



**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses**

am 23.06.2016

I. Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.04.2016
2. Antrag der MR Gewerbe GmbH & Co. Heizwerk Greding KG auf Verlegung einer Fernwärmeleitung zur Anbindung der Grund- und Mittelschule in Greding
3. Antrag auf Verlegung eines Erdkabels zur Stromversorgung in Großhöbing
4. Information zum Umbau und Erweiterung eines Hotelbetriebes in Greding
5. Stand der Sanierungsarbeiten am Thalmaierturm in Greding - Ortstermin
6. Stand der Sanierungsarbeiten am Hutterturm in Greding - Ortstermin
7. Mitteilungen und Anfragen

II. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die 9 Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wurden ordnungsgemäß geladen.

Mitglieder des Stadtrates	Anwe- send	Abwe- send	Bemerkung zur Anwesenheit
Erster Bürgermeister Manfred Preischl	X		
Zweiter Bürgermeister Oswald Brigl	X		
Michael Beringer	X		
Maria Deinhard	X		
Josef Dintner (Vertretung für Thomas Schmidt)	X		
Rudolf Fischl		X	Entschuldigt
Harald Gerngroß (Vertretung für Rudolf Fischl)	X		
Stefan Greiner	X		ab TOP 3
Kurt Holzmann	X		
Thomas Schmidt		X	Entschuldigt
Gert Sorgatz	X		

Erster Bürgermeister Preischl als Vorsitzender stellt fest, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und 9 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind.

Verwaltung	Funktion
Christine Beck	Schriftführerin
Johann Schmauser	

Sonstige Sachverständige bzw. sachkundige Personen, Presse
Presse: Hilpoltsteiner Kurier, Herr Luff

Anzahl der anwesenden Bürgerinnen und Bürger:

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung gemäß § 22 Abs. 3 Satz 1 der Geschäftsordnung für den Stadtrat bekannt gemacht.

IV. Verlauf der Sitzung, Besonderheiten

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Sitzung ist öffentlich.

Eröffnung der Sitzung	Beendigung der Sitzung
14:30 Uhr	16:00 Uhr

V. Behandlung der Tagesordnungspunkte

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.04.2016

Sachverhalt:

Nach den Regelungen der Geschäftsordnung (§ 25 Abs. 1 Satz 3) lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung abstimmen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 8:0

Der Bau und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.04.2016.

TOP 2. Antrag der MR Gewerbe GmbH & Co. Heizwerk Greding KG auf Verlegung einer Fernwärmeleitung zur Anbindung der Grund- und Mittelschule in Greding

Sachverhalt:

Die MR Gewerbe GmbH & Co. Heizwerk Greding KG möchte vom bestehenden Heizwerk bis zur Grund- und Mittelschule eine Fernwärmeleitung verlegen. Hierzu wurde ein Antrag auf Gestattung vorgelegt.

Die Trasse führt größtenteils über Privatgrund und nicht ausschließlich in Verkehrsflächen, wie es meist üblich ist.

Die nachfolgend bezeichneten Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Greding:

- Flur-Nr. 911/6, Gehwegquerung im Bereich Kindinger Straße;
- Flur-Nr. 210/3, Gehwegquerung im Bereich Kindinger Straße;
- Flur-Nr. 212/2; Grundstück Wohngebäude „Kindinger Straße 23“;
- Flur-Nr. 213/2; Grünfläche im Bereich oberhalb Seniorenwohnanlage;
- Flur-Nr. 219/19; Grundstück Kindergarten St. Johannes;
- Flur-Nr. 272/5; Schulstraße.

Im Bereich des Kindergartens St. Johannes soll die Trasse durch eine Grünfläche führen, welche mit Sträuchern bepflanzt ist. Hier ist eine Rodung und eine Neuanpflanzung für den Bau der Fernwärmeleitung vorgesehen.

Wie üblich wird zwischen dem Antragsteller als Baulastträger der Fernwärmeleitung und der Stadt Greding eine entsprechende Vereinbarung geschlossen.

Für die Leitungsverlegung werden 3,-- Euro je laufendem Meter auf städtischen Grund verlangt, mindestens jedoch 50,-- Euro.

Diskussionsverlauf:

Herr Schmauser stellt den Mitgliedern des Ausschusses das Vorhaben vor. Er gibt bekannt, dass für dieses Vorhaben 2 Stahlleitungen, für einen Vor- und Rücklauf, verlegt werden. Ziel der Trassenführung ist es, eine möglichst wirtschaftliche Trasse zu finden, was am besten erreicht werden kann, wenn Oberflächenaufbrüche und –wiederherstellungen möglichst vermindert werden. Sollte die Trasse über Privatgrundstücke führen, so ist der Maschinenring dafür zuständig, eine Einigung zu finden. Die Trasse verläuft über das Grundstück des Kindergartens St. Martin, über die Kindinger Straße hinauf zur Seniorenwohnanlage, durch den Kindergarten St. Johannes zur Grund- und Mittelschule. Im Zuge dieser Maßnahme soll gleichzeitig die Bordsteinrinne in der Schulstraße saniert werden.

Bürgermeister Preischl teilt mit, dass ein Anschluss der städtischen Wohngebäude „Kindinger Straße 23 + 25“ an die Fernwärmeleitung der MR Gewerbe GmbH & Co. Heizwerk Greding KG, zu einem späteren Zeitpunkt ohne größere Probleme möglich ist. Das Vorhaben soll in den Sommerferien durchgeführt werden.

Stadtrat Sorgatz erkundigt sich, ob denn die evangelische Kirche auch an das Fernwärmenetz angeschlossen wird. Hierzu erklärt Herr Preischl, dass mit der Kirchenverwaltung verhandelt wird. Es gibt auch Angebote für Privatleute.

Zweiter Bürgermeister Brigl möchte wissen, ob diese neue Wärmequelle die Schule komplett abdeckt, oder ob noch zusätzlich Gas zum Heizen benötigt wird. Herr Preischl erklärt, dass die Schule zu 100 % vom Heizwerk versorgt wird. Die Schule bekommt im Zuge dieser Maßnahme neue Zwischenspeicher, die ein größeres Speichervolumen aufweisen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 8:0

Der Bau- und Unterrassenausschuss gestattet die Verlegung einer Fernwärmeleitung vom Heizwerk Greding bis zur Grund- und Mittelschule in Greding gemäß dem vorgelegten Lageplan.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung zwischen dem Antragsteller und der Stadt Greding zu schließen.

TOP 3.	Antrag auf Verlegung eines Erdkabels zur Stromversorgung in Großhöbing
---------------	---

Sachverhalt:

Manfred Baier aus Großhöbing beantragt eine Gestattung auf Verlegung eines privaten Stromkabels im öffentlichen Grund in Großhöbing.

Die Main-Donau-Netz GmbH erarbeitet derzeit eine Kabeltrasse zum Anschluss des Mobilfunkmastes, welcher südöstlich von Großhöbing errichtet wurde.

Der Anschluss an das öffentliche Stromnetz soll in Großhöbing im Bereich des „Pfarrweges“ erfolgen.

Manfred Baier möchte in Folge der Bauarbeiten ein privates Stromversorgungskabel von seinem Anwesen „Pfarrweg 1“ bis zu seiner Feldscheune auf dem Grundstück Flur-Nr. 1237 mitverlegen lassen.

Wie üblich wird zwischen dem Antragsteller als Baulastträger des Erdkabels und der Stadt Greding eine entsprechende Vereinbarung geschlossen.

Für die Leitungsverlegung werden 3,-- Euro je laufendem Meter auf städtischen Grund verlangt, mindestens jedoch 50,-- Euro.

Diskussionsverlauf:

Herr Schmauser stellt das Vorhaben vor.

Bürgermeister Preischl erklärt, dass die Kabelverlegung der Main-Donau-Netz GmbH im öffentlichen Interesse liege und dass private Maßnahmen im Zuge dieser Arbeiten mit ausgeführt werden können. Die Kostenentschädigung für die Verlegung auf städtischen Grund muss vom Antragsteller übernommen werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 9:0

Der Bau- und Umweltausschuss gestattet die Verlegung eines Erdkabels in der Gemarkung Großhöbing unter der Voraussetzung, dass mit der Main-Donau-Netz GmbH eine einvernehmliche Trasse für die Verlegung eines Stromkabels zur Anbindung des Mobilfunkmastes in Großhöbing gefunden wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung zwischen dem Antragsteller und der Stadt Greding zu schließen.

Neue Asphaltflächen im Bereich „Alte Dorfstraße“ und „Pfarrweg“ dürfen nicht aufgebrochen werden.

TOP 4. Information zum Umbau und Erweiterung eines Hotelbetriebes in Greding

Sachverhalt:

Das Hotel – Gasthof Krone, Marktplatz 1, in Greding wird derzeit umgebaut und saniert.

Für den genehmigten Bauantrag, für welchen der Stadtrat am 08. August 2013 das gemeindliche Einvernehmen erteilt hat, wurde eine Tektur vorgelegt.

Die Tektur der Bauplanung wird vorgestellt.

Diskussionsverlauf:

Die Mitglieder des Ausschusses werden über den Baufortschritt informiert.

TOP 5. Stand der Sanierungsarbeiten am Thalmaierturm in Greding - Ortstermin

Sachverhalt:

Die Sanierungsarbeiten am Thalmaierturm in der Gripsergasse sind derzeit in vollem Gange.

Beim Ortstermin soll ein Bericht zu den vorgefundenen Schäden an der Dachkonstruktion und am Fachwerk des Turmes abgegeben und die notwendigen Arbeiten zur Wiederherstellung des Bauwerkes vorgestellt werden.

Diskussionsverlauf:

Die Mitglieder des Ausschusses besichtigen die Sanierungsarbeiten am Thalmaierturm.

TOP 6. Stand der Sanierungsarbeiten am Hutterturm in Greding - Ortstermin

Sachverhalt:

Die Sanierungsarbeiten am Hutterturm in der Gripsergasse sind derzeit in vollem Gange.

Beim Ortstermin soll ein Bericht zu den vorgefundenen Schäden an der Dachkonstruktion und am Fachwerk des Turmes abgegeben und die notwendigen Arbeiten zur Wiederherstellung des Bauwerkes vorgestellt werden.

Diskussionsverlauf:

Die Mitglieder des Ausschusses besichtigen die Sanierungsarbeiten am Hutterturm

TOP 7. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

Stadtrat Gerngroß trägt vor, dass in Obermässing die Vorfahrtsregelung geändert wurde. Seither sind bereits mehrfach schwerwiegende Unfälle passiert. Die Stadt Greding solle dies dem Landratsamt mitteilen, da die neue Verkehrsführung nicht optimal ist.

Stadtrat Gerngroß teilt mit, dass ein zusätzlicher Container für Kleider aufgestellt wurde. Diese zusätzliche Fläche sollte auch noch gepflastert werden.

Stadtrat Dintner erkundigt sich, wie viele Anfragen bisher für das neu beschlossene Förderprogramm der Städtebauentwicklung eingegangen sind. Herr Schmauser erklärt, dass bisher eine 1 Anfrage vorliegt.

Greding, 01.12.2016

Vorsitzender:

Schriftführer:

Manfred Preischl
Erster Bürgermeister

Christine Beck