

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 9. Dezember 2019
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:20 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Paul Vogl

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Christian Bauer (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 7

Schriftführer: Brigitte Schicht

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2019

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 11.11.2019 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Sägewerkstr. 3
Freistellungsantrag zum Anbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses

3. Reßweg 14b; Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus und Einbau einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 1402/9 u. 1402/14, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

4. Kiltrahingerstr. 8; Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1341/5, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

5. Stäudlweg 9; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines 3-Spanners mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1659/6, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist die Wandhöhe $h = 6,80$ m zulässig?

In der Umgebung finden sich Gebäude mit einer Wandhöhe von 7,50 m; eine beantragte Wandhöhe von 6,80 m ist möglich.

2. Ist eine Reihenhausbauung zulässig?

Eine Reihenhausbauung ist planungsrechtlich zulässig.

3. Sind die beantragten Gebäudeaußenmaße zulässig?

Beantragt $18,50 \text{ m} \times 12,50 \text{ m}$ 231,25 qm + Wintergärten

Die beantragten Gebäudeausmaße sind in der Umgebung vorzufinden und daher möglich.

4. Sind Gauben im Dachgeschoss zulässig?

Gauben sind planungsrechtlich zulässig.

5. Ist die Dachneigung ca. 27° zulässig?

Eine Dachneigung von ca. 27° ist zulässig.

6. Sind die dargestellten Parkplätze zulässig?

Offene Stellplätze sind grundsätzlich zulässig. Der Stauraum vor Garagen beträgt nach der gdl. Kfz-Stellplatzsatzung 5 m. Die Satzung ist einzuhalten.

7. Ist der Zugang von der Straße direkt zulässig?

Der Zugang von der Straße ist zulässig.

8. Sind Wintergärten zulässig.

Wintergärten sind planungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

6. Stäudlweg 9; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1659/6, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist die Wandhöhe $h=6,80$ m zulässig?

In der Umgebung finden sich Gebäude mit einer Wandhöhe von 7,50 m; eine beantragte Wandhöhe von 6,80 m ist möglich.

2. Ist ein Geschosswohnungsbau möglich?

Ein Geschosswohnungsbau ist planungsrechtlich zulässig.

3. Ist eine Nutzung als Wohnen mit ambulanter Pflege zulässig?

Sofern die Baunutzungsverordnung eingehalten wird, ist Wohnen mit ambulanter Pflege möglich.

4. Ist eine Tiefgarage zulässig?

Eine Tiefgarage ist planungsrechtlich zulässig; die gemeindliche Kfz-Stellplatzsatzung ist einzuhalten.

5. Ist die Zufahrt über eine überdeckte Rampe im Gartenbereich eingegrünt zulässig?

Die Zufahrt über eine überdeckte Rampe im Gartenbereich ist zulässig; die gemeindliche Kfz-Stellplatzsatzung ist einzuhalten.

6. Ist die Bebauung mit den angegebenen Gebäudemaßen zulässig?

Die angegebenen Gebäudemaße von 18,50 m x 14,00 m ist planungsrechtlich zulässig.

7. Ist die Dachneigung 23° zulässig?

Eine Dachneigung von 23° ist planungsrechtlich zulässig.

8. Sind Gauben zulässig?

Gauben sind planungsrechtlich zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

7. Gautinger Straße 6a; Bauantrag zum Anbau an das best. Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 362/2, Gem. Argelsried

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

8. Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Photovoltaik"; Antrag eines Privatgrundeigentümers vom 11.11.2019 auf parallele Durchführung eines Bebauungsplanaufstellungsverfahrens

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 18.11.2019 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

Dem gegenständlichen Antrag auf parallele Durchführung des Aufstellungsverfahrens sachlicher Teilflächennutzungsplan „Photovoltaik“ und solcher für daraus zu entwickelnde Bebauungspläne wird nicht gefolgt; sie sind vielmehr nacheinander durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

9. Gemeinde Alling; Aufstellung des Bebauungsplans "Biburg West"; 1. Änderung in der Fassung vom 22.10.2019, Vollzug des § 4a Abs. 3 BauGB

Im Verfahren der Gemeinde Alling, Bebauungsplan "Biburg West"; 1. Änderung i.d.F. vom 22.10.2019 werden seitens der Gemeinde Gilching keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: 0

10. Umbau und Erweiterung Alte Schule Argelsried, hier: Auftragsvergabe Wärmedämmputz

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Sitzung abgesetzt.

11. Antrag auf Asphaltierung des restlichen Weges westlich St. Gilgen - Weißlinger Str. und Beschilderung der überörtlichen Radwege (Antrag vom 23.10.2019 GR

Lenker, Freie Wähler)

Der Haupt- und Bauausschuss folgt dem Empfehlungsbeschluss des Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss.

Zu 1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt den Entwurfsplan und die Kostenschätzung zur Kenntnis und stimmt dieser zu.

Hierfür sind Mittel von 300.000.-€ in den Haushalt 2020 einzustellen.

Die Ausführungsplanung und Erstellung der Ausschreibungsunterlagen ist zu beauftragen.

Zu 2. Die Verwaltung wird beauftragt die Beschilderung in Abstimmung mit dem Beschilderungskonzept des Landkreises zu aktualisieren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

12. Verschiedenes

12. Westumfahrung

1

GR Vogl moniert, dass von der Tankstelle kommend der Wegweiser nach Starnberg in zwei Richtungen ausgeschildert ist.

1. Bgm. Walter erläutert die rechtmäßige Ausschilderung.

GRin Hackstein weist darauf hin, dass von Alling kommend die Verkehrsinsel schwer zu erkennen ist.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und überprüft.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:20 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Brigitte Schicht
Schriftführerin