



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 26. März 2019</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:05 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>22:35 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderätin	Margarete Blunck (ab TOP 4)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (bis TOP 9)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz (bis TOP 7)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab (ab TOP 3 bis TOP 11)
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Christian Bauer (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Helwig (entschuldigt)
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer (entschuldigt)

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** **25**

**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** **20**

**Ab TOP 3 21**  
**Ab TOP 4 22**

**Ab TOP 8 21**  
**Ab TOP 10 20**  
**Ab TOP 12 19**

**Gäste:**

ecb / energie.concept.bayer  
n. GmbH & Co.  
KG

Frank Brillert (TOP 4)  
Matthias Trenkler (TOP 4)

Landschaftsarchi-  
tektin

Dipl.-Ing. Judith Praxenthaler (TOP 10)

**Schriftführer:**

Barnickel Bianca

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.02.2019**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 19.02.2019 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

**2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.02.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

**a) Grundstücksangelegenheiten; Veräußerung Teilflächen im Gewerbegebiet BAB 96 Nord (neu Gewerbepark Ost) FINr. 117 und 118 Gem. Argelsried**

Der Gemeinderat hat von dem am 10.01.2019 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J0051/2019 Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

**b) Grundstücksangelegenheiten; Nachtrag Veräußerung Teilflächen im Gewerbegebiet BAB 96 Nord (neu Gewerbepark Ost) FINr. 117 und 118 Gem. Argelsried**

Der Gemeinderat hat von dem am 10.01.2019 abgeschlossenen Nachtrag URNr. J0049/2019, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

**c) Grundstücksangelegenheiten; Pfandfreigabe für Baubeschränkung für die Gemeinde Gilching, FINr. 1227/15 und 1227/20 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Pfandfreigabe Baubeschränkung für die Gemeinde Gilching lastend auf der Flst. 1227/15 sowie 1227/20 eingetragen im Grundbuch von Gilching, Blatt 5918, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

**d) Grundstücksangelegenheiten; Dienstbarkeit zugunsten Freistaat Bayern als Stellplatznachweis sowie Leitungsrecht für Kinderhort Münchener Str. 5**

Der Gemeinderat hat vom Entwurf der Dienstbarkeitsbestellung für die Gemeinde Gilching sowie dem Freistaat Bayern vertr. durch das Landratsamt Starnberg als Bauaufsichtsbehörde zur Nutzung der Stellplätze sowie zur Einräumung eines Leitungsrechtes auf den FINr. 47/3, 47/4, 245/4 sowie 245/5, Gemarkung Argelsried zu Gunsten der FINr. 245/2 Gemarkung Argelsried, Münchner Str. 5 in Gilching, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**e) Liegenschaftsangelegenheit; Überlassung Teilerbbaurecht FlurNr. 1284/2**

Der Gemeinderat hat von dem Überlassungsvertrag URNr. 0024/2019 vom 04.01.2019 beim Notar Kenntnis erlangt und stimmt ihm in allen Teilen zu.

**3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**3.1 Klimadialog des Landkreises Starnberg am 29.03.19**

**GR Pilgram** teilt mit, dass am Freitag, den 29. März 2019 von 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr der Klimadialog des Landkreises Starnberg im Landratsamt stattfindet, zu der alle Gemeinderatsmitglieder herzlich eingeladen sind.

**3.2 Volksbegehren zur Artenvielfalt "Rettet die Bienen!"**

**GR Pilgram** informiert das Gremium, dass Anfragen vom Kath. Kindergarten St. Sebastian und der Evang.-Luth.-Kirche St. Johannes zur Errichtung von Blühwiesen im Rahmen des Volksbegehrens zur Artenvielfalt gestellt wurden.

**3.3 Einweihungsturnier der Stockschützen des TSV Gilching-Argelsried e. V. am 06.04.19**

**GR Vilsmayer** teilt mit, dass am 6. April 2019 um 13:30 Uhr das Einweihungsturnier der Stockschützen des TSV Gilching-Argelsried e. V. stattfindet, zu der alle Gemeinderatsmitglieder herzlich eingeladen sind. Eine Mannschaftsbildung wäre wünschenswert.

#### **4. Statusbericht zum Nahwärmenetz Gewerbepark Ost und dessen Arrondierung**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Frank Brillert und Herr Matthias Trenkler von der Firma ecb / energie.concept.bayern. GmbH & Co.KG anwesend und stellen das Konzept vor.)

Der Gemeinderat nimmt den Statusbericht zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Tarifmodell- und Vertragsentwicklung dem Finanz- und Personalausschuss vorzustellen und eine Favorisierung herbeizuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Tarifmodell und die Verträge dem Gemeinderat zum Beschluss vorzulegen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

#### **5. Änderung der Satzung der Gemeinde Gilching für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen (Kindertageseinrichtungssatzung -KiTaS-)**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachverhalt Kenntnis und beschließt die Änderung der Satzung der Gemeinde Gilching für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen (Kindertageseinrichtungssatzung -KiTaS-). Die Änderungssatzung tritt am 01. September 2019 in Kraft.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

#### **6. Gebührenfreier Kindergarten (Antrag der SPD-Fraktion vom 11.3.2019)**

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GR Pilgram** einen Erweiterungsantrag, die Kinderkrippen sowie Horte ebenfalls gebührenfrei zu stellen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 3

Ablehnung: 19

Der Antrag ist somit abgelehnt. Anschließend wird über folgenden Antrag der SPD-Fraktion abgestimmt:

Ab dem 1. September 2019 werden die Kindergärten der Gemeinde Gilching gebührenfrei gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 12

Der Antrag der SPD-Fraktion ist somit abgelehnt.

**7. Haushalt 2019;  
Wirtschaftsplan 2019 für den Regiebetrieb Gemeindewerke Gilching**

Der Gemeinderat stimmt dem Wirtschaftsplan 2019 für den Regiebetrieb Gemeindewerke Gilching in der vorgelegten Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**8. Haushalt 2019;  
Verabschiedung der Haushaltssatzung, des Haushaltsplanes 2019 mit Stellenplan, Finanzplan und Investitionsprogramm für die Jahre 2018 bis 2022**

Der Gemeinderat stimmt dem Haushaltsplan 2019, dem Stellenplan 2019, dem Investitionsprogramm für die Jahre 2018 bis 2022 sowie dem Wirtschaftsplan 2019 für den Regiebetrieb Gemeindewerke Gilching in der vorgelegten Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 4

**9. Grünanlagensatzung der Gemeinde Gilching;  
Beschlussfassung**

Nach ausführlicher Diskussion besteht im Gremium Einverständnis, dass der § 4 Abs. 1 der Grünanlagensatzung mit folgendem Satz 2 ergänzt wird:

„Im Übrigen gilt die Verordnung der Gemeinde Gilching über das freie Umherlaufen von großen Hunden und Kampfhunden (Hundeverordnung)“.

Anschließend wird wie folgt Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen in der Gemeinde Gilching (Grünanlagensatzung).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

**10. Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Bereich der sog. Sägewerksvilla; VgV-Verfahren für Planungsleistungen**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist die Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin Judith Praxenthaler vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München anwesend und stellt das Konzept vor).

Nach ausführlicher Diskussion stellt **GR Reich** einen Antrag zur Geschäftsordnung, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen und die Verwaltung zu beauftragen, das Planungskonzept dahingehend zu überarbeiten, dass das Gebäude vollständig für Wohnungen unter Ausnutzung der maximalen Wohnfläche ggf. auch mit Abriss der „Sägewerksvilla“ konzipiert wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16

Ablehnung: 4

**11. Bebauungsplan Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße für die Grundstücke Flurnummern 1321/14, 1318/2, 1314/11 und Teilflächen aus 1322/6 und 1305/3 jeweils Gemarkung Gilching  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.02.2019 und beschließt:

11.1 Gemäß Baugesetzbuch haben Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist.

11.2 Die Verwaltung schlägt daher vor, die Grundstücke Flurnummern 1321/14, 1318/2, 1314/11 und Teilflächen aus 1322/6 und 1305/3 jeweils Gemarkung Gilching gemäß den Vorgaben aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln und hierfür ein städtebauliches Konzept zu finden. Hierfür ist ein Aufstellungsbeschluss für einen verbindlichen Bebauungsplan zu fassen.

11.3 Städtebauliche und ortsplanerische Ziele:

a) Schaffung von Wohnraum nahe der S-Bahn- und Bushaltestellen

b) Ausgewogenes Verhältnis von versiegelten und überbauten Flächen

- c) Sicherstellung einer ausreichenden Erschließung durch Festsetzung der Geltung der gemeindlichen Kfz-Stellplatz- bzw. Fahrradabstellplatzsatzung sowie die Festsetzung der jeweiligen Zufahrtsmöglichkeiten und öffentliche Stellplätze
  - d) Es ist eine kompakte Bauform aus energetischen Gründen und aus Gründen des Klimaschutzes anzustreben
  - e) Die max. Wandhöhe soll 9 Meter betragen
  - f) Ord nende Festsetzung auch von Nebengebäuden, z.B. für Mülltonnen und Gartengeräte
  - g) Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie
- 11.4 Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss mit den städtebaulichen Zielsetzungen ortsüblich bekannt zu machen.
- 11.5 Das Planaufstellungsverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße für die Grundstücke Flurnummern 1321/14, 1318/2, 1314/11 und Teilflächen aus 1322/6 und 1305/3 jeweils Gemarkung Gilching
- 11.6 Mit der Erstellung der Planunterlagen wird der Plankreis München beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

(GRin Blunck ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**12. Staatsstraße 2069 - Westumfahrung Gilching  
Hier: Vergabe Schutz- und Leiteinrichtung**

1. Die Niederschrift über die Angebote vom 05.03.2019 im nicht öffentlichen Teil mit Preisspiegel, inhaltlicher und rechnerischen Prüfung und Wertung der Angebote des Ingenieurbüros Wagner Ingenieure GmbH wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat beauftragt der Bietergemeinschaft Bavaria Verkehrstechnik GmbH + Evia Verkehrstechnik GmbH aus 91207 Lauf-Neunhof mit der Maßnahme „Westumgehung ST2069 Gilching – Schutz- und Leiteinrichtungen“ mit der Auftragssumme in Höhe von 849.633,45 € brutto.



**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15

Ablehnung: 1

(GRin Brosig, GRin Hackstein und GRin Blunck sind während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**13. Westumfahrung Gilching;  
Baudurchführungsvereinbarung zwischen der DB Netz AG und der Gemeinde Gilching**

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachstand mit Anlage zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt der Baudurchführungsvereinbarung zwischen der DB Netz AG und der Gemeinde Gilching über den Neubau der Staatsstraße 2069 Westumfahrung Gilching unter der Eisenbahnunterführung „Bundesautobahn (BAB) A 96“ Lindau München zu und beauftragt Herrn 1. Bürgermeister Manfred Walter, die Vereinbarung zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15

Ablehnung: 2

(GRin Brosig und GRin Hackstein sind während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**14. 4. Teiländerung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 25.10.2005 für das Gebiet der bisherigen "Fläche für Abfallentsorgung und -verwertung" für eine Teilfläche von Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried;  
Beitrittsbeschluss zu den Maßgaben im Genehmigungsbescheid vom 06.03.2019**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 13.03.2019 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

- a) Der Gemeinderat fasst zu den im Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Starnberg vom 06.03.2019, Az. 400V-51-1-3h, unter Nr. 1 enthaltenen Maßgaben den Beitrittsbeschluss in folgender Novellierung:

Die Gemeinde Gilching bestätigt, dass die Belange des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege und die hierbei auftretenden Konflikte sowohl im Verfahren der bereits genehmigten 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes als auch im Verfahren der hier gegenständlichen 4. Teiländerung des Flächennutzungsplanes (sofern fristgerecht vorgebracht) und auch im Verfahren des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Fernwärmezentrale südwestlich des Gewerbegebietes BAB 96 Nord“ für eine Teilfläche von Fl.Nr. 139, Gemarkung Argelsried, zu lösen sind bzw. gelöst wurden.

- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Erteilung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und damit die Planteiländerung wirksam werden zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 0

(**GRin Brosig** und **GRin Hackstein** sind während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

**15. Aufruf der EU-Bürger/innen zur Europawahl; Antrag von GR Peter Unger, Bündnis 90/ Die Grünen vom 04.02.2019**

Im Gremium besteht Einverständnis, dass über den Antrag von **GR Unger** vom 04.02.19 zum Thema „Aufruf der EU-Bürger/innen zur Europawahl“ keine Beschlussfassung notwendig ist, da der Empfehlung des Bundesministeriums des Inneren, für Bau und Heimat ohnehin zur Übersendung eines Informationsschreibens an die genannten Personengruppen dahingehend nachgegangen wird, dass die Bürgerinnen und Bürger aus EU-Mitgliedstaaten in deutscher und englischer Sprache über das Vorgehen zur Eintragung in das deutsche Wählerverzeichnis informiert werden.

**16. Verschiedenes**

**16.1 Besichtigung der neuen Skateranlage in Aubing am 09.04.19**

**GR Winklmeier** teilt mit, dass am 9. April 2019 um 18:00 Uhr der Besichtigungstermin der neuen Skateranlage in Aubing stattfindet, zu der alle Gemeinderatsmitglieder recht herzlich eingeladen sind.

**16.2 Benutzung der Duschen in der Turnhalle der James-Krüss-Grundschule**

**GRin Meier** fragt an, ob die Duschen der Turnhalle der James-Krüss-Grundschule wieder benutzt werden können.

Die Verwaltung teilt mit, dass derzeit eine Legionellenprüfung durchgeführt wird. Bei positiver Legionellenprüfung werden Sofortmaßnahmen ergriffen, damit eine Gefährdung der Schulkinder ausgeschlossen werden kann.

### **16.3 Bodenbeschaffenheit des Turnhallenbodens in der James-Krüss-Grundschule**

**GRin Meier** teilt mit, dass der Turnhallenboden in der James-Krüss-Grundschule sehr rutschig ist und fragt an, ob hier Änderungen möglich sind.

Die Verwaltung teilt mit, dass die Problematik nicht bekannt ist. Sie wird demnächst vor Ort eine Prüfung vornehmen, um evtl. Maßnahmen ergreifen zu können.

### **16.4 Zusammenfassung von Wasser- und Abwasserrechnungen**

**GRin Brosig** regt an, die Wasser- und Abwasserrechnungen in einem Bescheid zusammenzufassen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:35 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Barnickel Bianca  
Schriftführerin