

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 18. September 2018</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:08 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:08 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (entschuldigt)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Kramer (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>19</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

### **Protokoll:**

#### **1. Zusammensetzung des Gemeinderates**

##### **1.1 Zusammensetzung des Gemeinderates; Benennung und Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes**

Frau Uta Erlecke wird als neue Gemeinderätin in Gegenwart der anwesenden Gemeinderäte offiziell vereidigt.

##### **1.2 Zusammensetzung des Gemeinderates; Neubesetzung der Ausschüsse**

Auf Vorschlag von „Bündnis 90 /Die Grünen“ besteht mit folgenden personellen Änderungen Einverständnis:

###### **a) Haupt- und Bauausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Peter Unger	Martin Pilgram	Uta Erlecke

###### **b) Finanz- und Personalausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Martin Pilgram	Peter Unger	Uta Erlecke

###### **c) Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Peter Unger	Martin Pilgram	Uta Erlecke

###### **d) Bildungs-, Kultur-, Sozial-, Jugend-/Senioren- und Sportausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Uta Erlecke	Peter Unger	Martin Pilgram

## e) Rechnungsprüfungsausschuss

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Martin Pilgram	Peter Unger	Uta Erlecke

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

### **1.3 Zusammensetzung des Gemeinderates; Bestellung einer/s neuen Referenten für "Energie"**

Auf Vorschlag von Bündnis 90/Die Grünen wird Herr Gemeinderat Martin Pilgram für die restliche Laufzeit der Legislaturperiode 2014/2020 als Referent für den Bereich „Energie“ bestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

### **1.4 Zusammensetzung des Gemeinderates; Benennung des stellvertretenden Fraktionssprechers**

„Bündnis 90/Die Grünen“ benennen das Gemeinderatsmitglied Martin Pilgram zum stellvertretenden Fraktionssprecher.

Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen dies zur Kenntnis.

### **1.5 Zusammensetzung des Gemeinderates; Neubesetzung des Vertreters im "Zweckverband für weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg"**

Als neuer Verbandsrat anstelle des bisherigen Verbandsrates Herrn Gebauer für den „Zweckverband für weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg“ besteht mit folgender personeller Änderung Einverständnis:

<b>Verbandsrat</b>	<b>Stellvertreter</b>
Uta Erlecke	Peter Unger

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

## 2. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.07.2018**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 24.07.2018 wird von GRin Heutelbach und GR Reich Einwand erhoben. Sie monieren die Formulierung des Antrags von GR Reich unter TOP 4 Kletterhalle Gilching und bitten um Korrektur mit folgender Formulierung: „Der Gemeinderat entscheidet sich aufgrund der durchgeführten Alternativen-Standortprüfung und der vorgelegten Fakten für den vorgegebenen Standort“. BM Walter sichert dies zu.

Gegen die Niederschrift wird kein weiterer Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

## 3. **Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.07.2018 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

### **a) Grundstücksangelegenheiten; Dienstbarkeitsbestellung zur Gunsten Gemeinde Gilching, Gemarkung Gilching FINr. 1632/1 und Löschung Auflassungsvormerkung**

Der Gemeinderat hat von der am 07.06.2018 abgeschlossenen Dienstbarkeitsbestellung und Löschung einer Vormerkung, URNr. 2378/R 07.06.18, Notariat Dr. Markus Riemenschneider in München, Kenntnis erlangt und genehmigt sie in allen Teilen.

### **b) Grundstücksangelegenheiten; Veräußerung Teilflächen im Gewerbegebiet BAB 96 Nord (neu Gewerbepark Ost) FINr. 117 und 118 Gem. Argelsried**

Der Gemeinderat hat von dem am 07.06.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J0959/2018, Notariat Dr. Joachim Schervier in München, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **c) Grundstücksangelegenheit; Veräußerung Teilfläche in der Waldstraße aus FlurNr. 1661/6, Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Urkunde URNr. J 1390/2018, beurkundet am 28.06.2018 beim Notariat Dr. Martin Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

**d) Grundstücksangelegenheiten; Angerfeldstraße 9 Ankauf Teilfläche FINr. 606**

Der Gemeinderat hat von dem am 12.06.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 1255/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen

**e) Grundstücksangelegenheiten; Angerfeldstraße 11 Ankauf Teilfläche FINr. 606/1**

Der Gemeinderat hat von dem am 12.06.2018 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 1256/2018, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

**f) Grundstücksangelegenheiten; Löschung und Pfandfreigabe an FINr., 1704/56 Gemarkung Gilching**

- Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung und Pfandfreigabe der im Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Gilching Blätter 5332 und 5333 in Abteilung II, lfd. Nr. 4 eingetragenen Geh- und Fahrrecht an FIST. 1704/56 für den jeweiligen Eigentümer von FIST. 1704/11 und 1704/9 zu und genehmigt ihn in allen Teilen
- Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung und Pfandfreigabe der im Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Gilching Blätter 5332, 5333 und 6732 in Abteilung II, lfd. Nr. 1 und 5 eingetragenen Wasserleitungsbeslassungsrecht, Grundstücksbetretungsrecht für die Gemeinde Gilching sowie dem Verzicht auf Überbaurente an FIST. 1704/56 (lastend jeweils nur an Blätter 5332 und 5333) zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

**4. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**4.1 Jungbürgerversammlung**

**GR Winklmeier** weist auf die Jungbürgerversammlung hin, bei der auch der Jugendbeirat neu gewählt wird. Termin ist der 10.10.2018 um 18 Uhr im neuen Jungentreff.

**4.2 4. Kunst- und Kulturwoche**

**GR Helwig** informiert das Gremium über die bevorstehende 4. Kunst- und Kulturwoche. Diese findet statt vom 12.-21.10.2018. Das Programm wird im Internet unter [www.kulturwoche-gilching.de](http://www.kulturwoche-gilching.de) veröffentlicht.

**4.3 Aktivitäten des Seniorenbeirats**

**GRin Keil** berichtet über die neu eingeführte Singstunde des Seniorenbeirates am 27.09.2018. Hierzu sind alle - Jung und Alt – eingeladen. Außerdem informiert sie

über einen geplanten Vortrag im November zum Thema Sicherheit. Hier referiert die Polizei Fürstenfeldbruck.

#### **4.4 barrierefreier Bahnhof Argelsried**

**GR Unger** lobt einerseits den Umbau zum barrierefreien Bahnhof Argelsried, moniert aber gleichzeitig den neuen Zugang, der nur über eine Stufe von 5-6 cm zu erreichen ist. Dies ist für Rollstuhlfahrer nicht machbar. BM Walter sichert eine Überprüfung zu.

#### **4.5 Trinkwasser Gewerbegebiet Gauting**

**GRin Heutelbach** berichtet dem Gremium über den Wunsch der Gemeinde Gauting, die Trinkwasserversorgung für das Gewerbegebiet Gauting aus Gilching zu beziehen. Einerseits wird bei der Planung des Gewerbegebietes das Wasserschutzgebiet missachtet, andererseits soll Gilchinger Trinkwasser bezogen werden. Hier spricht sie sich vehement dagegen aus.

### **5. Gemeindewerke Gilching; Jahresabschluss 2017**

- a. Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching stimmt dem Jahresabschluss 2017 der Gemeindewerke Gilching zu.
- b. Der Jahresüberschuss 2017 in Höhe von 289.406,63 € wird in voller Höhe der Ergebnisrücklage zugeführt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

### **6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung vom 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hotel an der Landsberger Straße" für den Bereich der Fl.Nrn. 1704/57, 1704/6 und 3103 Tfl. (Landsberger Straße), jeweils Gemarkung Gilching; Beschluss zur Berichtigung i.S.v. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 24.07.2018 und beschließt:

- a. Der Flächennutzungsplan i.d.F.v. 25.10.2005 wird für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Sondergebiet Hotel an der Landsberger Straße“ gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB berichtigt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung i.d.F.v. 18.09.2018 wird inhaltlich gebilligt. Die Berichtigung erhält folgende Bezeichnung:  
„6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hotel an der Landsberger Straße“ für den Bereich der Fl.Nrn. 1704/57, 1704/6 und 3103 Tfl. (Landsberger Straße), jeweils Gemarkung Gilching“.

- b. Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichtigungsunterlagen auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

**7. Interkommunale Bündelausschreibung Ökostrom für die gemeindlichen Liegenschaften, Lieferbeginn ab 01.01.2020**

- a. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Strombedarf der Gemeinde Gilching für den Zeitraum ab 01.01.2020 auszuschreiben bzw. ausschreiben zu lassen und zwar in Kooperation mit anderen Körperschaften (Bündelausschreibung).
- b. Es wird Strom aus 100 % erneuerbaren Energien, voraussichtlich aus neuen Anlagen und neuen Bestandsanlagen mit kaufmännisch bilanzieller Direktlieferung ausgeschrieben. Die Einzelheiten, auch bezüglich der Vertragslaufzeit, werden durch die an der Bündelausschreibung teilnehmenden Körperschaften gemeinsam festgelegt. Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, die Einzelheiten festzulegen.
- c. Das Ingenieurbüro Specht wird mit der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung sowie der Zuschlagserteilung beauftragt. Der Zuschlag ist auf das für die Gemeinde Gilching wirtschaftlichste Angebot – entsprechend der einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen und wie in den Ausschreibungsunterlagen vorgegeben – zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

**8. Standesamtsbezirk Gilching;  
Bestellung einer neuen Standesbeamtin und stellvertretenden Leiterin des Standesamtes**

Die Verwaltungsfachangestellte Susanne Richtberg wird mit Wirkung zum 1. Oktober 2018 zur Standesbeamtin und gleichzeitig zur stellvertretenden Leiterin für den Standesamtsbezirk Gilching bestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

## **9. Verschiedenes**

### **9.1 Abschaffung "Straßenausbaubeitragssatzung"**

**BM Walter** erklärt die aktuelle Situation in Gilching bezüglich der Abschaffung des Straßenausbaubeitrags anhand einer PowerPoint Präsentation. Gleichzeitig informiert er, dass Anlieger der Straßen „Feichtholzweg“, „Waldstraße“ und „Römerstraße“ bereits Anträge auf teilweisen Erlass der Ausbaubeiträge gestellt haben. Diese Thematik wird voraussichtlich in der Oktobersitzung behandelt.

### **9.2 Besichtigung Flughafen Oberpfaffenhofen**

**BM Walter** informiert das Gremium über die Besichtigung des Flughafens Oberpfaffenhofen am Samstag 06.10.2018 von 10 bis 13 Uhr. Interessierte Gemeinderäte sollen sich kurzfristig bei Frau Schönberger anmelden.

### **9.3 Rückmeldung LEP**

**GR Pilgram** fragt nach, ob es von seiten des Regionalen Planungsverbandes schon eine Rückmeldung zum LEP gibt.

Bauamtsleiter Huber verneint dies.

### **9.4 abgesagte UEVA Sitzung**

**GR Unger** ist verwundert, dass die UEVA-Sitzung abgesagt wurde, da seiner Meinung nach viele Themen zu besprechen wären.

BM Walter gibt an, dass der Verwaltung keine beschlussreifen TOPs vorliegen und auch keine Anträge der Fraktionen eingereicht wurden.

### **9.5 Ertragsrücklage der Gemeindewerke**

**GR Boneberger** interessiert sich über die Verwendung der Ertragsrücklage der Gemeindewerke in Höhe von ca. 1,4 Mio.€.

Amtsleiterin Kaelcke-Gröger antwortet, dass die Rücklage für geplante Projekte verwendet wird.

### **9.6 Bushaltestellen Pollinger Straße**

**GRin Meier** erkundigt sich, ob eine Verlegung der Bushaltestelle vor der Buchhandlung gegenüber dem S-Bahnhof in der Pollinger Straße aufgrund der gefährlichen Lage möglich ist.

BM Walter informiert das Gremium, dass hierzu bereits eine Überprüfung läuft.

## 9.7 Pro Bannwald

**GR Winklmeier** weist auf eine Versammlung von „Bündis Pro Bannwald“ am kommenden Samstag, den 22.09.2018 hin und fordert weitere Gruppierungen auf, sich anzuschließen.

## 9.8 Busverkehr Pollinger Straße / Karolingerstraße

**GRin Heutelbach** beschwert sich über die alten Busse, die im öffentlichen Nahverkehr eingesetzt werden und massive Ölflecken hinterlassen. Hierzu gibt sie an, dass die Busse an der Ecke Pollinger Straße/Karolingerstraße beschleunigen und die Abgase in den angrenzenden Garten blasen. Das würde an eine Enteignung des Grundstückes grenzen, da der Garten nicht mehr genutzt werden kann.

BM Walter weist darauf hin, dass eine alternative Erschließung nicht gesehen wird. Hinsichtlich des Einsatzes von Elektrobussen wird derzeit noch keine Möglichkeit gesehen.

## 9.9 Musikschule

**GR Pilgram** erfragt den Fortschritt der zukünftigen Musikschule insbesondere im Hinblick auf die Kosten.

BM Walter sichert eine Information für die Oktobersitzung zu.

## 9.10 DSGVO

**GR Pilgram** bittet um Info inwieweit der Gemeinderat bzgl. der neuen Datenschutzgrundverordnung geschult werden wird.

Geschäftsleiter Amon informiert das Gremium, dass der externe Dienstleister die Schulungen durchführen wird – auch für die Mitarbeiter. Ein Termin hierzu steht jedoch noch nicht fest, wird aber voraussichtlich spätestens im Winter diesen Jahres stattfinden.

## 9.11 AfD Veranstaltung

**GR Pilgram** erkundigt sich, ob die AfD für den Vorwahlkampf nach Räumlichkeiten gefragt hat. BM Walter verneint dies.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:08 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin