



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Dienstag, den 30. April 2019 |
| Sitzungsbeginn: | 19:03 Uhr |
| Sitzungsende: | 22:07 Uhr |
| Ort, Raum: | Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching |

Anwesend sind:

| | |
|------------------|--------------------------|
| 1. Bürgermeister | Manfred Walter |
| 2. Bürgermeister | Martin Fink |
| 3. Bürgermeister | Fritz Wauthier |
| Gemeinderätin | Margarete Blunck |
| Gemeinderat | Wilhelm Boneberger |
| Gemeinderätin | Rosa Maria Brosig |
| Gemeinderätin | Uta Erlecke |
| Gemeinderätin | Eva Hackstein |
| Gemeinderat | Matthias Helwig |
| Gemeinderat | Manfred Herz (bis TOP 7) |
| Gemeinderätin | Dorothea Heutelbach |
| Gemeinderat | Hermann Högner |
| Gemeinderätin | Karin Keil |
| Gemeinderat | Heinrich Lenker |
| Gemeinderätin | Susanne Meier |
| Gemeinderat | Martin Pilgram |
| Gemeinderat | Dr. Michael Rappenglück |
| Gemeinderat | Thomas Reich |
| Gemeinderat | Harald Schwab |
| Gemeinderat | Peter Unger |
| Gemeinderätin | Pia Vilsmaier |
| Gemeinderat | Paul Vogl |

Nicht anwesend:

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Gemeinderat | Christian Bauer (entschuldigt) |
| Gemeinderat | Matthias Vilsmaier (entschuldigt) |
| Gemeinderat | Christian Winklmeier (entschuldigt) |

| | |
|---|--------------------|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 25 |
| Anwesend bei Beginn der Sitzung: | 22 |
| | 21 ab TOP 8 |

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Schriftführer: | Stephanie Schönberger |
|-----------------------|------------------------------|

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. GR Pilgram vermisst in der Tagesordnung den für diese Sitzung angekündigten Tagesordnungspunkt „Tarifmodell Nahwärmeversorgung“. BM Walter gibt an, dass dieser TOP in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt werden wird, da die Bearbeitung noch nicht abgeschlossen ist.
GRin Brosig stellt den Antrag TOP 10 vor TOP 8 vorzuziehen, da die Angebote der Wasserleitungen Angerfeld-/Fichtenstraße deutlich über den Kosten liegen, die von der Gemeinde angegeben wurden. BM Walter sieht keinen sachlichen Grund für die Verschiebung. Der Antrag wird mit 3:19 Stimmen abgelehnt.
Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2019

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 26.03.2019 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|----|
| Zustimmung: | 22 |
| Ablehnung: | 0 |

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.03.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

a) Liegenschaftsangelegenheit; Vorzeitige Beendigung Pachtvertrag am Festplatz

Der Gemeinderat hebt seinen Beschluss hinsichtlich der vorzeitigen Vertragsauflösung bei Ersatzstandortnutzung vom 21.07.2015 auf.

Der Gemeinderat stimmt der vorzeitigen Auflösung des Pachtvertrags zum 30.04.2019 zu und beauftragt den ersten Bürgermeister mit dem Abschluss des Aufhebungsvertrags.

b) Liegenschaftsangelegenheit; Genehmigung Kaufvertrag FlurNr. 1209/19

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag URNr. 341/N/2019, abgeschlossen am 28.02.2019 beim Notar Nikolaus Klöcker, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

c) Grundstücksangelegenheiten; Veräußerung Teilflächen im Gewerbegebiet BAB 96 Nord (neu Gewerbepark Ost) FINr. 119 und 120 Gem. Argelsried

Der Gemeinderat hat von dem am 26.03.2019 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J689/2019, Notariat Dr. Joachim Schervier in München, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Seniorenbeirat

GRin Keil informiert das Gremium über die Aktion des Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales „Zu Hause daheim“. Der Seniorenbeirat hat hierzu eine Befragung in den Pflegeheimen durchgeführt und stellt die Ergebnisse am 22.05.2019 um 14 Uhr im Andechser 5 – Treff & Café vor.

GR Pilgram bemängelt, dass im Programm die Termine fehlen.

3.2 Nahverkehrskonzept

GRin Blunck berichtet über das Treffen im Rahmen des Nahverkehrskonzepts. Hier wurde besprochen, dass für die Berufsschüler die nach Weilheim pendeln, die Busverbindung vom Landkreis Starnberg dringend ausgebaut werden muss.

3.3 Klimadialog

GR Pilgram informiert das Gremium über das Treffen am 29.03.2019 im Landratsamt zum Klimadialog. Er spricht den Vortrag von Christa Bartelt, Münchner Rück an, sowie die Beteiligung der Jugendlichen mit der Bewegung „Fridays for Future“. Außerdem lädt **GR Pilgram** die Gemeinderäte zum 3. Umwelttag am 11.05.2019 von 10 Uhr bis 16 Uhr ins Rathaus ein.

4. Vorstellung der Strukturgutachten im Zusammenhang mit den Bauleitplanungen in der Gemeinde Gauting

(Zu diesem Tagesordnungspunkt sind folgende Gäste anwesend:

bulwiengesa, Herr Dipl.-Geograf Voßkamp und Team, Kanzlei Seufert, Herr Rechtsanwalt Geislinger, INGEVOST, Herr Dipl. Ing. Fahnberg, Frau Dipl. Wi.-Geogr. Richter).

Die Sachverständigen präsentieren dem Gremium die beauftragten Gutachten, das Strukturgutachten und das Verkehrsgutachten.

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Gutachten zur Kenntnis.

5. Bestandsanalyse "Gewerbepark Nord"; Präsentation der Ergebnisse durch die gwt Starnberg

(Zu diesem Tagesordnungspunkt sind folgende Gäste anwesend:

Frau von Nordeck, gwt, Herr Huber gwt).

Der Gemeinderat nimmt die, von der gwt Starnberg erstellte Bestandsanalyse zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, Maßnahmenvorschläge zur Verbesserung der Strukturen im Gewerbepark Nord in Zusammenarbeit mit externen Büros zu erarbeiten. Diese sind dem Gemeinderat dann zur Entscheidung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**6. Umbau und Erweiterung Alte Schule Argelsried;
Sachstandszwischenbericht bzgl. Förderfähigkeit**

Zu diesem Tagesordnungspunkt präsentiert Herr Dinkel, s+p dinkel Architekturbüro die Umplanung.

- a) Der Gemeinderat nimmt von dem Sachverhalt Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat stimmt der Umplanung für den Umbau und die Erweiterung der alten Argelsrieder Schule in einen 4-gruppigen Hort und in einen 2-gruppigen Kindergarten zu.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigungen und die Förderzusagen zu beantragen.
- d) Nach Bewilligung von Fördermitteln für eine 4-gruppige Horteinrichtung und eine 2-gruppige Kindergarteneinrichtung hat die Ausschreibung der Bauleistungen zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**7. Straßenbau 2019, Angerfeldstraße und Fichtenstraße;
Petition an den Gemeinderat**

GRin Brosig stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt im Landratsamt Starnberg eine zusätzliche Rechtsmeinung einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 1

Ablehnung: 21

Der Antrag ist hiermit abgelehnt.

Im Anschluss wird über den Vorschlag der Verwaltung abgestimmt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching nimmt die Petition von Herrn Rechtsanwalt Wolfgang Schubaur vom 17.04.2019 sowie die rechtliche Stellungnahme von Döring Spieß Rechtsanwälte vom 25.04.2019 zur Kenntnis.

Die nachstehende Petition von Rechtsanwalt Schubaur wird entsprechend der rechtlichen Stellungnahme von Döring Spieß Rechtsanwälte abgelehnt.

„Die geplanten Straßenbaumaßnahmen an der Angerfeldstraße und an der Fichtenstraße werden zeitlich zurückgestellt. Die öffentliche Ausschreibung für diese Straßenbaumaßnahmen wird aus schwerwiegenden Gründen aufgehoben.“

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Petenten die Entscheidung entsprechend den Vorgaben des Art. 56 Abs. 3 Gemeindeordnung mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 20

Ablehnung: 2

**8. Straßenbau 2019 Angerfeldstraße;
Vergabe Straßenbaumaßnahme**

- a) Der Sachverhalt und Ergebnis der Submission vom 09.04.2019 mit Niederschrift über die Öffnung der Angebote, Rangliste, Preisspiegel und dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Ott – Sobotta – Schmidbauer im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG, aus Neuburg / Donau mit den Straßenbauarbeiten für das Bauvorhaben „Angerfeldstraße – Erstmalige endgültige Herstellung“ zu einer brutto Auftragssumme von 1.195.214,46 €.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 2

(GRin Brosig beantragt mit namentlicher Nennung im Protokoll, dass sie sich gegen den Beschluss ausgesprochen hat)

**9. Straßenbau 2019 Fichtenstraße
Hier: Vergabe Straßenbaumaßnahme**

- a) Der Sachverhalt und Ergebnis der Submission vom 09.04.2019 mit Niederschrift über die Öffnung der Angebote, Rangliste, Preisspiegel und dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Ott – Sobotta – Schmidbauer im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG, aus Neuburg / Donau mit den Straßenbauarbeiten für das Bauvorhaben „Fichtenstraße – Erstmalige endgültige Herstellung“ zu einer brutto Auftragssumme von 418.988,06 €.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 2

(GRin Brosig beantragt mit namentlicher Nennung im Protokoll, dass sie sich gegen den Beschluss ausgesprochen hat)

**10. Gemeindewerke Gilching;
Wasserversorgung & Breitband;
Vergabe Erneuerung Wasserleitung und Breitbandausbau Angerfeld- und Fichtenstraße**

- a) Das Ergebnis der Submission vom 02.04.2019 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching vergibt den Auftrag zur Erneuerung der Wasserleitung und zum Breitbandausbau in der Angerfeld- und Fichtenstraße an die Firma Wadle Bauunternehmung GmbH, 84051 Altheim-Essenbach, entsprechend dem Angebot vom 02.04.2019. Die Auftragssumme beträgt 726.514,60 Euro (inkl. MwSt.).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 2

(GRin Brosig beantragt mit namentlicher Nennung im Protokoll, dass sie sich gegen den Beschluss ausgesprochen hat)

**11. Öffnungszeiten des Rathauses;
Erweiterung**

GR Unger beantragt die Öffnungszeiten wie folgt zu ändern:

Montag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Dienstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Mittwoch von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 17 Uhr bis 19.00 Uhr

Freitag von 9.00 Uhr bis 15.00 Uhr

Jeden 1. Samstag im Monat von 10 Uhr bis 12 Uhr.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 3

Ablehnung: 18

Der Antrag ist hiermit abgelehnt.

Anschließend wird über den Antrag von GRin Brosig abgestimmt.

Die Öffnungszeiten sollen wie folgt erweitert werden:

Montag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Dienstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr

Mittwoch von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 15.30 Uhr bis 19.00 Uhr

Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 13

Der Antrag ist hiermit abgelehnt.

Anschließend wird über den Vorschlag der Verwaltung abgestimmt.

Vom Sachverhalt wird zunächst Kenntnis genommen.

Der Gemeinderat stimmt dem nachfolgenden Verwaltungsvorschlag hinsichtlich der Erweiterung der Öffnungszeiten des Rathauses zu:

Montag von 8.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr

Mittwoch von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Der 1.Bürgermeister wird beauftragt, die bestehende „Dienstvereinbarung zur Arbeitszeit (DV Arbeitszeit)“ entsprechend zu ändern.

Die neuen Öffnungszeiten sind baldmöglichst umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 14

Ablehnung: 7

Zusätzlich wird folgender Vorschlag von GR Dr. Rappenglück aufgenommen:

Innerhalb des Folgejahres ist eine Evaluation durchzuführen, die den tatsächlichen Bedarf ermittelt und das Ergebnis dem Gemeinderat vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

12. Verschiedenes

12.1 Alimonia Kids

BM Walter informiert das Gremium, bzgl. der Großtagespflege von „Alimonia Kids“ dahingehend, dass der Nachbar hinsichtlich der Abstandsflächen unterschrieben hat. Das Landratsamt wird nun der Nutzungsänderung zustimmen.

12.2 Leiter Gemeindewerke

GR Pilgram erkundigt sich nach dem neuen Leiter der Gemeindewerke.
BM Walter gibt bekannt, dass die Stelle ab 01.07.2019 besetzt sein wird von einer Person, die im Landkreis Starnberg gut vernetzt ist.

12.3 Fahrstuhl S-Bahn Argelsried

GRin Heutelbach erkundigt sich, ab wann der Aufzug im Bahnhof Gilching-Argelsried in Betrieb genommen wird.
Bauamtsleiter Huber teilt mit, dass nach Aussagen der Bahn der Aufzug im 3. Quartal 2019 zur Verfügung stehen wird.

12.4 Datenschutz Schulung Gemeinderat

GR Pilgram möchte wissen, wann die Datenschutzbildung der Gemeinderäte erfolgen wird.
Geschäftsleiter Amon informiert das Gremium, dass die Schulung vorgesehen ist. Im Moment besteht jedoch ein Beratungsdefizit. Hier wurde der Beratungsfirma eine Frist bis Ende Mai gesetzt. Sollte diese verstreichen, wird der Vertrag einvernehmlich aufgelöst.

12.5 Stand Stromkonzeption

GR Pilgram möchte nähere Informationen über den Fortschritt bei der Stromkonzeption.
BM Walter kündigt eine Sonderveranstaltung Anfang Juni mit einem Fachanwalt an, der den Gemeinderat informieren wird. 2020 wird die Ausschreibung veröffentlicht.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:07 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger
Schriftführerin