

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 19. Februar 2019</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:15 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer (ab TOP 4)
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer (entschuldigt)
Gemeinderat	Paul Vogl (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>20</b>

**Ab TOP 4 21**



## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2019**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 15.01.2019 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.01.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheiten; Löschung Baubeschränkung auf Flst. Nr. 15 und Flst. Nr. 15/2 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt der Löschung der Abstandsflächenübernahme sowie Anbaurechts gem. Bewilligung vom 12.01.1978 für die Gemeinde Gilching zu Lasten der FINr. 15 sowie 15/2 Gemarkung Gilching, Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg, Grundbuchblatt 3943 zu.

#### **Grundstücksangelegenheit; Genehmigung Messungsanerkennung und Auflassung FINr. 538/30, 538/31, 538/32 und 600/2**

- a) Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung vom 21.06.2018, URNr. J1339/2018 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.
- b) Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung vom 21.06.2018, URNr. J1340/2018 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Umwelttag 2019 im Rathaus**

**GR Pilgram** teilt mit, dass sich am 17.01.19 die Organisatoren des Umwelttages 2019 getroffen haben. Der Umwelttag findet dieses Jahr am 11. Mai 2019 unter dem Motto „Fair in die Zukunft“ statt, bei dem das Thema „Fairtrade“ im Vordergrund stehen wird. Dieses Jahr wird Jan Haas von Frau Julia Schönwetter hinsichtlich der Organisation unterstützt. Das nächste Treffen findet am 28. März 2019 statt.

#### **3.2 Volksbegehren "Artenvielfalt in Bayern - Rettet die Bienen"**

**GR Pilgram** informiert das Gremium, dass die Wahlbeteiligung der Gemeinde Gilching beim Volksbegehren „Artenvielfalt in Bayern - Rettet die Bienen“ sehr hoch gewesen ist. Er bedankt sich bei den Mitarbeitern der Verwaltung für ihr Engagement sowie bei allen Gilchinger Bürgerinnen und Bürger für die rege Beteiligung am Volksbegehren.

#### **3.3 Überquerungshilfe in der Sonnenstraße**

**GR Unger** teilt mit, dass **GR Gebauer** letztes Jahr einen Antrag für eine sichere Überquerungshilfe über den Starnberger Weg nahe der Sonnenstraße im Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss gestellt habe.

**GR Unger** informiert das Gremium, dass ihm in der letzten Besprechung mit Fachleuten und Vertretern zum Thema „Inklusion im Rathaus“ mitgeteilt worden sei, dass aus technischen Gründen nur eine Ampelanlage an der vom Umweltausschuss beschlossenen Stelle am Starnberger Weg möglich sei. Die Ampelanlage sei derzeit noch in der Planung und werde barrierefrei sein. In diesem Zusammenhang monierte er, dass eine Einschaltung der Bay. Architektenkammer bei dieser Straßen- und Tiefbaumaßnahme nicht befürwortet worden sei.

### **4. Erschließungsbeitragsrecht; Aufhebung der Beschlüsse zur Herstellung der Angerfeldstraße und der Fichtenstraße in 2019; Antrag von GRin Rosa Maria Brosig (BfG) vom 31.01.2019**

Nachfolgender Antrag von Frau Gemeinderätin Brosig (BfG) vom 31.01.2019 wird abgelehnt:

- a) Die Beschlüsse betreffend Ausbau Angerfeldstraße und Ausbau Fichtenstraße werden aufgehoben.
- b) Die für beide Straßen geplante Ausschreibung der Baumaßnahmen werden zurück gehalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 2  
Ablehnung: 19

**5. Freiwillige Feuerwehr Gilching;  
Bestätigung der Wahl des Kommandanten und stv. Kommandanten**

Unter Einbeziehung des Einvernehmens des Kreisbrandrates bestätigt der Gemeinderat gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG die in der Dienstversammlung durchgeführte Wahl zum Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten:

- a) Herr Robert Strobl, wohnhaft Escherholzweg 3 in 82205 Gilching zum Kommandanten
- b) Herr Michael Klinglmair, wohnhaft Römerstraße 137 in 82205 Gilching zum stellvertretenden Kommandanten

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

**6. Neubau Feuerwehrhaus Gilching; hier: Beauftragung Architektenleistungen nach Abschluss VgV-Verfahren**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Architekt Peter Aumann (PMA Projektmanagement) anwesend).

- a) Der Gemeinderat Gilching nimmt Kenntnis vom Ergebnis des VgV-Verfahrens (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 Vergabeverordnung)
- b) Mit den Objektplanungsleistungen nach § 34 HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, Leistungsphase 1 bis 9) für den Neubau eines Feuerwehrhauses auf dem Festplatz der Gemeinde Gilching wird das Architekturbüro ArGe Architekten aus Waldkirch beauftragt.
- c) Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 und 2 nach § 34 HOAI beauftragt.
- d) Nach Erbringung der Leistungsphase 2 sind für den Standort am Festplatz Gilching, Flur Nr. 1518, 1520, 1521, 1524/15, und 1524/2, die Bauleitpläne auf Grundlage der Ergebnisse der Objektplanung für das neue Feuerwehrhaus aufzustellen bzw. anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

**7. Interkommunale Bündelausschreibung des Bayerischen Gemeindetages für die Lieferung von Erdgas ab 2021**

a) Die Gemeinde überträgt die Aufgabe der Ausschreibung von Lieferleistungen für Erdgas, die alle verfahrenleitenden Entscheidungen umfasst, auf den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu erfassen bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 3

**8. 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Einzelhandel – Neubau Lebensmittelmarkt an der Landsberger Straße für den Bereich der FINrn. 1270, 1264/7, 1264/45, 1702 Tfl., 1264/37 Tfl., Gemarkung Gilching**

**Beschluss zur Berichtigung i.S.v. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 21.01.2019 und beschließt:

- a) Der Flächennutzungsplan i.d.F.v. 25.10.2005 wird für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "SO Einzelhandel – Neubau Lebensmittelmarkt an der Landsberger Straße für den Bereich der FINrn. 1270, 1264/7, 1264/45, 1702 Tfl., 1264/37 Tfl., Gemarkung Gilching,, gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB berichtigt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung i.d.F.v. 19.02.2019 wird inhaltlich gebilligt. Die Berichtigung erhält folgende Bezeichnung: „3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Einzelhandel – Neubau Lebensmittelmarkt an der Landsberger Straße für den Bereich der FINrn. 1270, 1264/7, 1264/45, 1702 Tfl., 1264/37 Tfl., Gemarkung Gilching“

- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichtigungsunterlagen auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

**9. "Belebtes Grün statt Steinwüsten auf den Freiflächen der Baugrundstücke",  
Antrag von GR Peter Unger, Bündnis 90/ Die Grünen vom 04.02.2019**

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GR Reich** einen Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

Anschließend wird nachfolgender Antrag des GR Unger abgelehnt:

In die zukünftigen Bebauungspläne der Gemeinde Gilching wird nach Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 20 Baugesetzbuch folgender Passus zusätzlich aufgenommen:

„Außerdem wird festgesetzt, dass die nicht baulich genutzten Freiflächen der Baugrundstücke auch als unversiegelte Vegetationsflächen gärtnerisch anzulegen sind. Kies-, Schotter und ähnliche Materialschüttungen gegebenenfalls in Kombination mit darunterliegenden wasserdichten und nicht durchwurzelbaren Folien sind hierfür unzulässig. Teichfolien können nur bei der Anlage von permanent wassergefüllten Gartenteichen zugelassen werden.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 5  
Ablehnung: 16

**10. Gratulationen durch den 1. Bürgermeister und Melderegisterdaten;  
Erlass einer Richtlinie**

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage zu dieser Vorlage beigefügte „Richtlinie über die Datennutzung durch die Erste Bürgermeisterin / den Ersten Bürgermeister der Gemeinde Gilching“.

Die Richtlinie tritt am Tag nach der Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

## 11. Bekanntgabe des Prüfungsberichtes G 48117 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes

Nach ausführlicher Diskussion besteht im Gremium Einverständnis, den Buchstaben c) des Beschlussvorschlages wie folgt zu ändern:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Gemeinderat in der Novembersitzung 2019 über den Bearbeitungsstand zu berichten.

Es ergeht folgender Beschluss:

- a) Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Prüfungsbericht G 48117 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, ggf. entstandene Schäden bei der Kassenversicherung anzumelden.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Gemeinderat in der Novembersitzung 2019 über den Bearbeitungsstand zu berichten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0

## 12. Verschiedenes

### 12.1 Sportlerehrung am 13. März 2019

**GR Winklmeier** informiert das Gremium, dass vor kurzem die Besprechung zur Sportlerehrung 2019 stattgefunden hat. Er regt an, zusätzlich die Abteilung Fußball-Frauen des TSV Gilching-Argelsried e. V. zu ehren, da sie am 16.02.19 Bayerischer Meister geworden sind.

**BM Walter** teilt mit, dass ihm dies bekannt ist und er die Fußballerinnen des TSV Gilching-Argelsried e. V. auch ehren wird.

### 12.2 Durchfahrt zum Marktplatz durch Schneeberge erschwert

**GR Boneberger** teilt mit, dass derzeit immer noch Schneeberge in bestimmten Ecken am Marktplatz vorhanden sind, die das Aufstellen am Markt-Tag für PKW-Fahrzeuge mit Anhänger erschweren. Er fragt an, ob der Bauhof diese entfernen könnte.

**BM Walter** beauftragt die Mitarbeiter des Bauhofes, diese zu entfernen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Bianca Barnickel  
Schriftführerin