



**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Stadtrates**

**am 10.03.2022
im Foyer des Rathauses**

I. Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.01.2022
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.02.2022
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.02.2022
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Kultur und Tourismus am 23.11.2021
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.01.2022
6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.02.2022
7. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2022
8. Hallenbad Greding - Beschluss über den Standort für die Erneuerung des Außenbeckens
9. Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg
10. Beschluss über die Kriterien zur Vergabe der Bauplätze im Gewerbegebiet "Kreuzfeld"
11. Jahresabschluss der MR Gewerbe GmbH & Co. Heizwerke Greding KG 2020
12. Mitteilungen und Anfragen

II. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die 22 Mitglieder des Stadtrates wurden ordnungsgemäß geladen.

Mitglieder des Stadtrates	Anwe- send	Abwe- send	Bemerkung zur Anwesenheit
Erster Bürgermeister Manfred Preischl	X		
Zweiter Bürgermeister Oswald Brigl	X		
Dritter Bürgermeister Hermann Kratzer	X		
Maria Deinhard	X		
Josef Dintner	X		
Thomas Herrler	X		
Theodor Hiemer	X		
Elisabeth Holzmann	X		
Dr. Jürgen Metzner	X		
Franz Miehling	X		
Michael Nagel	X		
Heike Nuber	X		
Marina Regensburger	X		
Johann Schmauser	X		
Thomas Schmidt		X	Entschuldigt
Markus Schneider	X		
Michael Schneider	X		
Susanne Schneider	X		
Gert Sorgatz	X		
Barbara Thäder	X		
Thomas Weißfeld	X		

Erster Bürgermeister Preischl als Vorsitzender stellt fest, dass der Stadtrat beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und 20 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind.

Verwaltung	Funktion
Michael Pfeiffer	Schriftführer
Andreas Schneider	Bauamt

Sonstige Sachverständige bzw. sachkundige Personen, Presse

Herr Luff vom Hilpoltsteiner Kurier

Anzahl der anwesenden Bürgerinnen und Bürger: 2

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung gemäß § 22 Abs. 3 Satz 1 der Geschäftsordnung für den Stadtrat bekannt gemacht.

IV. Verlauf der Sitzung, Besonderheiten

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Sitzung ist öffentlich.

Eröffnung der Sitzung	Beendigung der Sitzung
19:30 Uhr	20:24 Uhr

Stadtrat Dintner beantragte die TOP 8 öffentlich und 8 nichtöffentlich zu vertragen. Er begründete dies damit, dass der Haushalt noch nicht beschlossen (Art. 69 GO) und u.a. aufgrund der hohen Verschuldung auch nicht mehrheitsfähig sei. Nach wie vor fehle für das Hallenbad ein Gesamtkonzept. Nach Meinung der CSU-Fraktion soll vor einer Entscheidung der Kinderbereich ganzjährig genutzt und damit auch der Innenbereich umgebaut werden.

Der Antrag wurde mit 13 zu 8 Stimmen abgelehnt.

V. Behandlung der Tagesordnungspunkte

TOP 1.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.01.2022
--------	--

Sachverhalt:

Nach den Regeln der Geschäftsordnung (§ 26 Abs. 2 Satz 3 i.V.m. § 33 Abs. 4) ist die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung zu genehmigen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 20:0

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 20.01.2022

TOP 2.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.02.2022
--------	---

Sachverhalt:

Nach den Regeln der Geschäftsordnung (§ 26 Abs. 2 Satz 3 i.V.m. § 33 Abs. 4) ist die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung zu genehmigen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 20:0

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.02.2022

TOP 3.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.02.2022
---------------	--

Sachverhalt:

Nach den Regeln der Geschäftsordnung (§ 26 Abs. 2 Satz 3 i.V.m. § 33 Abs. 4) ist die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung zu genehmigen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 20:0

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2022.

TOP 4.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Kultur und Tourismus am 23.11.2021
---------------	--

Sachverhalt:

Nach den Regeln der Geschäftsordnung (§ 26 Abs. 2 Satz 3 i.V.m. § 33 Abs. 4) ist die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung zu genehmigen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 20:0

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Kultur und Tourismus am 23.11.2021.

TOP 5.	Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.01.2022
---------------	--

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung vom 20.01.2022 gefassten Beschlüsse, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind, der Öffentlichkeit bekannt:

TOP 1 Neubau Haus der Kinder – Vergabe zur Einrichtung 1

Der Stadtrat beauftragt die Firma Resch Möbelwerkstätten aus Aigen-Schlaegl (A) auf Grundlage des vorliegenden Angebotes mit Lieferung und Einbau der Möblierung von Räumen, Garderoben und Küchen für den Neubau „Haus der Kinder“ in Greding. Die Höhe der Auftragssumme beträgt 139.359,51 Euro brutto.

TOP 2 Sanierung Eichstätter Tor – Vergabe Malerarbeiten

Der Stadtrat beauftragt die Firma Pfaller GmbH, 91161 Hilpoltstein mit den Malerarbeiten für die Sanierung und Instandsetzung Eichstätter Tors in Höhe von 36.220,13 Euro brutto.

TOP 3 Sanierung Eichstätter Tor – Vergabe Putz- und Stuckarbeiten

Der Stadtrat beauftragt die Firma Hofmann Erhalten & Gestalten GmbH, 96167 Königsfeld mit den Putz- und Stuckarbeiten für die Sanierung und Instandsetzung Eichstätter Tors in Höhe von 41.525,94 Euro brutto.

TOP 4 Sanierung Eichstätter Tor – Vergabe Trockenbauarbeiten

Der Stadtrat beauftragt die Firma Staudigl GmbH, 92345 Dietfurt mit den Trockenbauarbeiten für die Sanierung und Instandsetzung Eichstätter Tors in Höhe von 17.631,34 Euro brutto.

TOP 5 Beauftragung des Instituts für Energietechnik, Amberg mit der Erstellung einer Potentialanalyse für eine innerstädtische Wärmeverbundlösung

Der Stadtrat beauftragt das Institut für Energietechnik (IfE) in Amberg mit der Erstellung einer Potenzialanalyse für eine klimafreundliche innerstädtische Wärmeverbundlösung mit einem Eigenanteil für die Stadt Greding von ca. 8.500,-- Euro netto.

TOP 6.	Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.02.2022
---------------	---

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.02.2022 gefassten Beschlüsse, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind, der Öffentlichkeit bekannt:

TOP 1 Schule Greding – Vergabe der Planungsleistung für Lüftungsanlagen

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt das Planungsbüro Hotter aus Greding auf Grundlage des vorliegenden Honorarangebots mit der Fachplanungsleistung für den Einbau von dezentralen raumluftechnischen Anlagen in der Grund- und Mittelschule Greding. Die Höhe der Auftragssumme beträgt 33.945,49 Euro brutto.

TOP 2 Schule Obermässing – Vergabe der Planungsleistung für Lüftungsanlagen

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt das Planungsbüro Hotter aus Greding auf Grundlage des vorliegenden Honorarangebots mit der Fachplanungsleistung für den Einbau von dezentralen raumluftechnischen Anlagen in der Grundschule Obermässing. Die Höhe der Auftragssumme beträgt 14.837,83 Euro brutto.

TOP 7.	Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2022
---------------	---

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.02.2022 gefassten Beschlüsse, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind, der Öffentlichkeit bekannt:

TOP 1 Anpassung der Vergütungssätze für Hand- und Spanndienste

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der vorgestellten Änderung der Vergütungssätze für Hand- und Spanndienste zu.

TOP 8.	Hallenbad Greding - Beschluss über den Standort für die Erneuerung des Außenbeckens
---------------	--

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtrates vom 20.01.2022 wurde die Ertüchtigung des Außenbereichs nochmals diskutiert. Das Ausschreibungsergebnis für den Neubau und die gestiegenen Baukosten aufgrund der Teuerungsrate bei Material- und Lohnkosten in den letzten zwei Jahren wurden durch die Verwaltung vorgelegt.

Folgender Beschluss wurde am 20.01.2022 gefasst:

Der Stadtrat beschließt, dass das Außenbecken am Freizeitbad erneuert wird. Die Haushaltsmittel dafür sollen in den Haushalt 2022 eingeplant werden. Für eine Verlegung des Standortes weiter in den Süden werden die Kosten ermittelt.

Im nächsten Schritt wurde von der Verwaltung gemeinsam mit den Mitarbeitern des Hallenbades und den Vertretern der Firma Berndorf Bäderbau der mögliche neue Standort, der sich weiter südlich in der Nähe des innenliegenden Mutter- und Kind- Bereiches befindet, definiert und projektiert.

Die aktuell vorliegenden Gesamtbaukosten stellen sich, nach Abzug von 3% Nachlass, wie folgt dar:

Neubau am Standort „Bestand“	Neubau am Standort „Süd“
529.260,00 Euro	591.202,00 Euro

Diskussionsverlauf:

Stadtrat Sorgatz führt aus, dass er aufgrund des Antrags der CSU auf Vertagung „vom Glauben abfalle“. Jede Fraktion sei im Arbeitskreis Hallenbad vertreten. Dort sei nie ein anderer Vorschlag eingebracht worden. Er spreche sich für den neuen Standort „Süd“ aus.

Bürgermeister Preischl machte deutlich, dass es heute nur mehr um die Entscheidung über den Standort gehe.

Stadtrat Dintner erwiderte, dass auch er nicht glücklich darüber sei, dass der CSU-Fraktion der neue Vorschlag nicht früher eingefallen sei.

Stadtrat Markus Schneider sah keinen Mehrwert für den neuen Standort.

Auf Anfrage von Zweiten Bürgermeister Brigl bestätigte Bürgermeister Preischl, dass für die Erneuerung des Außenbeckens ein aktuelles Angebot mit Preisbindung vorliege.

Stadträtin Deinhard hielt die Investition für das Außenbecken für gut investiertes Geld für „unsere Kinder“. Aufgrund einer möglichen Saunaerweiterung sprach sie sich für den neuen Standort aus.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 15:5

Der Stadtrat beschließt als endgültigen Standort für die Erneuerung des Außenbeckens den Standort „Süd“.

TOP 9.	Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg
---------------	---

Sachverhalt:

Bei der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg fanden am 04.09.2021 Neuwahlen statt. Dabei wurde Herr Michael Hackner, Herrnsberg, Kapellenweg 10, im Amt bestätigt und als Kommandant für weitere 6 Jahre wiedergewählt. Herr Roland Herrler, Herrnsberg, Kirchstraße 10 a, wurde als stellvertretender Kommandant ebenfalls für weitere 6 Jahre wiedergewählt.

Die Gemeinde hat die Gewählten gem. Art. 8 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 5 des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG) im Einvernehmen mit dem Kreisbrandrat zu bestätigen. Hierzu ist die Zustimmung des Stadtrates notwendig.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 20:0

Der Stadtrat bestätigt Herrn Michael Hackner als Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg sowie Herrn Roland Herrler als stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg.

TOP 10.	Beschluss über die Kriterien zur Vergabe der Bauplätze im Gewerbegebiet "Kreuzfeld"
----------------	--

Sachverhalt:

Der Arbeitskreis „Vergabe Gewerbegebiet Kreuzfeld“ hat die beigefügten Leitlinien und den Bewerbungsbogen für diese Bauplätze erarbeitet.

Nach Festlegung des Grundstückspreises (voraussichtlich im April) sollen alle bisherigen Bewerber einen Fragebogen erhalten.

Nach Rücklauf der Bewerbungen wird der Arbeitskreis eine Beschlussvorlage zur Vergabe der Bauplätze für den Stadtrat erarbeiten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 20:0

Der Stadtrat beschließt die vorgelegten Leitlinien und den Bewerbungsbogen für die Vergabe der Bauplätze im Gewerbegebiet „Kreuzfeld“.

TOP 11.	Jahresabschluss der MR Gewerbe GmbH & Co. Heizwerke Greding KG 2020
----------------	--

Sachverhalt:

Die Stadt Greding ist mit 15.000 Euro an der Maschinenring Gewerbe GmbH & Co. Heizwerk Greding KG beteiligt. Dies entspricht einem Anteil von 3,41 %.

Aus diesem Grund ist dem Stadtrat jährlich ein Bericht über das Wirtschaftsjahr vorzulegen.

Die Bilanzsumme beträgt 530.557,99 Euro. Das Jahresergebnis 2020 schließt mit einem Jahresüberschuss von 20.777,51 Euro.

Die Stadt Greding erhält aus dem Ergebnis einen Anteil von 799,14 Euro.

Der Jahresabschluss kann jederzeit in der Verwaltung eingesehen werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 19:0

Der Stadtrat nimmt vom Bericht zum Wirtschaftsjahr 2020 der MR Gewerbe GmbH & Co. Heizwerk Greding KG zustimmend Kenntnis.

Dritter Bürgermeister Kratzer enthielt sich wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO der Beratung und Abstimmung.

TOP 12. Mitteilungen und Anfragen

Sachverhalt:

Förderung Straßenausbau „Zur Achmühle“

Für den Ausbau der Straße „Zur Achmühle“ ist die Schlussrate in Höhe von 40.000 Euro eingegangen.

Gemeinschaftshaus Mettendorf

Für das Gemeinschaftshaus in Mettendorf liegt inzwischen die Zusage der Förderung durch den E-Fond in Höhe von 430.000 Euro vor. Sobald die weiteren Förderungen u.a. mit dem ALE abgestimmt sind, wird die Gesamtfinanzierung im Stadtrat vorgestellt.

Stadtrat Dintner forderte eine zügige Weiterbearbeitung, damit zeitnah mit der Sanierung begonnen werden kann.

Anmeldung im Haus der Kinder

Stadträtin Thäder bemängelt, dass eine Anmeldung der Kinder im Haus der Kinder nur unter 2-G Bedingungen möglich war. Hier müsse die Verwaltung auf den Träger zugehen, damit künftig niemand ausgeschlossen werde.

Ukraine-Hilfe

Auf Anfrage von Stadträtin Thäder, teilte Bürgermeister Preischl mit, dass diese Woche bereits zwei Bürgermeister-Dienstbesprechungen zu diesem Thema stattgefunden hätten. Ankommende Flüchtlinge werden grundsätzlich über das Landratsamt Roth koordiniert. Sofern eine Privataufnahme von Flüchtlingen erfolge, müssten diese sich im Einwohneramt anmelden und anschließend Kontakt mit dem Landratsamt aufnehmen. Die Stadt habe dem Landratsamt Unterbringungsmöglichkeiten für 77 Plätze gemeldet. Offiziell habe es noch keine Zuweisung von Flüchtlingen in den Landkreis Roth gegeben.

Altenheim

Auf Nachfrage von Stadtrat Schmauser, berichtete Bürgermeister Preischl, dass die Caritas bis Ostern ihre Planung vorstellen wolle. Dazu sei Ende März ein Termin vereinbart.

Bauplätze in Herrnsberg

Stadtrat Herrler konnte die Ausführungen von Zweitem Bürgermeister Brigl bei der Bürgerversammlung Röckenhofen zu den geplanten Bauplätzen in Herrnsberg nicht nachvollziehen.

Haus der Kinder – Grundstücksentwässerung

Stadtrat Dintner bat um Prüfung der Grundstücksentwässerung für das Haus der Kinder. Hier sollte eine Entwässerung auf dem Grundstück angestrebt werden.

Greiding, 14.04.2022

Vorsitzender:

Schriftführer:

Manfred Preischl
Erster Bürgermeister

Michael Pfeiffer