



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 17. September 2019</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:14 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>22:10 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 5 bis TOP 9)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
Gemeinderat	Martin Pilgram (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>22</b>
	<b>23 ab TOP 5</b>
	<b>22 ab TOP 10</b>

<b>Schriftführer:</b>	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.07.2019**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 23.07.2019 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.07.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

**a) Grundstücksangelegenheiten; Dienstbarkeit Wasserleitungsrecht zu Gunsten Gemeinde Gilching für FSt. 280 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Dienstbarkeitsbestellung (Wasserleitungsrecht) vom 06.06.2019, UR-Nr. J1107/2019 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen.

**b) Löschungsbewilligung Straßenkostenhöchstbetrags-Hypothek**

Der Gemeinderat hat umfassend vom Sachverhalt Kenntnis erhalten und stimmt der Löschung der Sicherungshypothek für die Gemeinde Gilching in Höhe von 153,39 € zu (Grundbuchstelle: Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Gilching Blatt 10402).

**c) Grundstücksangelegenheit; Genehmigung Kaufvertrag Teilfläche aus FlurNr. 1259/10, Gemarkung Gilching und Dienstbarkeit**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 22.07.2019, UR-Nr. J1399/2019 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **d) Grundstücksangelegenheit; Messungsanerkennung FlurNr. 1240, Gemarkung Gilching und Auflassung**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 22.07.2019, UR-Nr. J 1398/2019 des Notars Dr. Jung, Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Klinikum Seefeld**

**BM Walter** berichtet, dass die Investitionskosten und der Betriebskostenanteil für das Klinikum Seefeld im Jahr 2020 bei insgesamt 5,381 Mio € liegen werden. Die Gemeinde Gilching trägt dabei einen Anteil von 18% (993.780 €). Für das Jahr 2021 sinkt der Anteil auf 404.280 €. Im Vergleich dazu trägt der Landkreis einen Anteil von 2,5 Mio € für das Jahr 2020.

#### **3.2 Kunst- und Kulturwoche 2019**

**GR Helwig** erinnert an die 5. Kunst- und Kulturwoche in Gilching von 11. bis 20. Oktober 2019. Auch dieses Jahr gibt es ein abwechslungsreiches Programm mit dem Eröffnungskonzert von QUADRO NUEVO. Außerdem findet am 19.10.2019 der Kinder- und Jugendkulturtag „Komm mit uns auf Welten-Reise!!!“ statt.

#### **3.3 30-jährige Städtepartnerschaft Cecina-Gilching**

**GRin Hackstein** berichtet über den Besuch der Delegation aus Gilching im alten Rathaus von Cecina anlässlich der 30-jährigen Partnerschaft. Im Rahmen eines Festaktes wurde der bestehende Partnerschaftsvertrag erneuert. Mit der Einspielung der von Markus Schwaiger komponierten Hymne „Inno all'amicizia“, nahmen die Gäste Abschied von dem kürzlich verstorbenen Komponisten.

#### **3.4 Fachtagung Demenz**

**GRin Keil** informiert das Gremium über die Fachtagung für Demenz am 21. September um 17 Uhr im Veranstaltungssaal des Rathauses, die im Rahmen der bayerischen Demenzwoche stattfinden wird.

### **4. PV-Freiflächenanlagen in Gilching**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Dipl.-Ing. Robert Sing, Ingenieurbüro Sing GmbH, seine Standortuntersuchung vor.)

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Potentialstandorten für Freiflächensolaranlagen in der Gemeinde Gilching und beauftragt die Verwaltung mit der Ausarbeitung der entsprechenden Bauleitpläne innerhalb des 110 Meter-Korridors entlang der A96 und entlang der Bahnlinie.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 1

**5. Umbau der Kreuzung Münchener Straße/ Am Römerstein und Errichtung von zwei Fußgängerampeln nach Fertigstellung der Westumfahrung**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Dipl.-Ing. Christian Fahnberg, INGEVOST anwesend.)

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt eine Vollampellösung im Bereich der Kreuzung Münchener Straße/Am Römerstein mit entsprechender Markierung (Haltebalken). Hierbei ist für eine möglichst lang andauernde Rotphase Richtung Ortsmitte von Starnberg kommend zu sorgen, damit die Verkehrsrichtung Geisenbrunn – Ortsmitte durch die lange Grünphase Priorität erhält.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

(GRin Brosig ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend.)

**6. Neugestaltung der Römerstraße im Bereich des Sanierungsgebietes "Ortsmitte" nach Fertigstellung der Westumfahrung, Beauftragung der Planungen**

- a) Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Neugestaltung der Römerstraße im Bereich des Sanierungsgebietes "Ortsmitte" nach Fertigstellung der Westumfahrung zur Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat beauftragt mit Los 1, Verkehrsanlagen das Planungsbüro Goldbrunner Ingenieure GmbH, Gaimersheim und einer Honorarsumme in Höhe von 299.836,02 €.
- c) Der Gemeinderat beauftragt mit Los 2 Freianlagen das Büro Plankreis/SAK, München und einer Honorarsumme in Höhe von 218.793,35 €.
- d) Im Haushaltsjahr 2020 sind entsprechende zusätzliche Haushaltsmittel für die Umplanungen auf HH-Stelle 6306.9503 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**7. Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Bereich der sog. Sägewerksvilla; VgV-Verfahren**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Bereich der sog. Sägewerksvilla und beschließt das Einstellen der Planungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 1

**8. Vollzug des Denkmalschutzgesetzes, Bayerische Denkmalschutzliste - Teil B: Bodendenkmäler - Landkreis Starnberg; hier: Gemeinde Gilching, Nachträge in die Denkmalliste, Herstellung des Benehmens mit der Gemeinde nach Art. 2 Abs. 1 DSchG**

Der Gemeinderat stellt zur Fortschreibung der Denkmalliste gemäß Schreiben des LfD vom 06.08.2019, Zeichen P I/P-2009-4133-5+6+7\_S3, das Benehmen her.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**9. Gemeindliche Sportanlage;  
Vergabe des Namensrecht an den TSV Gilching-Argelsried e.V.**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Dr. Karl-Josef Schaltenberg, Kanzlei Muffler Kittler Krieger Hahne PartmbB, anwesend.)

Mit der Übertragung des Namensrechtes für die gemeindliche „Sportanlage an der Talhofstraße“ an den TSV Gilching-Argelsried e.V. zunächst befristet bis zum 30. Juni 2020 besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die entsprechende Vertragsgestaltung ist im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15

Ablehnung: 8

Aufgrund des positiven Abstimmungsergebnisses wird über die folgenden Anträge nicht mehr abgestimmt:

a) Prüfantrag GR Unger (Bündnis 90/Die Grünen)

Die gemeindlichen Sportanlagen werden nach Lieselotte "Lilo" Fürst-Ramdohr benannt. Die Verwaltung wird mit entsprechenden Vorarbeiten beauftragt.

b) Antrag GR Wauthier (SPD)

Die Gemeinde beschließt, das Namensrecht an gemeindlichen Sportanlagen grundsätzlich nicht einem Dritten zu übertragen und auch in eigener Zuständigkeit keine Namensnennung zu beschließen.

**10. Dachbegrünung von Garagen, Carports und Häusern im Bestand und Neubau fördern** (Antrag von Frau Gemeinderätin Rosa Maria Brosig, Bürger für Gilching vom 25.07.2018)

Die Verwaltung wird beauftragt:

- a) für die Begrünung von Dächern auf der Homepage der Gemeinde Gilching zu werben und über die Vorteile zu informieren
- b) ein entsprechendes Infoblatt bei Bauanträgen den Bauwerbern auszuhändigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**11. Den Klimawandel stoppen!** (Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 3. September 2019)

**GR Vilsmaier** stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Nichtbehandlung des Tagesordnungspunktes, da dieses Gremium in diesem Bereich über keinerlei Entscheidungsgewalt verfügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15  
Ablehnung: 6

(GRin Hackstein ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**12. Gemeindewerke Gilching; Jahresabschluss 2018**

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching stimmt dem Jahresabschluss 2018 der Gemeindewerke Gilching zu.
- b) Der Jahresüberschuss 2018 in Höhe von 319.268,02 € wird in voller Höhe der Ergebnismrücklage zugeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

## **13. Verschiedenes**

### **13.1 Neue Öffnungszeiten im Rathaus**

**BM Walter** informiert das Gremium über die Umsetzung der neuen Öffnungszeiten des Rathauses ab 01.10.2019.

### **13.2 Verkehr Kreuzung Römerstraße/Rathausstraße**

**GR Reich** moniert das Verkehrschaos Römerstraße/Rathausstraße aufgrund der parkenden Fahrzeuge und dem Baustellenverkehr und bittet um dringende Lösung seitens der Gemeinde. **GR Vogl** ergänzt hierzu, dass nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt eine Überwachung der Römerstraße als Staatsstraße eher schwierig sei.

**BM Walter** sichert ein internes Gespräch und eine Ortsbegehung mit dem Ordnungsamt zu.

### **13.3 Blade Night Westumfahrung**

**GR Winklmeier** erkundigt sich, ob die geplante Blade-Night vor der Eröffnung der Westumfahrung noch aktuell ist.

**BM Walter** bestätigt dies grundsätzlich; es müsste jedoch vorher noch terminlich mit der Straßenbaufirma abgeklärt werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:10 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin