



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 22. September 2015
Sitzungsbeginn:	19:10 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 6)
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl (bis TOP 8)
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Kevin Akpomuje (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Kramer (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
Gemeinderat	Thomas Reich (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	18
	19 ab TOP 6
	18 ab TOP 9

Schriftführer:	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Der TOP 4 "Bebauungsplan Ortsmitte" wurde bereits mit Mitteilung vom 18.09.2015 von der Tagesordnung genommen und in die nächste Sitzung verschoben. Gegen die somit geänderte Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.07.2015

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 21.07.2015 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 18
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.07.2015 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Grundstücksangelegenheiten; Erbbauzinserhöhung und Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag, Gemarkung Gilching FINr. 1693/1

Der Gemeinderat hat von der Erbbauzinserhöhung und Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag vom 07.04.1959, URNr. 856/I des Notars Klöcker, Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

Grundstücksangelegenheiten; Genehmigung Nachträge zu Kaufverträgen vom 06.08.2013 für das BAB 96 Nord

- a.) Der Gemeinderat hat von der Nachtragsurkunde Nr. 1423/N/2015 vom 25.06.2015 zur Kaufvertragsurkunde Nr. 1449/N/2013 des Notars Klöcker, Starnberg vom 06.08.2013 genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.
- b.) Der Gemeinderat hat von der Nachtragsurkunde Nr. 1421/N/2015 vom 25.06.2015 zur Kaufvertragsurkunde Nr. 1446/N/2013 des Notars Klöcker, Starnberg vom 06.08.2013 genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.
- c.) Der Gemeinderat hat von der Nachtragsurkunde Nr. 1422/N/2015 vom 25.06.2015 zur Kaufvertragsurkunde Nr. 1447/N/2013 vom 06.08.2013 des Notars Klöcker, Starnberg genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

- d.) Der Gemeinderat hat von der Nachtragsurkunde Nr. 1420/N/2015 vom 25.06.2015 zur Kaufvertragsurkunde Nr. 1495/N/2013 vom 06.08.2013 des Notars Klöcker, Starnberg genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.
- e.) Der Gemeinderat hat von der Nachtragsurkunde Nr. 1354/V/2015 vom 10.07.2015 des Notars Volmer, Starnberg zur Kaufvertragsurkunde Nr. 1450/N/2013 vom 06.08.2013 des Notars Klöcker, Starnberg genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

Löschungsbewilligung Zwangssicherungshypothek

Der Gemeinderat hat umfassend vom Sachverhalt Kenntnis erhalten und stimmt der Löschung der Zwangssicherungshypothek für die Gemeinde Gilching in Höhe von 9.894,32 Euro zu. (Grundbuchstelle: Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Gilching Blatt 11888).

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

GRin Hackstein berichtet über die diesjährige Targa in Cecina. In diesem Jahr waren wieder Delegationen der Partnerstädte aus Sin le Noble und Sagunto vertreten. An dieser Stelle gibt BM Walter die herzlichen Grüße des BM aus Cecina weiter, der die Gemeinde in Kürze besuchen wird.

GRin Blunck informiert das Gremium über die überwältigende Hilfsbereitschaft der Gilchingerinnen und Gilchinger. Es melden sich aus der Bevölkerung viele Mitbürger die eine Patenschaft übernehmen wollen. Im Moment werden dringend Lagerungsmöglichkeiten für Winterkleidung gesucht, da die gespendete Bekleidung voraussichtlich erst Anfang Dezember benötigt wird.

BM Walter berichtet über das letzte Treffen „Runder Tisch Asyl“, in dem es vorrangig um die im Dezember ankommenden Asylbewerber ging. Hierzu benötigt der Asylhelferkreis zusätzliche ehrenamtliche Mitarbeiter, um vorbereitet zu sein, um die Ankommenden entsprechend unterstützen zu können.

4. Westumfahrung Gilching; Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Gemeinde Gilching über die Straßenbaulast

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis der Beschlussvorlage der Verwaltung und stimmt der vorgelegten Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt Weilheim –Straßenbauverwaltung- und der Gemeinde Gilching –vertreten durch den Ersten Bürgermeister Herrn Manfred Walter –Gemeinde- über die Straßenbaulast an der Westumfahrung Gilching zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16
Ablehnung: 2

5. Aufhebung der Zweitwohnungssteuersatzung

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt der Nichterhebung der Zweitwohnungssteuer und der Aufhebung der Zweitwohnungssteuersatzung zu.

Der Gemeinderat stimmt der Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der als Anlage 2 vorgelegten Fassung zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 18

Ablehnung: 1

6. Installation eines (Gewerbe)-Leitsystems; Antrag Gemeinderat Herz vom 02.09.2015

Der Gemeinderat nimmt von dem Antrag von Herrn GR Herz Kenntnis und beschließt, in enger Abstimmung mit der gfw einen geeigneten Dienstleister zu beauftragen, ein neues Leitsystem mit einheitlicher Beschilderung und prägnanten Begriffen zu erarbeiten. Bei diesem Leitsystem sind wichtige Ziele, wie Ortszentrum, Schulen, Sportanlagen, S-Bahnhöfe etc. zu berücksichtigen.

Es werden entsprechende Mittel in Höhe von 80.000,00 € im Haushalt eingestellt. Dem Gemeinderat werden zu gegebener Zeit von einem geeigneten Dienstleister erste Ideen präsentiert.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

7. Neubau Rathaus, Festlegung der Adresse

Folgender Antrag zur Geschäftsordnung des GR Unger wird abgelehnt:

Die Angelegenheit ist zunächst zurückzustellen und in der nächsten Sitzung des Gemeinderates erneut auf die Tagesordnung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 1

Ablehnung: 18

Folgendem Beschlussvorschlag wird zugestimmt:

Der Neubau des Rathauses erhält die Bezeichnung „Rathausplatz“.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16

Ablehnung: 3

8. Kinderhort an der Arnoldusgrundschule; Mehrkosten gegenüber dem genehmigten Budget

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zum Kinderhort an der Arnoldus-Grundschule zur Kenntnis und stimmt einer Erhöhung des Gesamtbudgets auf € 4,27 Mio. zu.

Die Mehrkosten in Höhe von 300.000,- € sind im Haushaltsplan (Vermögenshaushalt) für das Jahr 2016 vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0

9. Provisorisches Kinderhaus am Festplatz, überplanmäßige Ausgaben

Der Gemeinderat bewilligt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von rund 150.000 € einschließlich zusätzlicher Pachtkosten (= € 8.675,10) für das Versetzen der Container vom Festplatz auf das benachbarte gemeindliche Grundstück.

Die Haushaltsstelle für das Versetzen ist die 8837.5020 Untergruppe 2
Die Haushaltsstelle für die Pacht ist die 8837.5310 Untergruppe 2

Die Deckung dieser Haushaltsmittel im VWH erfolgt über den Gesamthaushalt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	18
Ablehnung:	0

10. Verschiedenes

Einladung Pfarrfest

BM Walter macht die Mitglieder des Gemeinderates noch einmal auf die in der Sitzung verteilte Einladung des Pfarrgemeinderates St. Sebastian aufmerksam. Am 27.09.2015 um 10 Uhr in der Messe in St. Sebastian werden der neue Pfarrer Franz von Lüninck und die Diakone Bernhard Balg und Thomas Hackenberg offiziell eingeführt.

Erörterungstermin Brunnen IV

BM Walter gibt bekannt, dass der nichtöffentliche Erörterungstermin bzgl. Brunnen IV am 26.10.2015 stattfindet.

Verlängerung der Ausschankzeiten

GR Winklmeier erkundigt sich nach dem Beschluss des Gemeinderates hinsichtlich der Verlängerung der Ausschankzeiten Gilchinger Lokale.

Amtsleiter Amon berichtet, dass das Ordnungsamt sich hierzu bereits Stellungnahmen der kommunalen Spitzenverbände eingeholt hat. Die Angelegenheit wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Gemeinderates behandelt.

Parksituation LKW Gewerbegebiet

GR Winklmeier spricht die kritische LKW-Park-Situation im Gewerbegebiet Süd an. BM Walter informiert, dass es hierzu bereits eine vor Ort Begehung mit der Polizei und dem Ordnungsamt gab. Dieser Punkt ist Thema in der nächsten Sitzung des UEVA-Ausschusses.

Mittagsbetreuung Lilienthalstraße

GR Unger möchte wissen, ob es bei der Mittagsbetreuung in der Lilienthalstraße Probleme gibt, da das Betreuungsangebot der Gemeinde auf 14 Uhr herabgesetzt wurde. Darauf antwortet BM Walter, dass die Gemeinde einer Elterngruppe Unterstützung zugesagt hat, um die Betreuung der Kinder bis 16 Uhr sicherzustellen. Hierzu war ein Festbetrag zur Deckelung der zusätzlichen Kosten in Höhe von 3.000 € besprochen. Die Räume und die Reinigung wären kostenlos zur Verfügung gestellt worden. Einzig die Versicherung muss über die Elterninitiative abgeschlossen werden, da die Gemeinde nicht der Träger der Einrichtung ist. Bis heute haben sich die Eltern nicht mehr gemeldet. Mittlerweile sollte der Sozialdienst Gilching die Betreuung übernehmen. Dies war jedoch mit der Gemeinde nicht abgesprochen. Die Verwaltung geht derzeit davon aus, dass die Mittagsbetreuung in der Lilienthalstraße um 14 Uhr endet.

Bedarfsgerechtes Ganztagsangebot für alle Schularten

GRin Brosig fragt die Verwaltung inwieweit die von Herrn Seehofer getroffene Aussage im Bayerischen Gemeindetag bzgl. des bedarfsgerechten Ganztagsangebotes bis 2018 für alle Schularten und alle Schüler in der Gemeinde umgesetzt sein wird. Darauf antwortet BM Walter, dass die Verwaltung auf die Umsetzung dieses Versprechens in einem Ausführungsgesetz wartet.

Vollzug der Beschlüsse

GRin Brosig erinnert Amtsleiter Amon an die noch fehlende Aufstellung „Vollzug der Beschlüsse“ für die beiden letzten Jahre.

Workshop Wohnungsbau

GRin Brosig fragt nach dem Termin für den Workshop „Wohnungsbau“. Dieser wird lt. Amtsleiter Huber am 06.10.2015 um 19 Uhr stattfinden.

Fassade James-Krüss-Grundschule

GRin Brosig erkundigt sich über den Fortschritt bei der Fassadensanierung bei der James-Krüss-Grundschule.

Amtsleiter Huber erklärt, dass die beschränkte Ausschreibung Ende Oktober durchgeführt wird und nach der Wintersaison mit der Renovierung begonnen werden kann.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger
Schriftführerin