

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 29. April 2019  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:35 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 9

**Schriftführer:** Brigitte Schicht

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.03.2019**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 25.03.2019 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

- Hirtackerweg 1  
Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienhauses

### **3. Sonnenstr. 55; Antrag auf Nutzungsänderung mit 2 Gewerbeeinheiten und Tagespflge mit Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1704/89, Gem. Gilching**

Dem Antrag auf Nutzungsänderung kann auf Grund fehlender Stellplätze nach der gemeindlichen Kfz-Stellplatzsatzung planungsrechtlich nicht zugestimmt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 1

### **4. Erlenweg 2a; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 600/6, Gem. Argelsried**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports – wie beantragt – wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

5. **Gemeinde Weßling, vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße, Gautinger Straße" auf den Fl.Nrn. 47/7, 119/2 (Tfl.) und 66/10 (Tfl.), Gemarkung Weßling;  
Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.03.2019 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Bebauungsplanaufstellung nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

6. **Gemeinde Weßling, Bebauungsplan "Ettenhofener Straße, Prinz-Alfons-Weg, Im Kesselboden", Gemarkung Oberpfaffenhofen;  
Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.03.2019 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Bebauungsplanaufstellung nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

7. **BV - Ballfangzaun Sportgelände  
Hier: Vergabe Errichtung und Erneuerung Ballfangzaun**

1. Der Sachverhalt und Ergebnis der Submission vom 09.04.2019 mit Niederschrift über die Öffnung der Angebote, Preisspiegel und Vergabevorschlag im nicht öffentlichen Teil werden zur Kenntnis genommen.

2. Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Adolf Uher GmbH Drahtwarenfabrik für das Bauvorhaben „Sportgelände – Errichtung und Erneuerung Ballfangzaun“ zu einer brutto Auftragssumme von 169.825,61 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

## **8. Verschiedenes**

### **8.1 Westumfahrung**

GRin Brosig regt an, im Bereich der Westumfahrung Schilder für „Wildwechsel“ aufzustellen.

1. Bgm. Walter sagte eine Überprüfung zu.

### **8.2 Unterführung Frauwiesenweg**

GR Reich wies darauf hin, dass die neue Fuß- und Radfahrunterführung in der Verlängerung des Frauwiesenweges von Pkw-Fahrern oft missachtet wird.

1. Bgm. Walter sagte eine bessere Beschilderung sowie Kennzeichnung im Straßenbelag zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:35 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Brigitte Schicht  
Schriftführerin