



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 3. Dezember 2019</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:28 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer (Ab TOP 2)
Gemeinderätin	Margarete Blunck (Bis TOP 9)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Uta Erlecke
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Matthias Helwig (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>20</b>
	<b>21 ab TOP 2</b>
	<b>20 ab TOP 10</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.11.2019**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 12.11.2019 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	20
Ablehnung:	0

**2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.11.2019 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

**Grundstücksangelegenheit; Veräußerung Flächen im Gewerbegebiet BAB 96 Nord (neu Gewerbepark Ost) FINr. 117/7 und 118/2 Gem. Argelsried**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag J2234/2019, abgeschlossen am 24.10.2019 beim Notar Dr. Joachim Schervier in München, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

**Grundstücksangelegenheit; Bestellung einer Dienstbarkeit für Mittelspannung-Kabelverteiler**

Der Gemeinderat hat von der Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Errichtung eines Mittelspannungs-Kabelverters auf der FlurNr. 1670/1, Gemarkung Gilching genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen.

**Liegenschaftsangelegenheit; Beendigung Betriebsträgerschaft Diakonisches Werk FFB für Mutter-Kind-Haus**

Der Gemeinderat stimmt der Übertragung des Mietvertrages vom Diakonischen Werk Fürstenfeldbruck auf die Ökumenische Hilfe e. V. zu und bevollmächtigt den 1. Bürgermeister mit dem Abschluss eines entsprechenden Nachtrags.

### 3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

GR Winklmeier lädt alle Mitglieder des Gemeinderates zur Info-Veranstaltung für alle Erstwähler im Jugendtreff am 17.12.2019 um 18 Uhr ein.

### 4. **Bebauungsplan "Feuerwehrhaus am Starnberger Weg" für die Fl.Nrn. 1436/2 Tfl., 1518, 1518/2 Tfl., 1520, 1521, 1524/2, 1524/15, 1525 und 1526/8, jeweils Gemarkung Gilching; Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Leins, ArGe Architekten und die Herren Schaser und Marx vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München anwesend.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 14.11.2019 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

- a) Für die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 1436/2 Tfl., 1518, 1518/2 Tfl., 1520, 1521, 1524/2, 1524/15, 1525 und 1526/8, jeweils Gemarkung Gilching wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Das Planaufstellungsverfahren erhält die Bezeichnung: „Bebauungsplan ‚Feuerwehrhaus am Starnberger Weg‘ für die Fl.Nrn. 1436/2 Tfl., 1518, 1518/2 Tfl., 1520, 1521, 1524/2, 1524/15, 1525 und 1526/8, jeweils Gemarkung Gilching“.
- b) Der Satzungsvorentwurf i.d.F.v. 03.12.2019 wird inhaltlich gebilligt.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 1

### 5. **Bebauungsplan Flurgrenzstraße/Frühlingstraße, Vorstellung städtebauliches Strukturkonzept**

Zu diesem Tagesordnungspunkt präsentiert Frau Dorner, Plankreis München das städtebauliche Strukturkonzept.

Der Gemeinderat nimmt das städtebauliche Strukturkonzept zum Bebauungsplanverfahren Flurgrenzstraße/Frühlingstraße für den Bereich östlich der Flurgrenzstraße zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Auf Basis dieser Planungen sind Gespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern zu führen und entsprechende städtebauliche Verträge auszuarbeiten. Außerdem ist der verbindliche Bebauungsplan mit Festsetzungen hieraus zu entwickeln.

Die erforderlichen Gutachten (Verkehr, Immissionsschutz, Landschaftsschutz, Bodengutachten, etc.) sind zu beauftragen.

Vertragsentwürfe bzw. der Bebauungsplanentwurf sind durch die gemeindlichen Gremien gemäß Geschäftsordnung zu billigen. Das Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung mit Bürgerbeteiligung ist anschließend durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 2

**6. Gebührenfreier Kindergarten; Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerantrags  
(Bürgerantrag vom 19.11.2019 gemäß Art. 18 b Gemeindeordnung)**

Vom Eingang des Bürgerantrages zur „Abschaffung der Kindergarten-Gebühren“ vom 19.11.2019 wird Kenntnis genommen.

Nach Prüfung des Antrages gemäß Art. 18 b Gemeindeordnung ist die Zulässigkeit sowohl in formeller als auch in materieller Hinsicht erfüllt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

**7. Neuer Maibaumstandort ab 2021; Standortentscheidung**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachverhalt Kenntnis und beschließt als neuen Standort für den Maibaum den Vorplatz an der St.-Vitus-Kirche im Altdorf.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

**8. Gemeindewerke; Beschluss der Strategie**

Der Gemeinderat stimmt der in der heutigen Sitzung vorgestellten Strategie der Gemeindewerke zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

## **9. Gemeindewerke; Umschuldung Darlehen**

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der VR Bank Starnberg-Herrsching-Landsberg eG zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

## **10. Licht- und Lasershow statt Silvester-Böllerei (Antrag GRM Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 12.11.2019)**

- a) Der Gemeinderat bittet die Bevölkerung, in der Silvesternacht ihr persönliches Feuerwerk einzuschränken oder ganz darauf zu verzichten.
- b) Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, ob ab der Silvesternacht 2020/2021 als Ersatz und Alternative zu den privaten Feuerwerken an einer zentralen innerörtlichen Stelle eine Licht- und Lasershow durchgeführt werden kann.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 1

## **11. Straßenbauprogramm für die Jahre 2020 und 2021; Verschiebung der Baumaßnahmen - Prüfungsauftrag**

Von der Stellungnahme des Bayer. Kommunalen Prüfungsverbandes vom 4.11.2019 wird Kenntnis genommen.

Von der Vergabe der Bauherrnaufgaben an externe Ingenieurbüros für die Straßenbaumaßnahmen 2020 wird abgesehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

## **12. Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2018; Feststellung der Jahresrechnung und des Jahresabschlusses 2018**

BM Walter übergibt den Vorsitz bei diesem Tagesordnungspunkt an 2. BM Fink, da er bei Punkt c) persönlich beteiligt ist.

- a) Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2018 zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

- b) Entsprechend dem Vorschlag des Rechnungsprüfungsausschusses wird die Jahresrechnung 2018 mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.
- c) Für die Jahresrechnung 2018 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 1

(BM Walter ist wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;  
GR Boneberger ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**13. Bekanntgabe des Prüfungsberichtes G 48117 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes; aktueller Stand der Bearbeitung**

- a) Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den aktualisierten Stellungnahmen.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat in regelmäßigen Abständen über den Bearbeitungsstand zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

**14. Verschiedenes**

**14.1 Christkindlmarkt 2019**

**BM Walter** weist auf den diesjährigen Christkindlmarkt von 13. bis 15.12.19 am Marktplatz hin.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:28 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin