

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 24. Juni 2019  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier (Vertreter für Susanne Meier)
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 2)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 9  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 8  
**Ab TOP 2:** 9

**Schriftführer:** Brigitte Schicht

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Zur Tagesordnung stellt GR Vogl den Antrag, Tagesordnungspunkt 10 von der Sitzung abzusetzen und in einer Sondersitzung im September zu behandeln. Der Antrag wurde zur Abstimmung gestellt, diese brachte ein Ergebnis von 3:5 Stimmen. Der Antrag ist somit abgelehnt.
5. 1. Bgm. Walter regt an, Tagesordnungspunkt 10 vorzuziehen; hiermit bestand Einverständnis.
6. Gegen die weiteren Tagesordnungspunkte werden keine Einwände erhoben; sie sind somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.04.2019**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 27.04.2019 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

### **2. Bebauung "Gilchinger Glatze", Landschaftssenke, weitere Vorgehensweise**

Das vom Gemeinderat gebilligte Konzept „Gilchinger Glatze“ inklusive Landschaftssenke in der Beschlussfassung vom 5. Dezember 2017 wird beibehalten. Die Landschaftssenke wird lediglich zurück gestellt, bis die Eigentumsverhältnisse, die Zustimmung der Bahn und mögliche Fördergelder geklärt sind. Eine Straßenunterführung der Bahn anstatt der Landschaftssenke wird abgelehnt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 5  
Ablehnung: 4

GRe Vogl und Bauer baten um namentliche Nennung ihrer Gegenstimme.

**3. Watzmannstr. 23; Bauantrag zur Errichtung einer Glasüberdachung mit Windschutzverglasung (Wintergarten) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1440/71, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich nicht zugestimmt. Gründe für eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht gesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6

Ablehnung: 3

**4. Römerstr. 117; Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1453/2, Gemarkung Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich nicht zugestimmt.

Eine Befreiung zur Verschiebung des festgesetzten Bauraumes für das Doppelhaus wird nicht befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**5. Römerstr. 52a; Antrag auf Nutzungsänderung einer Wettannahmestelle in ein Wettbüro auf dem Grundstück Fl.Nr. 1219/3, Gemarkung Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich nicht zugestimmt.

a) Eine sanierungsrechtliche Genehmigung wird nicht erteilt.

b) Eine Ausnahme nach § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO wird nicht zugelassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**6. Läutwiesenweg 14; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 1418, Gem. Gilching**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Spindeltreppe – wie beantragt – wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**7. Am Markt 1; Bauantrag zur Errichtung eines Eingangsvorbaues auf dem Grundstück Fl.Nr. 1302/4, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. Überschreitung der Grundfläche wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**8. Sonnenstr. 55; Tekturantrag auf Nutzungsänderung von einem Flüchtlingswohnheim in 2 Gewerbeeinheiten und Tagespflege mit Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1704/89, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**9. St. Gilgen 1d; Bauantrag zur Errichtung einer Heulager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 3070, Gemarkung Gilching**

Unter der Maßgabe der Privilegierung wird dem Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**10. Zeppelinstr. 16, 18; Bauantrag zur Errichtung eines Büro- und Produktionsgebäudes mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 192/37, Gemarkung Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

a) Befreiungen von dem festgesetzten Grünstreifen zur Errichtung einer Zufahrtsstraße sowie einer Tiefgaragenrampe werden befürwortet.

b) Eine Befreiung zur Errichtung einer Tiefgaragenrampe außerhalb des festgesetzten Bauraumes wird befürwortet.

c) Eine Abweichung von den Vollzugshinweisen bzgl. der Grundfläche von Technikaufbauten mit 9,5% wird zugelassen.

d) Eine Befreiung von der festgesetzten Ausgleichsfläche zur Errichtung von Fußwegen wird **nicht** befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

**11. Antrag der CSU-Fraktion im Gemeinderat Gilching vom 13.05.2019 auf Änderung des Bebauungsplanes "Ortszentrum" für den Bereich des Bürgerhauses**

Nach Erörterung wurde der Antrag vom 13.05.2019 der CSU zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 4

Ablehnung: 5

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Im Anschluss daran wird nachstehender Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung gestellt:

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08./21.05.2019 und beschließt:

Im Sinne der Beschlussfassung des Gemeinderates vom 23.06.2009 soll das in der 3. bzw. 10. Teiländerung des Bebauungsplanes „Ortszentrum“ festgesetzte Baurecht für den „Baubereich Bürgerhaus/ Gemeindehalle“ nicht realisiert werden und die dort bestehende Grünfläche erhalten bleiben. Eine Bebauungsplanänderung wird nicht durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**12. Widmung von Verkehrsfläche**

Folgende Straße wird nach Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG als Ortsstraße gewidmet:

Ferdinand-Porsche-Straße

bestehend aus: Fl.Nrn. 117/4, 118/4, 119/4,  
120/8 und 118

Anfangspunkt: Einmündung Kreisverkehr

Endpunkt: a) Einmündung Römerstraße

b) südöstliche Grenze von

Fl.Nr. 117/4

Länge: 204 m

Die Widmung wird erst mit Verkehrsübergabe wirksam.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**13. Umbau Altenheim für Musikschule Gilching; hier: Kenntnisnahme Dringendes Dienstgeschäft, Beauftragung Sanitäre Anlagen**

Der Haupt- und Bauausschuss nahm Kenntnis von dem Dringenden Dienstgeschäft; eine Abstimmung war nicht erforderlich.

**14. Umbau Altenheim für Musikschule Gilching; hier: Beauftragung Schreinerarbeiten**

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Firma Reindl aus Hirtlbach den Auftrag für das Gewerk „Schreinerarbeiten“ in Höhe von brutto 106.296,75 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**15. Umbau Altenheim für Musikschule Gilching; hier: Beauftragung Malerarbeiten**

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Firma Design & Color GmbH aus Aschheim den Auftrag für das Gewerk „Malerarbeiten“ in Höhe von brutto 83.223,60 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**16. Verschiedenes**

**16.1 Unterführung Geisenbrunn**

GRin Brosig informiert, dass bei dem starken Regenfall die Unterführung in Geisenbrunn überschwemmt war.

1. Bgm. Walter sagte eine Überprüfung der Sickerschächte zu.

## 16.2 Parkbänke

3. Bgm. Wauthier bat um Überprüfung der öffentlichen Sitzbänke auf Beschädigungen.

1. Bgm. Walter sagte eine Überprüfung zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Brigitte Schicht