

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 22. Juli 2019
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

| | |
|------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Bürgermeister | Manfred Walter |
| 2. Bürgermeister | Martin Fink (Vertreter für Christian Bauer) |
| Gemeinderätin | Rosa Maria Brosig |
| Gemeinderätin | Eva Hackstein |
| Gemeinderat | Manfred Herz |
| Gemeinderat | Hermann Högner (Vertreter für Paul Vogl) |
| Gemeinderat | Heinrich Lenker (Vertreter für Thomas Reich) |
| Gemeinderätin | Susanne Meier |
| Gemeinderat | Peter Unger |

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 9

Schriftführer: Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2019

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 24.06.2019 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Lilienthalstr. 11

Freistellungsantrag zum Anbau einer Lagerhalle

- Ferdinand-Porsche-Str. 2

Freistellungsantrag zur Errichtung einer Halle m. Verkaufs-, Ausstellungs- u. Lager-
flächen

- Kleinfeldstr. 34

Freistellungsantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

3. Kosthofstr. 39a; Bauantrag zum Anbau einer Reihenhauseinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 1667/5, Gem. Gilching

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

4. Angerfeldstraße 4a; Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhausanbaues und einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 599/6, Gem. Argelsried

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

5. Bebauungsplan "Altes Rathaus" für Teilflächen aus den Fl.Nrn. 1240, 1240/6 (Rathausstraße) und 1245/2 (Am Steinberg), jeweils Gemarkung Gilching; Abwägung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Einwendungen; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05./ 17.06.2019 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 25.03.2019 (inkl. dessen Begründung i.d.F.v. März 2019) ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan auszufertigen und in Kraft zu setzen.
4. Nach Inkraftsetzung des Bebauungsplanes ist für seinen Umgriff der Flächennutzungsplan von Gemeinbedarfsfläche in WA zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

6. 6. Teiländerung des Bebauungsplanes "Tonwerkstraße" für den Bereich Fl.Nrn. 642/2, 294, 294/3, 294/2, Teilfläche aus 642/16 und Teilfläche aus 644/2 jeweils Gemarkung Argelsried; Billigungs- und Auslegungsbeschluss i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB; Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB

1. Diese Planänderung ersetzt in ihrem Geltungsbereich die bislang rechtsverbindliche 2. Teiländerung „Tonwerkstraße“ i.d.F.v. 26.07.1994, in Kraft getreten am 22.02.1995
Das Bebauungsplanteiländerungsverfahren erhält die Bezeichnung:

„6. Teiländerung des Bebauungsplanes „Tonwerkstraße“ für den Bereich der Fl.Nrn. . Fl.Nrn. 642/2, 294, 294/3, 294/2, Teilfläche aus 642/16 und Teilfläche aus 644/2 jeweils Gemarkung Argelsried.“

2. Der Satzungsentwurf zum Bebauungsplanteiländerungsentwurf „6. Teiländerung, Bebauungsplan Tonwerkstraße“ in der Fassung vom 22.07.2019 wird inhaltlich gebilligt.
3. Städtebauliches Planänderungsziel ist primär die Baurechtschaffung mit zukünftig einer Hausgruppe mit vier Wohneinheiten und fünf Einzelhäusern mit je zwei Wohneinheiten zzgl. Stellplatz- und Nebenanlagen sowie eine adäquate Durchgrünung.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Billigungsbeschluss des Bebauungsplanteiländerungsverfahrens ortsüblich bekannt zu machen und den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

7. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung im Verfahren Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 56 „Steinebach – Hauptstraße West“ ergänzendes Verfahren

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauleitplanverfahren der Gemeinde Wörthsee „Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 56 „Steinebach – Hauptstraße West“ ergänzendes Verfahren; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB“ und beschließt, dass die Gemeinde Gilching hier keine Einwendungen führt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

8. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung im Bauleitplanverfahren "Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 59 „Nördlich der Oberen Dorfstraße im Ortsteil Walchstadt“

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauleitplanverfahren der Gemeinde Wörthsee „Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 59 „Nördlich der Oberen Dorfstraße im Ortsteil Walchstadt“; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB“ und beschließt, dass die Gemeinde Gilching hier keine Einwendungen führt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

9. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung im Bauleitplanverfahren "Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 61 „Steinebach – Areal Kirchenwirt“

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauleitplanverfahren der Gemeinde Wörthsee „Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 61 „Steinebach – Areal Kirchenwirt“; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB“ und beschließt, dass die Gemeinde Gilching hier keine Einwendungen führt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

10. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung im Verfahren des Bebauungsplans Nr. 70 "Etterschlager Straße, FINrn. 513 und 508/2"

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bauleitplanverfahren der Gemeinde Wörthsee „Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 70 „Etterschlager Straße, FINrn. 513 und 508/2“; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB“ und beschließt, dass die Gemeinde Gilching hier keine Einwendungen führt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

11. Verschiedenes

- keine Wortmeldungen -

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführerin