



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 16. Juni 2015</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:15 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:55 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Kevin Akpomuje
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl (Bis TOP 14)
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Helwig (entschuldigt)
Gemeinderätin	Karin Keil (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>22</b>

**Gäste:**

Landschaftsarchitekt      Dipl.Ing. Martin Karl

EGF Fünfseenland      Herr Mulert  
Regionalwerk Würmtal      Herr Drausnigg

**Schriftführer:**

Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.05.2015**

**GRin Brosig** bittet um Ergänzung ihrer Wortmeldung im Punkt "Verschiedenes" ... „gem. des GR-Beschlusses“. **BM Walter** sichert die Änderung im Protokoll zu.

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 12.05.2015 wird kein weiterer Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.05.2015 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheit: Grunddienstbarkeitsbestellung für bayernwerk AG; Trafostation und Versorgungsleitungen**

a) Der Gemeinderat hat von der Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Errichtung, Erhaltung und Betreibung der Trafostation TH 407345 sowie die Überlassung der Ausübung der Dienstbarkeit Dritten auf FINr. 1305 Gemarkung Gilching für das neue Rathaus zugunsten der bayernwerk AG genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen.

b) Der Gemeinderat hat von der Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Errichtung, Erhaltung und Betreibung der 20 kV-Kabelleitung 8023, TH 007378 – TH 407345 – TH 007370 für das neue Rathaus sowie die Überlassung der Ausübung der Dienstbarkeit Dritten auf FINr. 1305 Gemarkung Gilching zugunsten der bayernwerk AG genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen.

#### **Grundstücksangelegenheit: Waldstraße, FINr. 1659/3; Ankauf einer Straßenfläche**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 13.04.2015, UR-Nr. J0608/2015 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**Grundstücksangelegenheit: Veräußerung Teilflächen aus FINr. 192/37 und FINr. 192/98 im Gewerbegebiet Süd; Gemeinde Gilching / Salmon GmbH & Co. Vermietungs- und Verpachtungs-KG**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 22.04.2015, UR-Nr. J0674/2015 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**Grundstücksangelegenheit: Genehmigung 2. Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag Pflegeheim; Gemeinde Gilching / BG Immobilien**

Der Gemeinderat hat von dem Entwurf des 2. Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag vom Notar Dr. Jochen Barh, München, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen. Der Gemeinderat bevollmächtigt den 1. Bürgermeister mit dem Abschluss des 2. Nachtrags.

**Grundstücksangelegenheit: Verpachtung einer Teilfläche FINr. 1283/9 an BG Immobilien zur Aufstellung von Baucontainern**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der mit der Fa. Peter Gross Bau einen Nutzungsvertrag für das Aufstellen von Baucontainer auf der FINr. 1283/9, Gemarkung Gilching, für einen Zeitraum von 12 Monaten zu einem Nutzungszins in Höhe von 1.050,00 Euro monatlich anzufertigen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**BM Walter** gibt einen kurzen Bericht zum Sachstand Asyl in Gilching ab. Hier informiert er das Gremium, dass ein Gewerbetreibender aus dem Gewerbegebiet die Rechtsaufsichtsbehörde bzgl. des GR-Beschlusses vom 21.4.2015 „Container für die Asylbewerber“ eingeschaltet hat und den Beschluss für rechtswidrig hält. Nach Einschätzung von BM Walter gibt es jedoch keinen Anlass die Rechtmäßigkeit des Beschlusses anzuzweifeln.

Zur Verlegung der Container für die Kinderbetreuung wurden bereits zwei Aufträge vergeben. Diese belaufen sich auf ca. 100.000 €. Hierbei ist eine umfassende Planung der Außenanlagen erforderlich. U.a. muss ein Schutzwall zum Starnberger Weg errichtet werden.

BM Walter lädt das Gremium zur Informationsveranstaltung Asyl in Gilching ein. Die Veranstaltung findet statt am 07.07.2015 um 19 Uhr in der Aula der Arnoldus Grundschule. Vertreter der Regierung von OBB, Landrat Roth, der Asylhelferkreis werden ebenfalls anwesend sein.

BM Walter informiert das Gremium, über die Klageabweisungen hinsichtlich der Errichtung des Pflegeheims in der Weißlinger Straße.

BM Walter zeigt ein aktuelles Foto „Gemeinde bitte töte unsere Kinder nicht. Bitte Ampel“, das von Anwohnern am Ortsausgang Richtung Starnberg aufgestellt worden ist. Er hält den Ton dieses Plakats für absolut unangebracht und wird die Verantwortlichen um Abhilfe auffordern.

**GR Gebauer** bezieht sich auf den G7-Gipfel und verweist gleichzeitig auf einen Artikel im Bayerischen Gemeindetag „Energiedialog“. Das Ziel der Gesamtbevölkerung muss sein, von den fossilen Brennstoffen wegzukommen.

Außerdem informiert er noch einmal über das diesjährige STAdtradeln vom 21.06.-11.07.2015 und wünscht sich eine rege Teilnahme des Gremiums am Team Gemeinderat. Derzeit besteht das Team aus 3 Gemeinderatsmitgliedern.

**GRin Hackstein** berichtet über den Besuch in Cecina Ende Mai, bei dem ein Maibaum aufgestellt wurde. Dank der gespendeten Täfelchen vom Burschenverein Geisenbrunn und der Unterstützung durch den Partnerschaftsverein steht nun ein originalgetreuer Maibaum in unserer Partnergemeinde, den man auf der Homepage des Partnerschaftsvereins ansehen kann. Im Rahmen des Besuches wurde auch die Verlängerung des Partnerschaftsvertrages von den beiden anwesenden Bürgermeistern unterschrieben.

In diesem Zusammenhang weist GRin Hackstein auf das „Festa Italiana“ (vormals Italienische Woche) hin, das in der Zeit vom 10.-12.7.2015 in Gilching stattfindet. Auch der Helferkreis „Asyl“ wird an dieser Veranstaltung teilnehmen.

**3. BM Wauthier** gibt bekannt, dass die Verhandlungen Fassade James Krüss erfolgreich abgeschlossen sind. Die Sanierung wurde mittlerweile mit den vorbereitenden Maßnahmen begonnen. Die Kontrolle der Sanierungsarbeiten erfolgt durch den eingesetzten Gutachter. Die Vergabe der Arbeiten erfolgt über eine beschränkte Ausschreibung.

**GRin Blunck** berichtet über Helferkreis „Asyl“, der sich mittlerweile auch als Ratgeber für die Gemeinden Wörthsee, Seefeld, Hechendorf, Herrsching zur Verfügung stellt.

Gleichzeitig teilt sie mit, dass die Gemeinde Gilching in der Bildungsregion Starnberg mit den zwei Projekten „Sozialforum“ und „Arbeitskreis Jugend“ Vorbildfunktion hat.

**GR Winklmeier** berichtet über die gute Beteiligung am diesjährigen Skater/Scooter Contest. Die beiden DIXI Toiletten wurden dankend angenommen.

Außerdem informiert er über den „Runden Tisch Jugendtreff“ in der Bücherei am 25.06.2015.

**2. BM Fink** berichtet über die stattgefundene Ausländerbeiratssitzung im Landratsamt.

Derzeit befinden sich 611 Asylbewerber im LKR STA, bis Jahresende wird sich die Zahl auf 1233 erhöhen.

In der Gemeinde Inning wird eine Erstaufnahmestation für 150-200 Personen in der dortigen Turnhalle eingerichtet werden.

#### **4. Bundesautobahn A 96 Lindau - München - 6-streifiger Ausbau; Planfeststellungsbeschluss**

a) Der Gemeinderat nimmt den Planfeststellungsbeschluss i.d.F. vom 27.04.2015 zur Kenntnis.

b) Von einer Klage gegen diesen Bescheid wird abgesehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 3

**5. Erstellung eines "eigenen Fahrradweges" vom Neuen Rathausplatz über den Marktplatz bis zur Römerstraße (Antrag der CSU vom 31.05.2015)**

In der Diskussion werden unterschiedliche Vorschläge erarbeitet und darüber abgestimmt.

a) Zunächst wird über folgenden von der CSU-Fraktion abgeänderten Antrag abgestimmt:

Der Gemeinderat beschließt den Bau eines eigenständigen Fahrradweges vom Neuen Rathausplatz bis hin zur Pollinger Straße und ermächtigt die Verwaltung die hierfür notwendigen Umlanungen zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 12

Der Antrag ist somit abgelehnt.

b) Anschließend wird über folgenden Antrag von GR Vilsmaier abgestimmt.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung eine Beschilderung im Bereich der jetzigen Fußgängerzone aufzustellen „Radfahrer frei“.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 11

Der Antrag ist somit abgelehnt.

c) Anschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt.

Im Rahmen der städtebaulichen Untersuchungen sind Radverbindungen zwischen der Gilchinger Glatze und der Römerstraße zu entwickeln und dem Gemeinderat vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**6. Erweiterung der Mittelschule Gilching (Antrag der Freien Wähler, eingegangen am 28.05.2015)**

a) Die Betriebsträgervereinbarung mit dem Diakonischen Werk des Evang.-Luth. Dekanatsbezirks Fürstenfeldbruck e. V. wird mit Ablauf des Hortjahres 2015/2016 beendet.

- b) Die Verwaltung wird beauftragt, bereits zu einem früheren Zeitpunkt Ersatzräume für den Hortbetrieb zu finden, eine Betriebserlaubnis hierfür zu erlangen und dann zeitnah den Hortbetrieb im beiderseitigen Einvernehmen zu verlegen
- c) Die bisherigen Horträume in der Mittelschule sind somit spätestens ab dem Schuljahr 2016/2017 wieder für den Schulbetrieb zur Verfügung zu stellen.
- d) Sobald Klarheit über die Kosten der Maßnahme besteht ist der Gemeinderat mit der Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben hierfür zu befassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**7. Grundstücksangelegenheit; Weitere Nutzung der Fläche zwischen Römerstraße/Rathausstraße und Raiffeisenbank/Postgebäude (Antrag der BfG vom 20.05.2015)**

Nach eingehender Diskussion stellt GR Reich den Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 5

Folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung steht zur Abstimmung:

- a) Aufgrund der Ausführungen von 2.1 der Sitzungsvorlage wird der Antrag von der BfG abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 4

- b) Der Gemeinderat beschließt, dass die ortsbildprägende Blutbuche auf der Grünfläche erhalten bleibt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**8. Umsetzung Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage für Arnoldusgrundschule und Christoph Probst Gymnasium**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Mulert, EGF Fünfseenland, und Herr Drausnigg, Regionalwerk Würmtal anwesend, die einen kurzen Überblick über ihre Leistungen für die Gemeinde vorstellen.

Anschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung ein Umsetzungskonzept von Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage im Schulzentrum in der Talhofstraße in Kooperation mit der Energiegenossenschaft Fünfseenland und dem Zweckverband weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**9. Freischankflächen in den Sommermonaten länger öffnen (Antrag GR Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 29.05.2015)**

Folgendem Antrag des GR Unger, modifiziert durch GR Reich, wird zugestimmt:

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass die Voraussetzung für eine probeweise Umsetzung längerer Öffnungszeiten der Freischankflächen in den Sommermonaten geschaffen wird und beauftragt die Verwaltung, die rechtlichen Voraussetzungen insbesondere mit dem Bayer. Gemeindetag und Bayer. Städtetag zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16

Ablehnung: 6

**10. Aufstellen von Seniorenbänken im Gemeindegebiet (Antrag GR Akpomuje, Bündnis 90/ Die Grünen vom 19.04.2015)**

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Seniorenbeirat geeignete Plätze für das Aufstellen von Seniorenbänken zu finden. Hinsichtlich der Realisierung wird die Verwaltung entsprechend ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**11. Behindertengerechtes WC im Sportheim an der Talhofstraße (Antrag GR Unger, Bündnis 90/ Die Grünen vom 02.06.2015)**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung einer barrierefreien Toilettenanlage (Behindertengerechtes WC) im Sportheim an der Talhofstraße zu prüfen und dem Gemeinderat über das Ergebnis der Prüfung zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0



## **12. Haushaltssatzung, Haushaltsplan 2015 mit Stellenplan, Finanzplan und Investitionsprogramm für die Jahre 2014 bis 2018**

Der Gemeinderat beschließt:

die Aufhebung der in der Gemeinderatssitzung vom 24.02.2015 unter TOP 6.2 gefassten Beschlüsse

nachrichtlich:

„Der Gemeinderat beschließt:

- a) den Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2014 bis 2018 in der vorliegenden Fassung.
- b) Die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan und den Stellenplan für das Jahr 2015 in der vorliegenden Fassung.“

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 3

## **13. Neubau Rathaus; Mehrkosten für das LV 133 "lose Möblierung"**

Nach eingehender Diskussion stellt GR Reich den Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 3

Anschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

Den Mehrkosten für die Möblierung Neubau Rathaus mit 383.112,60 € brutto inkl. BNK (insgesamt sind die Kosten 607.665,60 € brutto) wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 1

## **14. Sachstandsbericht Umschuldung 2015**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachstand der Umschuldungen 2015 Kenntnis.

## **15. Verschiedenes**

**GR Kramer** bittet die Verwaltung um Lösungen für den derzeit schlechten Zustand der Friedhöfe in Gilching.

Geschäftsleitender Beamter Amon sichert dies zu.

**GRin Heutelbach** erkundigt sich nach einem Besichtigungstermin des neuen Rathauses für den GR.

BM Walter informiert, dass dies geplant ist, sobald die Estriche begehbar sind.

**GRin Blunck** möchte wissen, wie lange die Baustelle an der Turnhalle des Gymnasiums noch besteht, da der öffentliche Weg hierdurch blockiert ist.

BM Walter informiert, dass die Arbeiten größtenteils erledigt sind und die Baustelle nächste Woche abgebaut wird.

**GR Winklmeier** bittet die Verwaltung, ob es möglich ist, die Turnhallen in Gilching während der Sommerferien in zweiwöchigem Rhythmus zu reinigen.

Geschäftsleitender Beamter Amon informiert GR Winklmeier, dass hierbei zusätzliche Kosten entstehen, die sowohl von gemeindlicher Seite, als auch vom Zweckverband für weiterführende Schulen genehmigt werden müssten. Er wird sich hierüber Gedanken machen.

**GR Gebauer** lobt die blühenden Straßenränder in der Gemeinde und freut sich, dass die zum Teil schon sehr lang stehenden Altautos in der St.-Egidi- und Sonnenstraße entfernt wurden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:55 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin