



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 12. Mai 2015</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:10 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:34 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Kevin Akpomuje
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Christian Bauer (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Kramer (entschuldigt)
Gemeinderat	Thomas Reich (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>19</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.04.2015**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 21.04.2015 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.04.2015 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

1. **Bebauungsplan „Ehemaliges Raiffeisenlagerhaus – Altenpflegeheim“ für den Bereich Ecke Weßlinger Straße und Römerstraße für die Fl.Nrn. 31/2, 34, 34/1, 204/19, 204/22, 204 Tfl. und 1389 Tfl., Gemarkung Gilching; Genehmigung des 3. Nachtrags zum Grundstückskaufvertrag vom 03.08.2011, URNr. A 1508/2011 (samt diverser zwischenzeitlicher Nachträge) vom 19.03.2015, URNr. 1079 B/2015 zwischen der Gemeinde Gilching, der Raiffeisenbank Gilching eG und der BAYERNLAND Sozialimmobilien GmbH, Pfarrkirchen**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 24.03.2015 und beschließt:

- a) Der Gemeinderat hat vom 3. Nachtrag vom 19.03.2015, URNr. 1079 B/2015 zum Grundstückskaufvertrag vom 03.08.2011, URNr. A 1508/2011 samt Nachtrag vom 20.12.2012, URNr. 4973 B/2012 und Nachtrag zum Weiteren städtebaulichen Vertrag vom 28.09.2012, URNr. 3773 B/2012 (als Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag vom 30.06.2011, URNr. A 1226/2011) sowie Nachtrag vom 20.03.2014, URNr. 1094 B/2014 genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn inhaltlich in allen Teilen.
- b) Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, die Genehmigungserklärung gegenüber dem Notariat abzugeben.

### **2. Grundstücksangelegenheit; Rangrücktrittserklärung für Auflassungsvormerkung sowie Sicherungshypothek FINr. 192/53;**

- a) Der Gemeinderatsbeschluss vom 27.01.2015 wird aufgehoben.
- b) Der Gemeinderat stimmt dem Rangrücktritt der im Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Argelsried, Blatt 1543, Abteilung II eingetragenen Auflassungsvormerkung sowie der in Abteilung III lfd. Nr. 1 eingetragenen Sicherungshypothek zu 237.500,00 Euro zu Gunsten der Gemeinde Gilching hinter eine Buchgrundschuld in Höhe von 270.000,00 Euro zu Gunsten der Kreissparkasse München Starnberg zu.

### 3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

**GR Winklmeier** informiert das Gremium über das letzte Treffen des AK Jugend, bei dem Sozialarbeiter, Vertreter des Mutter-Kind-Hauses, der Kinderbetreuung und auch Schulleitungen vertreten sind. Er weist darauf hin, wie wichtig hier die gemeindliche Vertretung ist.

**GR Gebauer** gibt den diesjährigen Termin für das Stadtradeln bekannt, das vom 21.06.-11.07.2015 stattfinden wird. Alle, die in Gilching wohnen, arbeiten, einem Verein angehören oder eine Schule besuchen können teilnehmen.

**GR Helwig** berichtet über das letzte Treffen der Kulturschaffenden und über das große Interesse an einer Gilchinger Kulturwoche. Geplanter Termin ist der 13.-21.11.2015 incl. Pressekonferenz. Die Kulturschaffenden treffen sich wieder am 20.05.2015 um 19 Uhr im Sitzungssaal des Gilchinger Rathauses. Außerdem weist GR Helwig auf die noch zu besetzende Stelle in der Verwaltung hin und bittet um Klärung bezüglich des Flügels im Veranstaltungsraum des neuen Rathauses.

**GRin Blunck** informiert darüber, dass die Paten mit ihren Asylbewerbern nach München gefahren sind um sich nach Praktika umzusehen. Hierbei stößt man auf Schwierigkeiten, da Praktika, die von Gilchinger Asylbewerbern angenommen werden, nicht mehr für die Münchner Asylbewerber zur Verfügung stehen.

Zum Thema Asyl berichtet **BM Walter** über das erste Treffen „Runder Tisch Asyl“ zu dem das Landratsamt Starnberg, GRin Blunck, GR Dr. Rappenglück, Frau Ott und Herr Karakaya anwesend waren. Die Regierung von Oberbayern konnte zwar an diesem Treffen nicht teilnehmen, BM führte aber ein langes Telefongespräch. Der nächste „Runde Tisch“ findet am Montag, 18.05.2015 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses statt. Hierbei wird es um Öffentlichkeitsarbeit gehen.

### 4. Mittelschule Gilching; Schaffung zusätzlicher Unterrichtsräume

Zu diesem TOP sind die Rektorin Frau Gisela Bárta und Konrektorin Ruth von Grolman eingeladen, die die Raumproblematik in der Mittelschule noch einmal ausführlich erörtern.

Im Laufe der Diskussion werden verschiedene Szenarien besprochen, die kurz- bzw. mittelfristig helfen können. Kurzfristig stehen im UG die Räume der Blaskapelle, des Second Hand Ladens und der Judogruppe zur Diskussion. Außerdem werden mittel-

fristig die Nutzung der an die Diakonie überlassenen Horte Räume und die Räumlichkeiten des alten Rathauses besprochen.

Es wird folgender Auftrag erteilt:

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt weitere Gespräche mit der Schulleitung der Mittelschule, der Diakonie FFB, der Blaskapelle und der Judoabteilung zu führen und die Ergebnisse mit allen entsprechenden Konsequenzen (auch finanzieller Art) dem GR erneut vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

**5. James-Krüss-Grundschule Gilching; Vorstellung und Genehmigung der Entwurfsplanung einschließlich Kosten;**

Zu diesem TOP sind folgende Gäste anwesend: Herr Dinkel, Architekturbüro Dinkel, Herr Knie, PEG und Herr Karl, Freiraumplan.  
Zunächst erläutert Herr Dinkel detailliert die Kostenberechnung und die Höhe der Mehrkosten.

Nach eingehender Diskussion stellt GR Unger den Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

Im Anschluss wird über den Antrag der Verwaltung abgestimmt.

Der Gemeinderat nimmt die Sitzungsvorlage „James-Krüss-Grundschule; Vorstellung und Genehmigung der Entwurfsplanung einschließlich Kosten“ zur Kenntnis und stimmt der Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung gem. DIN 276 in Höhe von € 4.310.663 € zu. Entsprechende zusätzliche Haushaltsmittel sind im Haushaltsjahr 2016 auf Haushaltsstelle 2111.9450 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16

Ablehnung: 3

**6. Einrichtung eines Jugendtreffs und einer Mittagsbetreuung in den Räumlichkeiten der bestehenden Bücherei; Antrag der SPD-Fraktion vom 27.04.2015**

GR Brosig stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt für die gesamte Mittelschule ein umfassendes Raumkonzept vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 2  
Ablehnung: 17

Im Anschluss wird über den Antrag von Herrn Vilsmaier entschieden.

Die Verwaltung wird beauftragt dem Gemeinderat mehrere Nutzungsmöglichkeiten der Räumlichkeiten in der Mittelschule vorzustellen, wobei der Anspruch der Mittelschule hierbei vorrangig zu behandeln ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 11

Zuletzt wird über den Antrag der Verwaltung abgestimmt.

1. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der SPD-Fraktion vom 27.04.2015 zur Einrichtung eines Jugendtreffs und einer Mittagsbetreuung in den Räumlichkeiten der bestehenden Bücherei in der Mittelschule zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, entsprechende Planungsleistungen zu vergeben, um eine bauaufsichtliche Genehmigung zu erreichen. Die Haushaltsstelle ist 8822.5000 (Bauunterhalt Mittelschule).
3. Vor Durchführung der Baumaßnahmen ist eine detaillierte Kostenschätzung bzw. später Kostenberechnung nach DIN 276 zu erstellen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15  
Ablehnung: 4

**7. Kein Fracking im Landkreis Starnberg und auf Gilchinger Fluren; Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 28.04.2015**

- a) Die Gemeinde Gilching spricht sich gegen Fracking auf ihrem Gemeindegebiet und für eine konsequente Umsetzung der Energiewende aus.
- b) Die Gemeinde Gilching wird ihre Bürgerinnen und Bürger bei Vorliegen neuer Erkenntnisse zum Thema Fracking umgehend informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

## 8. Bündelausschreibung für Ökostrom, Lieferzeitraum ab 01.01.2016

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Strombedarf der Gemeinde Gilching für den Zeitraum ab 01.01.2016 auszuschreiben bzw. ausschreiben zu lassen und zwar in Kooperation mit anderen Körperschaften (Bündelausschreibung).
2. Es wird Strom aus 100 % erneuerbaren Energien, voraussichtlich aus neuen Anlagen und neuen Bestandsanlagen mit kaufmännisch bilanzieller Direktlieferung ausgeschrieben. Die Einzelheiten, auch bezüglich der Vertragslaufzeit, werden durch die an der Bündelausschreibung teilnehmenden Körperschaften gemeinsam festgelegt. Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, die Einzelheiten festzulegen und die Möglichkeit der Einbringung in Gemeindewerke im Auge zu behalten.
3. Das Ingenieurbüro Specht wird mit der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung sowie der Zuschlagserteilung beauftragt. Der Zuschlag ist auf das für die Gemeinde Gilching wirtschaftlichste Angebot – entsprechend der einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen und wie in den Ausschreibungsunterlagen vorgegeben – zu erteilen.

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

## 9. Verschiedenes

**GRin Brosig** bittet um die jährliche Auflistung der noch nicht umgesetzten Beschlüsse des GR.

**GRin Brosig** erkundigt sich nach dem Sachstand der Zweitwohnungssteuer. Amtsleiter Leister gibt Auskunft, dass diesbezüglich die Antwort der Rechtsaufsicht fehlt. Sobald diese Details geklärt sind, wird die Steuer umgesetzt.

Bezüglich des Bebauungsplanes Ortsmitte interessiert sich **GRin Brosig** für die weitere Vorgehensweise. Amtsleiter Huber informiert, dass zur nächsten Sitzung des HBA am 15.06.2015 auch die Verkehrsplaner anwesend sein werden und die Angelegenheit beraten wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:34 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin