



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 19. August 2019  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 3)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Peter Unger)
Gemeinderat	Thomas Reich

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Paul Vogl (entschuldigt)
-------------	--------------------------

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>9</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>7</b>
<b>Ab TOP 3:</b>	<b>8</b>

**Schriftführer:** Sonja Wastian

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.07.2019**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 22.07.2019 werden keine Einwände erhoben.  
Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

- Römerstr. 20  
Genehmigungsfreistellungsantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit TiGa
- Dornierstraße  
Genehmigungsfreistellungsantrag zur Errichtung von temporären Pkw-Stellplätzen
- Ferdinand-Porsche-Str. 7  
Genehmigungsfreistellungsantrag zur Errichtung einer Lagerhalle mit Büros, Verkauf und Stellplätzen

### **3. Nicolaus-Otto-Str. 7; Bauantrag zur Errichtung eines Interims-Heizwerkes auf dem Grundstück Fl.Nr. 139 T, Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.  
Die beantragten Befreiungen bzgl. Bauraumüberschreitung werden befürwortet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**4. Deichelweg 2, a, b: Bauantrag zur Errichtung eines Dreispänners mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 788/5, Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**5. Bebauungsplan Pollinger Straße / Schäftlarnner Weg für die Grundstücke Flurnummern 1299/5, 1299/6, 1299/12 und Teilfläche aus 1303, jeweils Gemarkung Gilching**

**Abwägung der während des Verfahrensschrittes der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen;  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 10.07.2019 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung)

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

2. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 27.05.2019 ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan auszufertigen und in Kraft zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

**6. Dachsanierung Turnhalle Talhofstraße 11a  
Beauftragung Dachdeckerarbeiten**

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Fa. Kordik + Wolf GmbH aus Türkenfeld den Auftrag für das Gewerk „Dachdeckerarbeiten“ des BV Dachsanierung Turnhalle Talhofstraße 11 a in Höhe von 176.163,24 € brutto

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

## **7. Verschiedenes**

### **7.1 Sanierung Wasserband**

GR Pilgram erkundigte sich nach dem Sachstand zur Sanierung des Wasserbandes im Bereich der Fußgängerzone „Am Markt“.

1. Bgm. Walter erklärte, dass der Sachverhalt in der Septembersitzung des Haupt- und Bauausschusses behandelt wird.

### **7.2 Leitsystem**

GR Herz erkundigte sich zum Sachstand des Leitsystems für das Gemeindegebiet.

1. Bgm. Walter erklärte, dass mit der Maßnahme nach der Urlaubszeit begonnen wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:11 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Sonja Wastian  
Schriftführerin