



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 4. Dezember 2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:07 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vils Mayer
Gemeinderätin	Pia Vils Mayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	23

Schriftführer:	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.11.2018

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 13.11.2018 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.11.2018 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

a) Löschungsbewilligung Sicherungshypothek

Der Gemeinderat hat umfassend vom Sachverhalt Kenntnis erhalten und stimmt der Löschung der Sicherungshypothek für die Gemeinde Gilching in Höhe von 741,37 € zu (Grundbuchstelle: Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Gilching Blatt 11069).

b) Löschungsbewilligung Reallast (Lieferung von Heizwärme und Warmwasser)

Der Gemeinderat hat vom Sachverhalt Kenntnis erhalten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching bewilligt und beantragt, in den Grundbüchern des Amtsgerichts Starnberg für Gilching Blatt 10434, Gilching Blatt 10435 und Gilching Blatt 10436 auf Kosten des jeweiligen Eigentümers zu löschen:

Jeweils in Abteilung II, lfd. Nr. 1:

Reallast (Lieferung von Heizwärme und Warmwasser) für den jeweiligen Eigentümer von FlSt. 1619/71; gemäß Bewilligung vom 04.07.2003.

**c) Grundstücksangelegenheiten; Pfandfreigabe Auflassungsvormerkung
FINr. 279/2 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Pfandfreigabe der Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von ca. 750 m² für die Gemeinde Gilching lastend auf der FINr. 279/2, Gemarkung Gilching, Grundbuchblatt 11894 des Amtsgerichts Starnberg, zu.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 AWISTA

BM Walter berichtet, dass morgen die letzte Verbandsversammlung der AWISTA vor der Umwandlung in ein Kommunalunternehmen des Landkreises stattfinden wird. Künftig werden die Gemeinden durch die Sprecher der Bürgermeister vertreten. Alle Angelegenheiten die Wertstoffhöfe betreffend, können allerdings nur mit Zustimmung der Gemeinde erfolgen.

3.2 Amperverband

BM Walter informiert das Gremium über die Vorbereitungen zur Umfirmierung des Amperverbandes, der Ende 2019 in ein Kommunalunternehmen umgewandelt wird. Ein Zwischenbericht hierzu wird im Januar/Februar erfolgen.

3.3 Ehrenamtsbörse

GRin Blunck gibt an, dass die Ehrenamtsbörse, bisher unterstützt vom Mutter-Kind-Haus, einen neuen Verein sucht, da Frau Titjens Anfang 2019 in Ruhestand geht. Hier wird ein Verein gesucht, der die Vereinswelt in Gilching kennt und über Beratungsfähigkeiten verfügt. GRin Blunck bittet das Gremium die Augen und Ohren offen zu halten.

3.4 Jubiläum Agenda 21

GR Pilgram lobt die, im Rahmen des 20 jährigen Jubiläums der Agenda 21, entgegengebrachte Wertschätzung der Gemeinde durch BM Walter. Er hätte sich dies auch seitens der Gemeinderäte gewünscht.

4. Erstmalige Herstellung der St.-Gilgener-Straße; Anträge der Anwohner auf Beitragsfreiheit wegen einer historischen Straße nach Art. 5a Abs. 7 KAG i. V. m. § 127 BauGB

- a) Die Anträge der Bürgerinnen und Bürger auf Wertung der St.-Gilgener-Straße zur historischen Straße nach Art. 5 a Abs. 7 KAG i. V. m. § 127 BauGB werden abgelehnt.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, zum Zwecke geringer Kostenrisiken im Klageverfahren möglichst niedrige Vorausleistungsbescheide für die St.-Gilgener-Straße nach dem KAG zu erlassen.
- c) Für den Fall der Einreichung einer Klage oder eines Widerspruches wird die Aussetzung der Vollziehung aller Vorausleistungsbescheide angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23
Ablehnung: 0

**5. Der öffentliche Personennahverkehr in Gilching;
Beschlussfassung über die Einführung eines Anruf-Sammeltaxis und einer Expressbuslinie X920 (Empfehlungsbeschluss aus UEVA vom 19.11.2018)**

Der Gemeinderat stimmt

- a) der probeweisen Einführung eines Anruf-Sammeltaxis im Landkreis Starnberg unter Berücksichtigung im Haushalt

sowie
- b) der probeweisen Einführung der Expressbuslinie X920 unter Berücksichtigung im Haushalt

zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23
Ablehnung: 0

**6. Bebauungsplan Pollinger Straße/Schäftlarnner Weg für die Grundstücke Flurnummern 1299/5, 1299/6, 1299/12 und Teilfläche aus 1303, Gemarkung Gilching Aufstellungsbeschluss i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB sowie Billigungsbeschluss;
Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

- a) Für die Grundstücke Flurnummern 1299/5, 1299/6, 1299/12 und Teilfläche aus 1303, Gemarkung Gilching wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Das Bebauungsplanverfahren erhält die Bezeichnung:
„Bebauungsplan Pollinger Straße/Schäftlarnner Weg für die Grundstücke Flurnummern 1299/5, 1299/6, 1299/12 und Teilfläche aus 1303, Gemarkung Gilching“
- b) Der Satzungsentwurf i.d.F.v. 04.12.2018 wird inhaltlich gebilligt.
- c) Primär zu verfolgende städtebauliche und ortsplanerische Ziele sind:
- Schaffung von Wohnraum im Zentrum nahe der S-Bahn- und Bushaltestelle
 - Stärkung des Zentrums durch weitere zentrumsverträgliche und gewerbliche/dienstleistungsorientierte Nutzungen
 - Schaffung eines lebendigen und vitalen Ortszentrums mit Einkaufsmöglichkeiten
 - Attraktive Gestaltung des Ortszentrums unter Berücksichtigung der vorhandenen Baustruktur, Baumassen und Bauhöhen; Verbesserung der stadträumlichen Qualitäten
- d) Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren ortsüblich bekannt zu machen und den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23
Ablehnung: 0

7. Errichtung von zwei Großtagespflegen in Gilching; Antrag auf kommunale Förderung

Der Gemeinderat beschließt, die kindbezogene Förderung für zwei Großtagespflegen der „Alimonia Kids“ in den Anwesen „St. Gilgener Str. 25 / Rückgebäude“ und „Sonnenstr. 55“ in Gilching für max. 20 Kinder in Höhe von derzeit 4.650,00 € / Monat (Jahresbetrag: 55.800,00 €) zu übernehmen.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat, dass die Gemeinde Gilching die Mietkosten

für beide Anwesen (St. Gilgener Str. 25 / Rückgebäude und Sonnenstr. 55) in Höhe von monatlich 3.512,40 € (Jahresmiete: 42.148,80 €) für die nächsten 10 Jahre, längstens bis zu einer möglichen Betriebsschließung, übernimmt.

Der Gewährung einer Anschubfinanzierung in Höhe von 30.000,00 € für beide Einrichtungen wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**8. Friedhofsangelegenheit;
Vergabe der Bestattungsdienstleistungen**

Die Bestattungsdienstleistungen werden für die Zeit vom 1.1.2019 bis 31.12.2022 an „Abschied Bestattungen“ in Gilching entsprechend dem Angebot – eingegangen am 9.10.2018 – vergeben.

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, den Bestattungsdienstvertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 18

Ablehnung: 5

9. Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Gilching (Bestattungsgebührensatzung - BGS); Neuerlass

Im Gremium besteht Einverständnis, dass dieser TOP auf eine der nächsten Sitzungen des Gemeinderates verlagert wird.

10. Bekanntgabe des Prüfungsberichtes G 48117 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes

Das Gremium nimmt Kenntnis vom Prüfungsbericht. Der Inhalt wird in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates erörtert. BM Walter bittet das Gremium etwaige Fragen vorab an die Verwaltung zu schicken.

11. Verschiedenes

11.1 Gewerbegebiet Gauting

BM Walter informiert den Gemeinderat über das Angebot der Gemeinde Gauting zur interkommunalen Abstimmung. Hierzu hat er Frau Dr. Kössinger zwei Termine vorgeschlagen und wartet auf die Rückmeldung.

GR Unger erklärt, dass auf Kreistagebene entschieden wird, ob das Gebiet aus dem Landschaftsschutz herausgenommen wird. Hierzu bittet er die Kreistagsmitglieder in Gilching ihre Fraktionskollegen im Kreistag auf die Problematik hinzuweisen.

11.2 Fuß- und Radweg Frühlingsstraße

GRin Brosig bezieht sich auf die Aussage von BM Walter in der Bürgerversammlung bzgl. des Fuß- und Radwegs in der Frühlingsstraße und erkundigt sich nach dem zeitlichen Rahmen. BM Walter informiert das Gremium, dass hierzu erst Grunderwerbsgespräche geführt werden müssen.

11.3 Bauvorhaben Raiffeisenbank

GRin Heutelbach möchte wissen, ob es bereits Neuigkeiten bzgl. des Bauvorhabens Raiffeisenbank gibt. BM Walter gibt an, dass bisher kein weiterer Termin des Gestaltungsbeirates stattgefunden hat.

11.4 Verkehrsleitsystem

GR Boneberger schlägt vor, dass eine Reduzierung des Verkehrs im Zentrum Gilchings durch die Einführung des Verkehrsleitsystems berücksichtigt werden soll. BM Walter erklärt, dass mit dem Verkehrsleitsystem keine Verdrängung des Verkehrs vorgesehen ist, sondern lediglich eine bessere Auffindbarkeit wichtiger Punkte innerhalb Gilchings erreicht werden soll.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:07 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger
Schriftführerin