



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 21. Juli 2015
Sitzungsbeginn:	19:15 Uhr
Sitzungsende:	21:53 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmaier
Gemeinderätin	Pia Vilsmaier
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Kevin Akpomuje (entschuldigt)
Gemeinderat	Hermann Högner (entschuldigt)
Gemeinderat	Paul Vogl (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	22

Schriftführer:	Bianca Stahl
-----------------------	---------------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Zunächst stellt GR Reich einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung TOP 14 öffentlich, da keine ausreichenden Unterlagen vorliegen. Nach eingehender Diskussion innerhalb des Gemeinderats wird der Antrag mit 9:13 Stimmen abgelehnt.

Anschließend wird über die Dringlichkeit des Antrags des BM Walter "Asylunterbringung in Gilching; Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft" abgestimmt. Der Antrag wird mit 22:0 Stimmen angenommen und wird als TOP 4 in die Tagesordnung mit aufgenommen. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.06.2015

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 16.06.2015 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.06.2015 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Kaufpreisfestsetzung für die Porsche Zentrum 5 Seen GmbH für den Erwerb Teilfläche Fl.Nr. 120, Gemarkung Argelsried; BAB 96 Nord

- a) Der Gemeinderat stimmt der Eintragung eines Vorkaufsrechts für eine Teilfläche von 3000 m² bei Eigentumsübergang der Fl.Nr. 120 Gemarkung Argelsried auf die Gemeinde Gilching zu.
- b) Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einer Teilfläche von 3000 m² aus der Fl.Nr. 120 Gemarkung Argelsried nach Eigentumsübergang an die Gemeinde Gilching zu einem Preis von 150,00 €/m² zzgl. der Erschließungskosten zu.

Grundstücksangelegenheit: Genehmigung beurkundeter 2. Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag Pflegeheim; Gemeinde Gilching / BG Immobilien

Gemeinderat hat von dem 2. Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag vom 18.05.2015, URNr. B 0647/2015 des Notars Jochen Barth, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

Grundstücksangelegenheit: Angebot zum Ankauf einer Appartamenteinheit im neuen Pflegeheim Andechser Straße

Der Gemeinderat nimmt vom Kaufangebot der BG Immobilien Abstand. Ein Ankauf eines Pflegeappartements wird abgelehnt.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Bericht Festa Italiana

GRin Hackstein berichtet über das Festa Italiana in Gilching und bedankt sich beim Bauhof und den Organisatoren des „Partnerschaftsvereins“ für die tatkräftige Unterstützung. An dieser Stelle bedankt sich auch **BM Walter** bei allen beteiligten Personen.

3.2 Bericht über das Stadtradeln 2015 in Gilching sowie Treffen an den E-Mobil Ladestationen

GR Gebauer berichtet über das erfolgreiche Ende der Stadtradelaktion 2015 in Gilching. Von allen Gemeinden im Landkreis Starnberg hat Gilching den 3. Platz erreicht. Die James-Krüss-Grundschule sowie die Arnoldus-Grundschule haben sich rege am Stadtradeln beteiligt. GR Gebauer freut sich sehr darüber. Den 10. Platz haben das Team Rathaus sowie den 13. Platz das Team der Gemeinderäte erreicht. Insgesamt war der Einsatz in Gilching rückläufig.

Des Weiteren berichtet er, dass am Samstag, 25.07.15 um 10:00 Uhr ein Treffen an der E-Mobil Ladesäule in Gilching stattfinden wird, bei welchen die Ladesäulen im Landkreis angesehen werden. Er wird bei diesem Treffen auch anwesend sein und erklärt, dass auch in der neuen Tiefgarage des neuen Rathauses Ladestationen für E-Mobile vorhanden sein werden.

3.3 Jugendtreff

GR Winklmeier erläutert, dass am 29.06.15 um 12:00 Uhr der runde Tisch in der Bücherei wegen des möglichen Jugendtreffpunkts stattgefunden hat. Die Besprechung dient gleichzeitig als Grundlage der Planung.

GR Winklmeier bedankt sich bei Herrn Baumann für die Anschaffung einer DIXI-Toilette an der Skateranlage in Gilching.

3.4 Kulturwoche

GR Helwig bedankt sich für den Zuschuss zur Gilchinger Kulturwoche und teilt mit, dass am Donnerstag, 23.07.2015 um 19:00 Uhr das nächste Treffen der Kulturschaffenden stattfindet.

4. Asylunterbringung in Gilching; Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft

Über folgenden Beschlussvorschlag wird nach eingehender Diskussion abgestimmt:

Der Vertrag zur Verpachtung des Geländes „Volksfestplatz“ mit dem Landkreis Starnberg zur Errichtung einer temporären Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber vom 03.07.2015 ist aufzulösen, wenn der Ersatzstandort an der Straßenmeisterei zum Tragen kommt, wozu der Gemeinderat sein Einverständnis erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

5. BRK Fahrzeughalle mit Aufenthaltsräumen; Standortsuche in Gilching

Der Gemeinderat beschließt, dem BRK, Kreisverband Starnberg das Grundstück mit der Fl.Nr. 204 Tfl., Gemarkung Argelsried im Rahmen eines Pachtvertrages für einen Neubau Fahrzeughalle mit Aufenthaltsräumen grundsätzlich zur Verfügung zu stellen. Nach der Vorlage eines Finanzierungskonzeptes durch den Landkreis Starnberg ist erneut im Gemeinderat hierüber zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

(GR Blunck ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

6. Plakatierungsverordnung der Gemeinde Gilching; Beschlussfassung

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt den Erlass der als Anlage beiliegenden Plakatierungsverordnung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

(GR Herz ist zur Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

7. Bebauungsplan Gilching Nord-West; Aufhebung für den Bereich der Fl. Nrn. 1712/39, 1712/38, 1712/12, 1712/13, 1713/8, 1713/7, 1713/6, 1713/5, 1713/4, 1713/3, 1713/2, 1713/1, 1713, Gemarkung Gilching; Aufstellungsbeschluss i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.07.2015 und beschließt:

- a) Der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Gilching Nord-West“ wird für den Bereich der Fl.Nrn. 1712/39, 1712/38, 1712/12, 1712/13, 1713/8, 1713/7, 1713/6, 1713/5, 1713/4, 1713/3, 1713/2, 1713/1, 1713, Gemarkung Gilching

aufgehoben; Das Aufhebungsverfahren erhält die Bezeichnung: „Aufhebung des Bebauungsplanes „Gilching Nord-West“ für den Bereich der Fl.Nrn. 1712/39, 1712/38, 1712/12, 1712/13, 1713/8, 1713/7, 1713/6, 1713/5, 1713/4, 1713/3, 1713/2, 1713/1, 1713, Gemarkung Gilching;

- b) Ziel der Planaufhebung ist die planungsrechtliche Neuordnung der betreffenden Grundstücke zum unbeplanten Innenbereich und somit die Geltung des Regelungs- regimes des § 34 BauGB.
- c) Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes (Satzung und Lageplan) i.d.F.v. 10.07.2015 wird inhaltlich gebilligt.
- d) Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss bekannt zu machen und den Verfahrensschritt der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19
Ablehnung: 3

8. Bahnhof Gilching-Argelsried; Vorstellung des Konzeptes mit Beschlussfassung

BM Walter stellt zwischenzeitlich um 20:30 Uhr die Nichtöffentlichkeit her, um zusätzliche nichtöffentliche Informationen vorzugeben. BM Walter stellt um 20:40 Uhr wieder die Öffentlichkeit her.

- a) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, einen Antrag auf Förderung aus Mitteln der Städtebauförderung für die Umbaumaßnahmen Bahnhof Gilching-Argelsried zu stellen.
- b) Bei einer Bewilligung von Fördermitteln ist das Architekturbüro Pollok, München mit den Planungsleistungen für die Umbaumaßnahmen Bahnhof Gilching - Argelsried zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

(GR Helwig ist als persönlich Beteiligter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen)

9. Neubau Rathaus - Möblierungskonzept Sitzungssaal und Veranstaltungssaal

Der Gemeinderat nimmt die Möblierungskonzepte zur Kenntnis und stimmt grundsätzlich zu, eine Ausschreibung der Möblierung entsprechend durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

10. Neubau Rathaus, Projektmanagementleistung - Vertragspartner

Von der Verschmelzung der SPM Projektmanagement GmbH auf die Bilfinger Baupformance GmbH wird Kenntnis genommen.

Es besteht damit Einverständnis, den abgeschlossenen Projektmanagementvertrag vom 18.12./20.12.2012 dahingehend zu ändern, dass nunmehr Vertragspartner die „Bilfinger Baupformance GmbH“ ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**11. Haushalt der Gemeinde Gilching;
Jahresrechnung 2014**

- a) Der Gemeinderat nimmt gemäß Art. 102 Abs. 2 GO von dem Rechenschaftsbericht mit Jahresrechnung 2014 der Gemeinde Gilching Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat genehmigt die im Rechnungsjahr 2014 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben zu den angeführten Deckungsvorschlägen der Verwaltung sowie die Haushaltsausgabereste aus Vorjahren in Höhe von 2.303.500,00 € und die Haushaltsausgabereste neu in Höhe von 8.820.485,88 €.
- c) Der Gemeinderat genehmigt den Rechenschaftsbericht mit Jahresrechnung 2014 der Gemeinde Gilching in allen Teilen.
- d) Der Gemeinderat beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss mit der Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung gemäß Art. 102 Abs. 2 GO i. V. mit Art. 103 GO für das Rechnungsjahr 2014.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**12. Wasserwerk Gilching;
Jahresabschluss 2014**

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching stimmt dem Jahresabschluss 2014 des Wasserwerks Gilching zu.
- b) Der Jahresüberschuss 2014 in Höhe von 399.154,42 € wird in Höhe von 169.975,49 € mit dem Verlustvortrag verrechnet und der verbleibende Jahresüberschuss wird der Ergebnismrücklage zugeführt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

(GR Schwab ist zur Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

13. Schülerbeförderung für die Schuljahre 2015/2016 bis 2017/2018 (15. September 2015 bis 31. Juli 2018); Vergabe

GR Unger bittet Herrn Amon zu prüfen, ob die Busse der Firma Schnappinger barrierefrei sind, sodass auch Rollstuhlfahrer die Busse nutzen können.

- a) Das Ergebnis der Angebotseröffnung vom 02. Juli 2015 im nichtöffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Schnappinger GmbH mit der Schülerbeförderung für die Schuljahre 2015/2016 bis 2017/2018.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21

Ablehnung: 1

14. Ermächtigung zur Neuaufnahme von Krediten im Haushaltsjahr 2015

GRin Brosig stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, dass der Kredit auf 25 Jahre aufgenommen werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 1

Ablehnung: 21

Der Antrag ist hiermit abgelehnt.

Anschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

Die Verwaltung wird ermächtigt die Neukreditaufnahme der Rathausfinanzierung in Höhe von 16 Mio. € auf 30 Jahre abzuschließen. Über den Abschluss der Kreditverträge ist dem Gemeinderat zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21

Ablehnung: 1

**15. Personalangelegenheit;
Stellenbewertung, Stellenbeschreibung und Organisationsgutachten - Auftragsvergabe**

Folgender Beschluss des Finanz- und Personalausschusses aus der Sitzung vom 6.7.2015 wird durch den Gemeinderat bestätigt:

Der Gemeinderat beauftragt den Bayer. Kommunalen Prüfungsverband mit der Durchführung von Stellenbeschreibungen, Stellenbewertungen und eines Organisationsgutachtens für den Bereich der Verwaltung einschließlich des kaufmännischen Bereiches des Wasserwerks entsprechend seines Angebotes vom 17.3.2015.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 14

Ablehnung: 8

16. Verschiedenes

GR Unger teilt mit, dass im Bundesgebiet bereits einige Asylanten in Seen ertrunken sind. Er bittet darum, dass Schilder auf mehreren Sprachen an den Gilchinger Seen mit entsprechenden Hinweisen wie in der Gemeinde Seefeld aufgestellt werden. **BM Walter** verspricht, diesen Wunsch mit Herrn Jais zu besprechen.

GRin Blunck fragt an, wie lange die Baustelle zwischen dem Gymnasium und der Turnhalle noch besteht. **Herr Amon** teilt Frau Blunck mit, dass die beauftragte Firma den Mangelzustand festgestellt hat und der Architekt gerade dabei ist ein Sanierungskonzept zu erstellen.

GRin Brosig berichtet über Beschwerden, dass bei Verladung der Lastwagen mit Asphalt im Bereich der Asphaltmischanlage die vorhandenen Lautsprecher großen Lärm verursachen, welche bis nach St. Gilgen zu hören sind. **BM Walter** wird mit den Verantwortlichen in Kontakt treten.

GR Gebauer fragt den Stand der Ausschilderung der Radrouten an. **BM Walter** bittet Herrn Gebauer, Herrn Haas diesbezüglich zu fragen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. 1. Bürgermeister Walter schließt die Sitzung um 21:53 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Bianca Stahl
Schriftführerin