



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 16. Oktober 2018</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>22:02 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink (ab TOP 3)
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck (ab TOP 4)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Heinrich Lenker (ab TOP 1.1)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab (ab TOP 3)
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Hermann Högner (entschuldigt)
Gemeinderätin	Karin Keil (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
Gemeinderat	Martin Pilgram (entschuldigt)

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 25

**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 15  
Ab TOP 1.1 16  
ab TOP 3 18  
ab TOP 4 19

**Gäste:**

Architekt

Dipl.-Ing. Peter Aumann (TOP 5)

Dr. jur. Rainer Döring (TOP 4)

Jens Hunecke (TOP 5)

FFW Kommandant

Robert Strobl (TOP 5+6)

**Schriftführer:**

Barnickel Bianca

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Zusammensetzung des Gemeinderates;  
Ausscheiden von Gemeinderatsmitglied Peter Kramer**

Der Gemeinderat gibt dem Antrag des Gemeinderatsmitgliedes Peter Kramer zur Niederlegung seines Ehrenamtes als Gemeinderatsmitglied mit sofortiger Wirkung statt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15  
Ablehnung: 0

**1.1 Zusammensetzung des Gemeinderates;  
Benennung und Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes Heinrich Lenker**

Herr Heinrich Lenker wird als neuer Gemeinderat in Gegenwart der anwesenden Gemeinderäte offiziell vereidigt.

**1.2 Zusammensetzung des Gemeinderates;  
Neubesetzung der Ausschüsse**

Auf Vorschlag der „Freien Wähler“ besteht mit folgenden personellen Änderungen Einverständnis.

**a) Finanz- und Personalausschuss**

**Ordentliches Mitglied**

Matthias Vilsmayer

**1.Stellvertreter**

Thomas Reich

**2.Stellvertreter**

Heinrich Lenker

**b) Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Heinrich Lenker	Pia Vilsmayer	Matthias Vilsmayer

**c) Bildungs-, Kultur-, Sozial-, Jugend-/Senioren- und Sportausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Pia Vilsmayer	Matthias Vilsmayer	Thomas Reich

**d) Rechnungsprüfungsausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1.Stellvertreter</b>	<b>2.Stellvertreter</b>
Heinrich Lenker	Matthias Vilsmayer	Thomas Reich

**e) Haupt- und Bauausschuss**

<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>1. Stellvertreter</b>	<b>2. Stellvertreter</b>
Thomas Reich	Heinrich Lenker	M. Vilsmayer

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16

Ablehnung: 0

**1.3 Zusammensetzung des Gemeinderates;  
Bestellung eines neuen Referenten für den Bereich "Sport"**

Aus der Mitte des Gemeinderates wird folgender Vorschlag für die Bestellung des Referenten für den Bereich „Sport“ eingebracht über den abgestimmt wird.

Herr Matthias Vilsmayer wird für die restliche Laufzeit der Legislaturperiode 2014/2020 als Referent für den Bereich „Sport“ bestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16

Ablehnung: 0

#### **1.4 Zusammensetzung des Gemeinderates; Neubesetzung des Vertreters im "Zweckverband für weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg"**

Als neuer stv. Verbandsrat anstelle von Herrn Kramer für den „Zweckverband für weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg“ besteht mit folgender personeller Änderung Einverständnis:

##### **Verbandsrat**

Pia Vilsmayer

##### **Stellvertreter**

Matthias Vilsmayer

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16

Ablehnung: 0

#### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2018**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 18.09.2018 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16

Ablehnung: 0

#### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

##### **3.1 Geplante Müllumladestation des Abfallwirtschaftsverbandes Starnberg (AWISTA)**

**BM Walter** informiert den Gemeinderat, dass AWISTA derzeit die Alternativenprüfung bzgl. möglicher Standorte zur geplanten Müllumladestation durchführen wird.

##### **3.2 Umwandlung von AWISTA in ein Kommunalunternehmen**

**BM Walter** teilt mit, dass die Umwandlung des Abfallwirtschaftsverbandes Starnberg (AWISTA) in ein Kommunalunternehmen des Landkreises Starnberg zum 01.01.2019 erfolgen wird.

### **3.3 Umzug des Amperverbandes Eichenau und Umwandlung in ein Kommunalunternehmen**

**BM Walter** informiert das Gremium, dass der Umzug des Amperverbandes Eichenau in die Kläranlage Geiselbullach im Frühjahr 2019 stattfindet. Des Weiteren teilt er mit, dass derzeit die Umwandlung in ein Kommunalunternehmen vorbereitet wird.

### **3.4 Bau einer 3-fach-Turnhalle in der Realschule Herrsching**

**BM Walter** teilt mit, dass derzeit der Zweckverband für weiterführende Schulen ein VgV-Verfahren zur Realisierung der 3-fach-Turnhalle in der Realschule Herrsching durchführt.

### **3.5 Jugendbeiratswahl 2018 - 2020**

**GR Winklmeier** informiert das Gremium, dass am 10. Oktober 2018 der neue Jugendbeirat für die Legislaturperiode 2018 – 2020 gewählt wurde. Es haben sich 17 Jugendliche zur Wahl aufstellen lassen. Der neue Jugendbeirat besteht aus 9 Mitgliedern, die im Alter von 12 bis 22 Jahre sind. In der nächsten Gemeinderatssitzung wird der Beschluss zum neuen Jugendbeirat erfolgen.

### **3.6 Bericht über den Besuch der Cecinesen in Gilching**

**GRin Hackstein** informiert den Gemeinderat, dass vom 4.10. bis 7.10.2018 eine Delegation aus unserer Partnerstadt Cecina zu Besuch in Gilching war und gemeinsam das Oktoberfest besucht haben. Weiterhin ist eine gegenseitige Unterstützung bei der Arbeit im SchichtWerk sowie des Museums in Italien geplant.

**GRin Hackstein** bedankt sich bei Herrn Schauer (Verwaltung) und Herrn Promoli (Verein zur Förderung der Partnerschaft Cecina – Gilching e. V.) für die Betreuung unserer Gäste aus der Partnerstadt und die Organisation des Rahmenprogramms.

### **3.7 Barrierefreiheit der Wahllokale Feuerwehrhaus Gilching und Arnoldus-Grundschule sowie Verbesserungsvorschläge**

**GR Unger** teilt mit, dass die Wahllokale Feuerwehrhaus Gilching und Arnoldus-Grundschule zur Landtags-/Bezirkstagswahl am 14.10.18 entgegen dem Vermerk auf der Wahlbenachrichtigung nicht barrierefrei waren. Es waren Rollstuhlfahrer oder ältere Personen mit Gehwagen beim Wählen, welche jedoch nur erschwert das Wahllokal betreten konnten bzw. nur auf niedrigen Stühlen sitzen konnten.

Des Weiteren haben sich beim Wahllokal der James-Krüss-Grundschule lange Warteschlangen gebildet. Hier wären Sitzgelegenheiten im Gang für Schwerbehinderte Menschen oder Schwangere sinnvoll gewesen, welche auf Bitte von **GR Unger** bei den nächsten Wahlen bereitgestellt werden sollten.

### **3.8 4. Gilchinger Kunst- und Kulturwoche vom 12. bis 21.10.2018**

**GR Helwig** informiert das Gremium, dass derzeit bis zum 21.10.2018 die 4. Gilchinger Kunst- und Kulturwoche stattfindet. Er bedankt sich bei den Organisatoren der Kulturwoche und weist auf die weiteren kommenden Veranstaltungen hin.

## **4. Straßenbau - Erstmalige Herstellungen**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Rechtsanwalt Rainer Döring (Döring Spieß Rechtsanwälte) anwesend und erläutert zusammen mit BM Walter die Rechtslage zur Erhebung der Erschließungsbeiträge.

### **4.1 Erstmalige Herstellung der Waldstraße und des Feichtholzwegs; Anträge der Anwohner auf teilweisen Beitragserlass nach Art. 13 Abs. 6 KAG**

Die Anträge der Anwohner auf Umsetzung des teilweisen Beitragserlasses nach Art. 13 Abs. 6 Satz 1 KAG in der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Gilching werden abgelehnt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 1

### **4.2 Erstmalige Herstellung der Römerstraße; Anträge der Anwohner auf Beitragsfreiheit wegen einer historischen Straße nach Art. 5a Abs. 7 KAG i. V. m. § 127 BauGB**

Nach ausführlicher Diskussion besteht im Gremium Einverständnis, über die vorgegebenen Beschlussvorschläge getrennt voneinander abzustimmen.

- a) Die Verwaltung wird beauftragt, zum Zwecke geringer Kostenrisiken im Klageverfahren möglichst niedrige Vorausleistungsbescheide nach dem KAG zu erlassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 1

- a) Für den Fall der Einreichung einer Klage oder eines Widerspruches wird die Aussetzung der Vollziehung aller Vorausleistungsbescheide angeordnet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

**GR Reich** weist daraufhin, dass über die Anträge der Bürgerinnen und Bürger in einem weiteren Beschluss abgestimmt werden muss. Anschließend erfolgt die Abstimmung:

- a) Die Anträge der Bürgerinnen und Bürger auf Wertung der Römerstraße zur historischen Straße nach Art. 5 a Abs. 7 KAG i. V. m. § 127 BauGB werden abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 1

**4.3 Änderung der Erschließungsbeitragssatzung im Sinne des Art. 13 Abs. 6 KAG; Antrag von Frau Gemeinderätin Brosig (BfG) vom 26.09.2018**

Der Antrag von Frau Gemeinderätin Brosig vom 26.09.2018 auf Änderung der Erschließungsbeitragssatzung im Sinne des Art. 13 Abs. 6 KAG wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 1

**4.4 Anpassung der zu erwartenden Beiträge aus Erschließungen im Haushaltsjahr 2019; Antrag von Frau Gemeinderätin Brosig (BfG) vom 26.09.2018**

Der Antrag von Frau Gemeinderätin Brosig vom 26.09.2018 auf Anpassung der zu erwartenden Beiträge aus Erschließungen im Haushaltsjahr 2019 wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 1

**4.5 Informationen zu den Straßenbaumaßnahmen der Jahre 2019 – 2021**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.



## 5. Standortanalyse für ein neues Feuerwehrhaus der Gemeinde Gilching; Berechnungsergebnisse für den Standort Festplatz

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Jens Hunecke (Ingenieurbüro Steger & Partner) anwesend und stellt das Konzept vor. Des Weiteren ist Herr Robert Strobl (Kommandant der Feuerwehr Gilching) anwesend und Herr Peter Aumann (Büro PMA Projektmanagement Aumann) informiert das Gremium über das VgV-Verfahren für den Neubau des Feuerwehrhauses.)

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GR Reich** einen Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

- a) Der Gemeinderat nimmt die Standortanalyse für ein neues Feuerwehrhaus in der Gemeinde Gilching, Berechnungsergebnisse für den Standort Festplatz, Nummer 4707/B3/hu vom 10.08.2018 des Ingenieurbüro Steger & Partner zur Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat beauftragt das Büro PMA Projektmanagement Aumann aus Sauerlach mit der Durchführung des VgV-Verfahrens für den Neubau eines Feuerwehrhauses. Der Planungsentwurf ist vorerst nur bis Leistungsphase 2 nach HOAI (Vorplanung mit Kostenschätzung) durchzuführen.
- c) Nach Vorliegen einer Vorplanung ist ein Bauleitplanverfahren für den Standort Festplatz durchzuführen.

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 2

## 6. Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges Feuerwehr Gilching DLA(K)23/12 Feuerwehrdrehleiter

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Robert Strobl (Kommandant der Feuerwehr Gilching) anwesend.)

Der Gemeinderat bevollmächtigt die Verwaltung zur Zuschlagserteilung an nachfolgend aufgeführte Firmen. Haushaltsmittel sind eingestellt.

MAN Truck & Bus Deutschland GmbH (Fahrgestell)	Angebotspreis: 121.953,58 €
IVECO Magirus AG (Aufbau)	Angebotspreis: 543.830,00 €
BAS Vertriebs GmbH (Beladung)	Angebotspreis: 60.487,01 €

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

**7. Neugestaltung der Römerstraße im Bereich des Sanierungsgebietes "Ortsmitte" nach Fertigstellung der Westumfahrung**

- a) Der Gemeinderat beschließt, die innerörtliche Römerstraße nach Rückstufung von einer Staatsstraße in eine Gemeindestraße abschnittsweise umzubauen.
- b) Als erster Abschnitt wird der Bereich Sanierungsgebiet I "Ortsmitte Gilching" von der Rathausstraße bis zur Bahnunterführung festgelegt.
- c) Die verschiedenen Planer sind in einem sog. VGV-Verfahren zu ermitteln. Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür drei Angebote einzuholen.
- d) Im Haushaltsjahr 2019 sind für die Umplanungen des o.g. genannten Bereiches Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 € einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

**8. Bebauungsplan "Altes Rathaus" für Teilflächen aus den Fl.Nrn. 1240, 1240/6 (Rathausstraße) und 1245/2 (Am Steinberg), jeweils Gemarkung Gilching; Billigungs- und Auslegungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.10.2018 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

- a) Für Teilflächen der Grundstücke mit den Fl.Nrn. 1240, 1240/6 (Rathausstraße) und 1245/2 (Am Steinberg), jeweils Gemarkung Gilching, wird ein Bebauungsplan aufgestellt.  
Das Planaufstellungsverfahren erhält die Bezeichnung:  
„Bebauungsplan ‚Altes Rathaus‘ für Teilflächen aus den Fl.Nrn. 1240, 1240/6 (Rathausstraße) und 1245/2 (Am Steinberg), jeweils Gemarkung Gilching“.
- b) Der Satzungsentwurf i.d.F.v. 16.10.2018 wird inhaltlich gebilligt.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

## 9. **Gemeindewerke; Verwendung der Ergebnissrücklage: außerordentliche Tilgung und Umschuldung Darlehen**

- a) Der Gemeinderat stimmt der Entnahme aus der Ergebnissrücklage in Höhe von einer Mio. € zur außerordentlichen Darlehenstilgung zu.
- b) Der Gemeinderat stimmt der Umschuldung in Höhe von 600.000,- € zu den Konditionen gemäß der Tischvorlage (Anlage 1) zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

## 10. **30-jähriges Bestehen der Städtepartnerschaft Cecina/Gilching (Antrag GRin Hackstein, SPD vom 27.09.18)**

Der Gemeinderat Gilching beauftragt die Verwaltung mit der Planung eines Besuches in der Partnerstadt Cecina mit dem Gemeinderat und mit der Partnerschaftsarbeit betraute Personen der Verwaltung.

Als Termin wird das Wochenende vom 7./8. September 2019 vorgeschlagen  
Hierfür sind die entsprechenden Mittel im Haushalt 2019 einzustellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

## 11. **Verschiedenes**

### 11.1 **Neue Verbindungsstraße vom Flughafengelände Richtung Gewerbegebiet Süd**

**GR Vogl** teilt mit, dass derzeit für die neue Verbindungsstraße vom Flughafengelände Richtung Gewerbegebiet Süd Aushubarbeiten stattfinden. Derzeit sei keine Überführung bzw. Untertunnelung des Fuß- und Radweges der Melchior-Fanger-Straße vorgesehen. Diese sei jedoch zwingend notwendig.

**BM Walter** informiert das Gremium, dass die Osterschließung des Flughafens im Planfeststellungsbeschluss enthalten, jedoch keine Unterführung vorgesehen ist. Hierzu fanden verschiedene Überlegungen statt, die jedoch nicht einfach umzusetzen sind. Nebenbei wird erwähnt, dass diese Straße einen Kreisverkehr im Gebiet der Gemeinde Gauting vorsieht. Die Gemeinde Gilching hat deshalb die Regierung gebeten, dies zu prüfen.

**GRin Brosig** teilt mit, dass sie die Einladung zum Besuch des Sonderflughafens Oberpfaffenhofen nicht erhalten hat.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:02 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Barnickel Bianca  
Schriftführerin