



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 8. Dezember 2015</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:06 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:35 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink (ab TOP 5)
Gemeinderat	Kevin Akpomuje
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 4 bis TOP 7)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (entschuldigt)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Unger (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>20</b>
	<b>21 ab TOP 4</b>
	<b>22 ab TOP 5</b>
	<b>21 ab TOP 8</b>

**Gäste:**

Zu TOP 4

Peter Drausnigg, Regionalwerk Würmtal  
Gerd Mulert, Energiegenossenschaft  
Fünfseenland

Zu TOP 6

Professor Horst Teppert, Architekt  
Sandra Baur, mrb architekten  
Jan-Willem Stein, Bilfinger Bauperformance  
Pascal Bleier, Bilfinger Bauperformance

**Schriftführer:**

Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.11.2015**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 17.11.2015 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.11.2015 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheit; Löschung einer Bebauungsbeschränkung; FINr. 596/1 Gem. Argelsried**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Bebauungsbeschränkung, eingetragen im Grundbuch von Argelsried, Blatt 1635, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **b) Grundstücksangelegenheiten; Dienstbarkeitsbestellung zur Gunsten Gemeinde Gilching, Gemarkung Gilching FINr. 1526**

Der Gemeinderat hat von der Dienstbarkeitsbestellung (Gehsteigrecht) vom 27.07.2015, UR-Nr. 1677/N/2015 des Notars Klöcker, Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **Zweckverband Seefeld**

**BM Walter** berichtet über die öffentliche Sitzung des Zweckverbandes Klinik Seefeld, in der die Jahresabschlüsse 2012 (-624.000 €), 2013 (-586.000 €) und 2014 (-1.648.000 €) neu festgestellt wurden.

#### **Treffen der Kulturschaffenden**

**GR Helwig** berichtet über das Abschlusstreffen der Kulturschaffenden Ende November, in dem beschlossen wurde, dass die Kulturwoche unter dem Namen „Gilchinger Kunst- und Kulturwoche“ jedes Jahr stattfinden soll. Geplanter Termin für 2016 und 2017 ist jeweils in der zweiten Oktoberwoche.

## **Asyl**

**BM Walter** teilt dem Gremium mit, dass es bei den Küchen-Containern für die Traglufthalle Lieferschwierigkeiten gibt. Deshalb wird sich auch der Termin zur Errichtung der Halle verzögern.

### **4. Energiewende 2035; Vorvertrag und Konzept Schulstromkonzept für Arnoldusgrundschule und Christoph-Probst Gymnasium**

Herr Mulert von der Energiegenossenschaft Fünfseenland eG und Herr Drausnigg vom Regionalwerk Würmtal GmbH & Co.KG stellen dem Gemeinderat ihre Konzeptstudie vor.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Vertreter der Energiegenossenschaft Fünfseenland zur Kenntnis.

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, den vorgelegten Vorvertrag mit der Energiegenossenschaft Fünfseenland, dem Regionalwerk Würmtal GmbH und Co. KG und dem Zweckverband weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg abzuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0

### **5. Bürgerantrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Waldkolonie Neugilching**

Der Bürgerantrag zur „Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Waldkolonie Neugilching“ wird abgelehnt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	17
Ablehnung:	2

(Die GR'e Schwab, Vogel und Winklmeier sind persönlich beteiligt und von der Abstimmung ausgeschlossen)

### **6. Neubau Rathaus, Vergabe der Büro-, Bibliotheks- und Sondereinrichtungen, LV 133**

Für die Ausführungen zur Ausschreibung wird zwischen 19.53 Uhr und 20.51 Uhr die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Herr Professor Teppert nimmt anschließend ausführlich Stellung zu der durchgeführten Ausschreibung und der Bewertung der eingegangenen Angebote. Nach ausführlicher Diskussion im Gremium werden folgende Beschlüsse gefasst:

- a) **Das Los 1** „Möbel für Bibliotheksbereich“ wird an die **Fa. Schulz Speyer** in 67327 Speyer zum **Angebotspreis von brutto 58.272,52 €** vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

- b) **Das Los 2** „Möbel für Büroräume“ wird an die **Fa. Office Design** in 82205 Gilching zum **Angebotspreis von brutto 257.467,21 €** vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

- c) Da bei der Ausschreibung für das Los 3 „Möblierung für Sonderräume“ der Gemeinderat nicht bei der Bemusterung und der Festlegung der LV-Kriterien beteiligt worden ist, die Ausschreibung nicht nach VOL/A durchgeführt worden ist und die erzielten Angebotspreise extrem überteuert sind, stellt GR Reich folgenden Antrag:

Die Ausschreibung für **Los 3** „Möbel für Sonderräume“ wird aufgehoben und nach VOL/A neu ausgeschrieben. Bei einer Bemusterung und der Festlegung des LV ist der Gemeinderat zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 3

**7. Wohnungsbau durch den Verband Wohnen; Überlassung gemeindlicher Flächen im Erbbaurecht**

**a) Grundstück altes Rathaus**

**b) Grundstück im Bebauungsplangebiet Argelsried**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag Kenntnis.

- a) Dem Verband Wohnen wird zur Realisierung von bezahlbarem Wohnraum das in der Anlage gekennzeichnete Grundstück im Bebauungsplangebiet GE A96-Nord zu den bekannten Konditionen überlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15  
Ablehnung: 7

- b) Die Verwaltung wird beauftragt, weitere geeignete Grundstücke zu ermitteln und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

## 8. Vergabe Feuerwehrfahrzeuge

### a) LF 20

### b) HLF 10

Der Gemeinderat bevollmächtigt die Verwaltung zur Zuschlagserteilung an nachfolgend aufgeführte Firmen. Haushaltsmittel sind eingestellt.

#### **LF 20 (FF Gilching)**

Daimler AG/Mercedes Benz GmbH (Fahrgestell)	Angebotspreis:	77.348,81 €
Rosenbauer Deutschland GmbH (Aufbau)	Angebotspreis:	274.665,09 €
BAS Vertriebs GmbH (Beladung)	Angebotspreis:	108.534,50 €

#### **HLF 10 (FF Geisenbrunn)**

Daimler AG/Mercedes Benz GmbH (Fahrgestell)	Angebotspreis:	72.417,45 €
Rosenbauer Deutschland GmbH (Aufbau)	Angebotspreis:	229.122,60 €
Albert Ziegler GmbH (Beladung)	Angebotspreis:	40.424,94 €

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

## 9. Erweiterung James-Krüss-Grundschule; hier: Vergabe Baumeisterarbeiten

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Pfeiffer, Rosenheim den Auftrag für die Baumeisterarbeiten in Höhe von brutto 667.110,89 EUR (inkl. Nachlass) zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

## 10. Hochwasserschutzkonzept "Starzelbach"

Der Gemeinderat nimmt von der Erarbeitung der Hochwasser-Schutzkonzeption Starzelbach durch die SiwaPlan Ing.Ges.mBH Kenntnis.

Sobald neue Erkenntnisse über mögliche Schutzmaßnahmen auf dem Gebiet der Gemeinde Gilching vorliegen, ist der Gemeinderat erneut mit der Thematik zu befassen.

## 11. Verschiedenes

### **Freischankflächen**

**GR Winklmeier** erkundigt sich bei der Verwaltung über den Fortschritt bei der Prüfung der Bebauungspläne in Bezug auf die Freischankflächen.

Herr Amon teilt mit, dass sich das Gewerbeamt bereits mit dem Bauamt diesbezüglich in Verbindung gesetzt hat und die Verwaltung voraussichtlich in der nächsten Sitzung hierüber berichten kann.

Herr Huber teilt in diesem Zusammenhang noch mit, dass im Bebauungsplan für das Ortszentrum eine Beschränkung auf 22 Uhr vorliegt.

**GR Winklmeier** bittet den Gemeinderat, die nichtöffentlichen Sitzungsunterlagen zukünftig vertraulich zu behandeln.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:35 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin