

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 19. Juni 2018
Sitzungsbeginn:	19:15 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

2. Bürgermeister	Martin Fink (entschuldigt)
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (entschuldigt)
Gemeinderätin	Margarete Blunck (entschuldigt)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Kramer (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	17

Schriftführer: Eva Riedelsheimer

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2018

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 15.05.2018 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.05.2018 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Grundstücksangelegenheit; Kaufvertrag FINr. 2226/1 und 2226/2 Gemarkung Gilching, Weg zum Brunnenstandort Br. VI

Der Gemeinderat hat von dem am 22.02.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. 336/N/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

Grundstücksangelegenheiten; Angerfeldstraße 12 Ankauf Teilfläche FINr. 593/2

Der Gemeinderat hat von dem am 11.04.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0744/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

Grundstücksangelegenheit; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Nachtrag FINr. 1744, 1744/1 und 1744/6 Gemarkung Gilching

Der Gemeinderat hat von dem am 10.04.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0736/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

Grundstücksangelegenheiten; Erwerb FINr. 1704/49 Privatstraße an der St. - Gilgener - Straße

Der Gemeinderat lehnt den Antrag ab, die FINr. 1704/49 Gemarkung Gilching, Verkehrsfläche zu erwerben. Die derzeitige Privatstraße soll nicht in eine öffentliche Verkehrsfläche umgewandelt und in die erstmalige Herstellung der St. – Gilgener – Str. mit einbezogen werden.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Scooter-Contest am 10.06.2018 - Berichterstattung

GR Winklmeier berichtet über den Scooter-Contest am 10.06.2018, der sehr gut besucht war. Die Nutzer wünschen sich eine Sanierung der vorhandenen Anlagen.

3.2 Eröffnung des neuen Jugendtreffs in der alten Bücherei

GR Winklmeier teilt mit, dass am 12.07.2018 um 17:00 Uhr die Eröffnung des neuen Jugendtreffs in der alten Bücherei stattfindet.

3.3 FESTA ITALIANA von 11.07. bis 15.07.2018

GRin Hackstein gibt den diesjährigen Termin für die „FESTA ITALIANA“ bekannt. Diese findet von 11.07.2018 bis 15.07.2018 statt. Das Programm wird noch verschickt.

3.4 Stadtradeln vom 17.06. bis 07.07.2018

GR Gebauer informiert über den Start des „Stadtradeln 2018“. Seit dem 17. Juni bis zum 07.07.2018 kann mitgeradelt werden.

3.5 Hinweis auf den Vortrag "Abfallfrei leben - geht das?" am 04.07.18

GR Gebauer informiert das Gremium über den Vortrag „Abfallfrei leben – geht das?“ am 04.07.2018 um 19:00 Uhr von der promovierten Agraringenieurin und Bloggerin Dr. Manuela Gaßner im großen Sitzungssaal des Landratsamtes Starnberg. Der Eintritt ist frei, eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

4. **4. Teiländerung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 25.10.2005 für das Gebiet der bisherigen „Fläche für Abfallentsorgung und -verwertung“ für eine Teilfläche von Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried;
Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen;
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 22.05./07.06.2018 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Entwurf der 4. Teiländerung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 20.03.2018 (inkl. dessen Begründung i.d.F.v. März 2018) ist im Sinne o.g. Abwägung zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung inhaltlich gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17

Ablehnung: 0

5. **Leitsystem in Gilching; farbliche Zuordnung der Gewerbegebiete**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Logoentwicklung zu den Gilchinger Gewerbeparks und stimmt dem Entwurf der grauen Rauten mit jeweils einer gebietstypischen Farbe in der jeweiligen Himmelsrichtung zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 15

Ablehnung: 2

6. **Preiswerter Wohnungsbau in Gilching - Grundstück Melchior-Fanger-Straße (Teilfläche 1636), Antrag der SPD-Fraktion vom 04.06.2018**

Dem Antrag der SPD-Fraktion vom 04.06.2018 „Preiswerter Wohnungsbau in Gilching - Grundstück Melchior-Fanger-Straße (Teilfläche 1636)“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Verhandlungen zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: 11

Der Antrag ist somit abgelehnt.

7. Haushalt der Gemeinde Gilching; Jahresrechnung 2017

1. Der Gemeinderat nimmt gemäß Art. 102 Abs. 2 GO von dem Rechenschaftsbericht mit Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Gilching Kenntnis.
2. Der Gemeinderat genehmigt die im Rechnungsjahr 2017 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben zu den angeführten Deckungsvorschlägen der Verwaltung sowie die Haushaltsausgabereste aus Vorjahren in Höhe von 6.253.693,90 € und die Haushaltsausgabereste neu in Höhe von 5.631.001,47 €.
3. Der Gemeinderat genehmigt den Rechenschaftsbericht mit Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Gilching in allen Teilen.
4. Der Gemeinderat beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss mit der Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung gemäß Art. 102 Abs. 2 GO i. V. mit Art. 103 GO für das Rechnungsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17
Ablehnung: 0

8. Neuerlass der Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Gilching

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GR Reich** einen Antrag auf Zurückstellung des Tagesordnungspunktes 8 „Neuerlass der Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Gilching“.

- 1) Das Gremium stimmt dem Antrag auf Zurückstellung des Tagesordnungspunktes 8 „Neuerlass der Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Gilching“ zu.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, die Kalkulation des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes durch einen Dritten überprüfen zu lassen mit dem Ziel, alle rechtlich möglichen Reduzierungspotentiale auszuschöpfen.
- 3) Die Verwaltung wird beauftragt, künftig Einsparpotentiale bei der Bewirtschaftung der Friedhöfe zu ermitteln und umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17
Ablehnung: 0

9. Untersuchung des Gilchinger Badesees auf multiresistente Keime (Antrag des GR Unger, Bündnis 90 Die Grünen vom 22.05.2018)

Die Verwaltung schlägt vor dem Antrag „Untersuchung des Gilchinger Badesees auf multiresistente Keime“ nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 14

Ablehnung: 3

**10. Staatsstraße 2069 Westumfahrung Gilching
Hier: Vergabe Landschaftsbau - Kompensationsmaßnahme und Aufforstung**

1. Die Niederschrift über die Eröffnung der Angebote vom 29.05.2018 im nicht öffentlichen Teil mit den Preisspiegeln, inhaltlichen und rechnerischen Prüfung und Wertung der Angebote des Ingenieurbüros Prof. Schaller Umwelt-Consult GmbH wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg/Donau mit der Maßnahme „*Landschaftsbau – Kompensationsmaßen und Aufforstung an der Westumfahrung Gilching*“ mit der Auftragssumme in Höhe von 556.301,64 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16

Ablehnung: 1

11. Verschiedenes

11.1 Westumfahrung: Erhöhung der Ballfangzäune nahe dem Sportgelände

GR Schwab teilt mit, dass im Rahmen der Westumfahrung auf Höhe des Sportgeländes die Ballfangzäune erhöht werden sollten. Die Verkehrssicherheit ist dort nicht gegeben. Es fallen immer wieder Fußbälle auf die Fahrbahn. Bei den Sportplätzen an der Talhofstraße ist laut Herrn Gebhard aus der Verwaltung nur ein Provisorium angebracht worden.

11.2 Ausscheidung des Gemeinderatsmitgliedes Herrn Gebauer zum Sommer 2018

GR Gebauer informiert das Gremium, dass er sein Mandat zum Sommer 2018 niederlegt und somit aus allen Gremien ausscheidet.

11.3 Sozialer Wohnungsbau an der Landsberger Straße, am Bahnhof sowie beim alten Rathaus

GR Winklmeier bittet um Informationen zum Thema sozialer Wohnungsbau an der Landsberger Straße, am Bahnhof sowie beim alten Rathaus.

BM Walter teilt mit, dass der Standort Landsberger Straße bis 2023 aufgrund der Asylunterkünfte nicht aktuell ist. Ferner laufen die Grundstücksverhandlungen mit dem Freistaat Bayern schwierig, da erst ein geeignetes Ersatzgrundstück für die Straßenmeisterei gefunden werden muss.

Am Bahnhof müssen die Baustellen fertig sein und im Anschluss muss ein Wettbewerb erfolgen. Wie lange die Fördergelder noch abrufbar sind muss eruiert werden. Bei den Planungen am alten Rathaus sind Gutachten zur Entwässerung sowie zum Immissionsschutz erforderlich. Die Bauleitplanung wird durch den Plankreis übernommen.

11.4 Immissionsschutz des geplanten neuen Feuerwehrstandortes in Gilching

GR Winklmeier bittet um Informationen zum Thema „Immissionsschutz“ beim geplanten neuen Feuerwehrstandort in Gilching.

BM Walter teilt mit, dass das Gutachten zum neuen Feuerwehrstandort Gilching demnächst fertiggestellt wird. Hierzu fanden erst kürzlich Gespräche statt.

11.5 Mobile Fahrradständer im Bereich um die Fa. Romacker

GR Winklmeier bittet um mobile Fahrradständer im Bereich rund um die Firma Romacker in Gilching.

BM Walter teilt mit, dass zu diesem Thema letzte Woche im Rathaus Gespräche stattgefunden haben.

11.6 Sachstand zum Bauvorhaben der Raiffeisenbank Gilching

GR Unger bat um Informationen über den Sachstand bezüglich des Bauvorhabens der Raiffeisenbank Gilching. Hier wurde der Gestaltungsbeirat eingeschaltet, die Sitzung findet am 23.07.2018 statt.

11.7 Start der Makierungsarbeiten am Kreisel Starnberger Weg

GR Pilgram fragt an, wann die Markierungsarbeiten am Kreisel Starnberger Weg erfolgen.

BM Walter teilt mit, dass die Arbeiten am Kreisel Starnberger Weg demnächst erfolgen werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Eva Riedelsheimer
Schriftführerin