung: 7

(GR Herz ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**6. Errichtung einer Großtagespflege in Gilching;
Antrag auf kommunale Förderung**

Der Gemeinderat beschließt, die kindbezogene Förderung für die Großtagespflege der Alimonia Kids im Anwesen St. Gilgener Straße 25 in Gilching für max. 10 Kinder in Höhe von derzeit 2.325,00 €/Monat (Jahresbetrag: 27.900,00 €) zu übernehmen.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat, dass die Gemeinde Gilching die Mietkosten von monatlich 2.000,- € zunächst für die nächsten 5 Jahre, längstens bis zu einer möglichen Betriebsschließung übernimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 1

**7. Entwicklung von Außenbereichsflächen nach § 13 b BauGB;
Grundsatzentscheidung über die Durchführung zugehöriger Bebauungsplan-
verfahren**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 24.04.2018 und beschließt:

Aufgrund bestehenden innerörtlichen Entwicklungspotentials für Wohnbauflächen sieht die Gemeinde Gilching von Baurechtsausweisungen nach § 13 b BauGB ab. Anträge auf Durchführung dieser Verfahren sind mit Hinweis darauf abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 18

Ablehnung: 0

(GR Högner und GRWauthier sind als persönlich Beteiligte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen).

**8. Neuerlass der Satzung über die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der
Gemeinde Gilching**

Die Gemeinde Gilching erlässt die als Anlage beiliegende „**Satzung über die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Gilching**“ und beauftragt die Verwaltung, diese amtlich bekannt zu machen.

Gleichzeitig tritt die „Satzung über die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Gilching“ vom 20.12.2011 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

(GR Winklmeier ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

**9. Neuerlass der Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungs-
einrichtungen der Gemeinde Gilching**

GR Unger und Reich stellen den Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung, mit der Bitte um Zusendung der Kalkulation des Prüfungsverbandes.

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und in einer der nächsten Sitzungen erneut behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

10. Aufstellung der Vorschlagsliste für Schöffinnen und Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 - 2023

Der Gemeinderat billigt hiermit die vorgelegte Vorschlagsliste für die Schöffenwahl mit den darin aufgeführten Bewerbern. Die Wählbarkeit der eingetragenen Personen wurde von der Verwaltung überprüft.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

(GRin Vilsmaier ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

**11. Staatsstraße 2069 - Westumfahrung Gilching
Hier: Vergabe Straßenausstattung**

- a) Die Niederschrift über die Eröffnung der Angebote vom 17.04.2018 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Der Vergabevorschlag des Ingenieurbüros SSF als Tischvorlage im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- c) Der Gemeinderat beauftragt die Firma Saferoad RRS Gmbh, Bongard-und-Lind-Straße 1 aus 56414 Weroth mit der Maßnahme „Westumfahrung ST2069 Gilching – Straßenausstattung“ mit der Auftragssumme in Höhe von 1.244.275,98 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16

Ablehnung: 3

12. Verschiedenes**12.1 Umbau Bahnhof**

GR Pilgram spricht die Lärmbelastung beim Bahnhofsumbau an und erkundigt sich, wie die Verwaltung damit umgeht. BM Walter informiert, dass es sich hier um eine Baustelle der Deutschen Bahn AG handelt und Beschwerden auch dort vorgetragen werden müssen.

12.2 Mittagsbetreuung

GR Unger interessiert sich für die Warteliste bei der Mittagsbetreuung. Frau Bader gibt an, dass derzeit 36 Kinder auf der Warteliste sind (30 James-Krüss-Grundschule, 6 Arnoldus Grundschule).

12.3 Kreisel Karolingerstr. - Starnberger Weg

GR Gebauer erkundigt sich bei der Verwaltung, wann die beschlossene Entschärfung im Kreisel Karolingerstraße/Starnberger Weg durchgeführt wird. Herr Murr gibt an, dass die Fertigstellung in etwa 4 Wochen erfolgen wird. Ergänzend hierzu wird auch der Mittelstreifen der Münchener Straße zwischen Geisenbrunn und Argelsried schraffiert.

12.4 Straßensperrung Römerstraße Richtung Gut Hüll

GRin Heutelbach erkundigt sich, wie lange die Römerstraße Richtung Gut Hüll noch gesperrt ist. Herr Murr gibt an, dass die Sperrung aufgrund der Erschließung des Gewerbeparks Ost noch bis etwa Mitte Juni andauert.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:06 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger
Schriftführerin