GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg

· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 12. November 2019**
Sitzungsbeginn:	**19:08 Uhr**
Sitzungsende:	**20:23 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching**

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Helwig (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)
Gemeinderat	Paul Vogl (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	**25**
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	**21**

Schriftführer: Stephanie Schönberger

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.

2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.

3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.

4. Zunächst wird über die Dringlichkeit des Antrages des GR Unger "Licht- und Lasershow statt Silvester-Böllerei" mit 3:19 abgestimmt. Die Dringlichkeit ist daher mehrheitlich nicht gegeben. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.10.2019

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 15.10.2019 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.10.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

a) Grundstücksangelegenheit; Löschung einer Rückauflassungsvormerkung und Zwangssicherungshypothek Gemarkung Argelsried, FlNr. 192/80

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Rückauflassungsvormerkung und der Sicherungshypothek über 143.625,00 €, eingetragen im Grundbuch von Argelsried, Blatt 1760, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

b) Grundstücksangelegenheit; Verzicht auf das eingeräumte Rücktrittsrecht gem. URNr. Dr.O.1383/2018 vom 24.05.2018, Notariat Dr. Ott, München für FlNr. 78 Gemarkung Argelsried

Der Gemeinderat stimmt dem Verzicht auf das eingeräumte Rücktrittsrecht gem. URNr. Dr. O 1383/2018 § 7, vom 24.05.2018, Notariat Dr. Ott, München für die FlNr. 78 Gemarkung Argelsried zu. Die Verwaltung wird beauftragt den Verzicht gegenüber den derzeitigen Eigentümern zu erklären und den dadurch fälligen Kaufpreis zu bezahlen.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Gemeindewerke

BM Walter informiert das Gremium über die bevorstehende Präsentation des Strategiepapiers der Gemeindewerke am Mittwoch, den 27.11.2019 um 17.00 Uhr. Die schriftliche Einladung erfolgt rechtzeitig.

3.2 Kultur in Gilching

BM Walter zieht im Namen von Kulturreferent Helwig zunächst ein sehr positives Resümee der Kunst-und Kulturwoche 2019. Die Besucherzahlen sind von 2150 Besucher im letzten Jahr auf 2300 Besucher in diesem Jahr gestiegen.
Er gibt an, dass die Ausstellungsflächen im Foyer bis Frühjahr 2021 bereits ausgebucht sind.
Außerdem werden die Kindertheatertage in Oberbayern 2020 am 13.03.2020 im Veranstaltungssaal eröffnet.

3.3 Wirtschaftspreis 2019

BM Walter freut sich über die Vergabe des diesjährigen Wirtschaftspreises an die Gilchinger Firma „Mynaric AG“.

3.4 5G in Gilching

BM Walter berichtet dem Gemeinderat über die steigenden Anfragen der Bevölkerung zum Thema „5G-Mobilfunk“ in der Gemeinde und gibt an, dass diese Thematik in der nächsten Zeit sicherlich im Gremium behandelt werden wird.

3.5 Blade Day Westumfahrung

GR Winklmeier lädt noch einmal zum „Blade Day Westumfahrung“ am 16.11.2019 ein.

3.6 Fernwärme Gewerbepark Ost

GR Pilgram informiert das Gremium über die erste Fernwärmeversorgung der Firma Hettmer im Gewerbepark Ost.

3.7 Woche der seelischen Gesundheit

GRin Blunck berichtet über die „Woche der seelischen Gesundheit“ im Landkreis Starnberg. Am 27.11.2019 findet im Christoph Probst Gymnasium ein Vortrag zu diesem Thema statt.

4. Bebauungsplan Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße, Vorstellung städtebauliches Strukturkonzept

Zu diesem TOP stellt Frau Dorner, Büro PLANKREIS das städtebauliche Strukturkonzept vor.
Nach eingehender Diskussion stellt GR Reich folgenden Antrag.

Der Gemeinderat nimmt das städtebauliche Strukturkonzept zum Bebauungsplanverfahren Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße zur Kenntnis und beschließt die Weiterführung der Lösungsvariante 1.0. Auf Basis dieser Planung ist der verbindliche Bebauungsplan mit Festsetzungen zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 12
Ablehnung: 9

5. 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung vom 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes "Altes Rathaus" für Teilflächen aus den Fl.Nrn. 1240, 1240/6 (Rathausstraße) und 1245/2 (Am Steinberg), jeweils Gemarkung Gilching;
Beschluss zur Berichtigung i.S.v. § 13a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.10.2019 und beschließt:

a) Der Flächennutzungsplan i.d.F.v. 25.10.2005 wird für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Altes Rathaus" für Teilflächen aus den Fl.Nrn. 1240, 1240/6 (Rathausstraße) und 1245/2 (Am Steinberg), jeweils Gemarkung Gilching, gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB berichtigt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung i.d.F.v. 12.11.2019 wird inhaltlich gebilligt. Die Berichtigung erhält folgende Bezeichnung:
„7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Altes Rathaus" für Teilflächen aus den Fl.Nrn. 1240, 1240/6 (Rathausstraße) und 1245/2 (Am Steinberg), jeweils Gemarkung Gilching“.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichtigungsunterlagen auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 20
Ablehnung: 0

(GR Bauer ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

6. Personalangelegenheit;
Leistungsorientierte Bezahlung (LoB) - Freiwillige Erhöhung des Bugdets

a) Das Gesamtvolumen des Leistungsentgelts für die Tarifbeschäftigten und für die Beamten der Gemeinde Gilching wird ab dem Haushaltsjahr 2020 auf freiwilliger Basis auf 4 % erhöht.

b) Die freiwillige Erhöhung des Gesamtvolumens des Leistungsentgelts wird von einer weiteren Erhöhung des Gesamtvolumens im Rahmen des § 18 Abs. 3 TVöD-VKA automatisch aufgezehrt. Darüber hinaus wird die freiwillige Erhöhung des Gesamtvolumens in stets widerruflicher Weise bewilligt. Ein Widerruf ist jederzeit und ohne Angabe von Gründen möglich.

c) Voraussetzung für eine über das Haushaltsjahr 2020 hinausgehende freiwillige Erhöhung des Gesamtvolumens ist eine entsprechende Ermächtigung des KAV Bayern e.V.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 20
Ablehnung: 1

7. Personalangelegenheit;
Gewährung einer freiwilligen ergänzenden Leistung "Großraumzulage München" an Tarifbeschäftigte und Auszubildende

a) Die Gemeinde Gilching gewährt den Tarifbeschäftigten und Auszubildenden ab dem 1. Januar 2020 die „Großraumzulage München“ als freiwillige Leistung in stets widerruflicher Weise.

b) Ab dem Zeitpunkt der Gewährung der „Großraumzulage München“ an die Tarifbeschäftigten und Auszubildenden wird gleichzeitig für diesen Personenkreis die Gewährung der „Ballungsraumzulage“ widerrufen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

8. Beschlüsse des Gemeinderates und der Ausschüsse;
Zwischenstand bzgl. der noch nicht abgeschlossenen Beschlüsse aus den öffentlichen Sitzungen

Die als Anlage beiliegende Aufstellung der noch offenen Gemeinderats- und Ausschussbeschlüsse wird zur Kenntnis genommen.
Die von GR Pilgram angesprochenen fehlenden offenen Beschlüsse werden überprüft.

9. Städtebauförderung, Bedarfsmitteilung für das Jahr 2020

Der Gemeinderat beschließt, die vorliegende Bedarfsmitteilung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm 2020 Aktive Zentren zu stellen.

Die für 2020 angemeldeten Kosten der beabsichtigten Vorhaben liegen bei rund 1.135.000 €. Der erforderliche Eigenanteil der Gemeinde wird im Haushalt bereitgestellt werden.

Im Einzelnen sind die Vorhaben und Kosten der Bedarfsmitteilung zu entnehmen. Gleiches gilt für die in den Fortsetzungsjahren beabsichtigten Vorhaben. Sie sind in der kommunalen Finanzplanung entsprechend fortzuschreiben bzw. aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

10. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:23 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter	Stephanie Schönberger
1. Bürgermeister	Schriftführerin