



**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung  
des Stadtrates**

**am 10.09.2015  
im Sitzungssaal des Rathauses**

**I. Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 13. August 2015
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.08.2015
3. Vorstellung des Konzeptes zur Umgestaltung der Altstadt
4. Bauantrag der B+S Projektbau GmbH auf Nutzungsänderung einer Teilfläche im Gasthaus in ein Tanzlokal in Greding
5. Bauvoranfrage von Herrn Haas Werner, Teilabbruch und Neubau eines Wohnhauses, Marktplatz 4 1/2 in Greding
6. Information über die Behandlung eingegangener Bauanträge
7. Sachstandsbericht Finanzen 2015
8. Feuerwehrbedarfsplan der freiwilligen Feuerwehren der Stadt Greding
9. Neuwahlen bei der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg - Bestätigung der gewählten Kommandanten
10. Antrag der CSU-Fraktion auf Ermittlung von Verkehrsverbesserungsmaßnahmen für den Kreuzungsbereich Kindinger Straße/Berchinger Straße
11. Mitteilungen und Anfragen

## II. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die 21 Mitglieder des Stadtrates wurden ordnungsgemäß geladen.

Mitglieder des Stadtrates	Anwe- send	Abwe- send	Bemerkung zur Anwesenheit
Erster Bürgermeister Manfred Preischl	X		
Zweiter Bürgermeister Oswald Brigl	X		
Dritter Bürgermeister Hermann Kratzer		X	Entschuldigt
Michael Beringer	X		
Margareta Bösl	X		
Maria Deinhard	X		
Josef Dintner		X	Entschuldigt
Max Dorner	X		
Rudolf Fischl		X	Entschuldigt
Harald Gerngroß	X		
Stefan Greiner		X	Entschuldigt
Mathias Herrler	X		
Theodor Hiemer	X		
Elisabeth Holzmann		X	Entschuldigt
Kurt Holzmann		X	Entschuldigt
Günther Netter	X		
Roland Pohl	X		
Thomas Schmidt		X	Entschuldigt
Michael Schneider	X		
Susanne Schneider	X		
Gert Sorgatz	X		

Erster Bürgermeister Preischl als Vorsitzender stellt fest, dass der Stadtrat beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und 14 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind.

Verwaltung	Funktion
Michael Pfeiffer	Schriftführer
Franz Hiebinger	
Andreas Schneider	

Sonstige Sachverständige bzw. sachkundige Personen, Presse
Herr Luff vom Hilpoltsteiner Kurier
Herr Leykamm von der Hilpoltsteiner Zeitung
Frau Hahn und Frau Güttler-Opitz vom Büro Projekt 4 zu TOP 3

Anzahl der anwesenden Bürgerinnen und Bürger: 6

### III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung gemäß § 22 Abs. 3 Satz 1 der Geschäftsordnung für den Stadtrat bekannt gemacht.

### IV. Verlauf der Sitzung, Besonderheiten

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Sitzung ist öffentlich.

Eröffnung der Sitzung	Beendigung der Sitzung
19:30 Uhr	21:04 Uhr

### V. Behandlung der Tagesordnungspunkte

<b>TOP 1.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 13. August 2015</b>
---------------	--

#### Sachverhalt:

Nach den Regeln der Geschäftsordnung (§ 26 Abs. 2 Satz 3 i.V.m. § 33 Abs. 4 ist die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung zu genehmigen.

#### Beschluss:

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13. August 2015.

<b>TOP 2.</b>	<b>Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.08.2015</b>
---------------	--

#### Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung vom 13.08.2015 gefassten Beschlüsse, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind, der Öffentlichkeit bekannt.

#### Beschluss:

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

#### **TOP 2 Anbau eines Gemeinschaftsraumes am Feuerwehrhaus Schutzendorf - Vergabe Estricharbeiten**

Der Stadtrat beauftragt die Firma Welker, Allersberg, mit den Estricharbeiten für den Anbau eines Gemeinschaftsraumes am Feuerwehrhaus Schutzendorf in Höhe von 3.170,46 Euro brutto.

#### **TOP 3 Ankauf von Ausrüstungsgegenständen für die Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Greding**

Der Stadtrat beschließt den Ankauf von Ausrüstungsgegenständen für die Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Greding im Rahmen der Jahresbeschaffung 2015 bei der Firma Wolfgang Jahn GmbH, Wendelstein, zu den Bedingungen des vorliegenden Angebotes.

### **TOP 3. Vorstellung des Konzeptes zur Umgestaltung der Altstadt**

#### **Sachverhalt:**

Frau Hahn und Frau Güttler-Opitz vom Büro Projekt 4 aus Nürnberg sind zur Stadtratssitzung anwesend und stellen das Konzept zur Umgestaltung der Altstadt vor. Dabei werden insbesondere die Bereiche Fußläufigkeit, Beleuchtung und Verkehr betrachtet.

Das Büro Projekt 4 wird diese Themen aus ihrer Sicht darstellen. Anschließend sollen analog dem Städtebaulichen Entwicklungskonzept Arbeitsgruppen gebildet und dabei die einzelnen Themen entscheidungsreif vorbereitet werden.

#### **Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Stadtrat nimmt von der Vorstellung des Konzeptes zur Umgestaltung der Altstadt Kenntnis und stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu.

### **TOP 4. Bauantrag der B+S Projektbau GmbH auf Nutzungsänderung einer Teilfläche im Gasthaus in ein Tanzlokal in Greding**

#### **Sachverhalt:**

Die Firma B+S Projektbau GmbH, 92318 Neumarkt, hat einen Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Teilfläche des Gasthauses „Bahnhofstraße 22“, Flur-Nr. 595, eingereicht.

Der Großteil des Untergeschosses soll zukünftig als Tanzlokal genutzt werden. Die Nutzfläche des Tanzlokals beträgt insgesamt, mit Nebenräumen, 345 m².

Folgende Umbaumaßnahmen sind geplant:

- Beräumung der Teilfläche im Untergeschoss und Abbau der Trockenwände;
- Einbau von Trockenbauwänden für die Garderobe und das Büro;
- Einbau einer Thekenanlage mit Kühlung;
- Einbau einer Podestanlage;
- Einbau einer Windfanganlage in Alu-/Glaskonstruktion;
- Einbau von 80 Sitzplätzen.

Laut der beiliegenden Stellplatzberechnung ist die Anzahl der vorhandenen Stellplätze ausreichend, zusätzliche Stellplätze müssen nicht geschaffen werden.

Ein Schallschutzgutachten wird derzeit erstellt, dies ist eine wichtige Grundlage für eine Genehmigung seitens des Landratsamtes Roth.

Die Erschließung des Grundstückes ist gesichert.

Laut dem Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Gewerbefläche eingestuft, es liegt kein gültiger Bebauungsplan vor.

#### **Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Stadtrat erteilt dem Bauantrag der B+S Projektbau GmbH auf Nutzungsänderung einer Teilfläche im Gasthaus „Bahnhofstraße 22“ in ein Tanzlokal in Greding das gemeindliche Einvernehmen.

**TOP 5. Bauvoranfrage von Herrn Haas Werner, Teilabbruch und Neubau eines Wohnhauses, Marktplatz 4 1/2 in Greding**

**Sachverhalt:**

Herr Werner Haas plant das bestehende Haus Marktplatz 4 1/2 abzubrechen und neu zu errichten. Das Erdgeschoss soll für technische Einrichtungen des Hotels genutzt werden, das 1. OG + DG sollen als Wohnraum genutzt werden.

Das zweigeschossige Haus, bestehend aus Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss soll mit einer Länge von 16,00 m und einer Breite von 10,00 m errichtet werden. Das Obergeschoss und Dachgeschoss sollen um 4 m zurückspringen um hier eine Dachterrasse zu errichten.

Den Abschluss des Gebäudes bildet ein Satteldach mit einer Dachneigung von ca.45°.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Stadtrat erteilt der Bauvoranfrage von Herrn Werner Haas auf Abbruch und Neubau eines Wohnhauses am Marktplatz 4 1/2, Greding das gemeindliche Einvernehmen.

**TOP 6. Information über die Behandlung eingegangener Bauanträge**

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat wird über folgende Bauanträge, wozu durch die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen erteilt wurde, in Kenntnis gesetzt:

- CTK III GbR, Greding, - Tektur z. B 375-2015 – Neubau eines Bürogebäudes, An der Gredl;
- Schneller Heinz, Obermässing, Österberger Str. 3, Ausbau des Dachgeschosses u. Erweiterung durch eine Gaube;
- Kirschner Maschinen- u. Metallbau GmbH, Euerwang, Rainweg 23, Tektur zu Neubau einer Produktionshalle mit Büro u. Sozialräumen.

**TOP 7. Sachstandsbericht Finanzen 2015**

**Sachverhalt:**

Kämmerer Franz Hiebinger erstattet einen Finanzbericht über die Haushaltslage der Stadt Greding zum 01.09.2015. Der Finanzbericht wird als Anlage beigefügt.

**Diskussionsverlauf:**

Bürgermeister Preischl ergänzte, dass mit dem Ausbau der Straße „Zur Achmühle“ und dem Breitbandausbau zwei Maßnahmen die sowohl mit großen Ausgaben als auch mit hohen Zuschüssen im Haushalt 2015 veranschlagt waren erste 2016 zur Ausführung kommen werden.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Finanzbericht.

## **TOP 8.      Feuerwehrbedarfsplan der freiwilligen Feuerwehren der Stadt Greding**

### **Sachverhalt:**

In der Stadtratsitzung vom 11.06.2015 hat Emanuel Löchl den von ihm erarbeiteten Feuerwehrbedarfsplan für die Feuerwehren im gesamten Stadtgebiet von Greding vorgestellt.

Der Bedarfsplan beschreibt u.a. die vorhandene Ausstattung und die aus feuerwehrtechnischer Sicht erforderliche und wünschenswerte Ausstattung aller Feuerwehren im Stadtgebiet von Greding.

Der Feuerwehrbedarfsplan ist eine hervorragende Grundlage für den jetzt zu erstellenden Investitionsplan, der sich an der finanziellen Leistungsfähigkeit der Stadt Greding orientiert.

Nach wie vor obliegen alle Beschaffungen dem Stadtrat. Aus dem Feuerwehrbedarfsplan können keine Ansprüche der Feuerwehren abgeleitet werden.

### **Diskussionsverlauf:**

Stadträtin Bösl wollte wissen wie die Stadt bis zur Erstellung des Investitionsplans mit Beschaffungen für die Feuerwehren umgehe.

Bürgermeister Preischl entgegnete, dass dringend erforderliche Beschaffungen bis bisher auch – ggf. mit erforderlicher Genehmigung durch den Stadtrat – auch vor einer Erstellung eines Investitionsplans getätigt werden.

Stadtrat Sorgatz lobte den Feuerwehrbedarfsplan als hervorragende Grundlage für das weitere Vorgehen in Sachen Feuerwehr.

### **Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Stadtrat nimmt den am 11.06.2015 im Stadtrat vorgestellten Feuerwehrbedarfsplan für die freiwilligen Feuerwehren der Stadt Greding zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der fachtechnischen Abstimmung mit den Feuerwehrführungskräften und der Regierung von Mittelfranken.

Die Maßnahmen des Bedarfsplanes sind vom Stadtrat einzeln zu beschließen. Jede Maßnahme orientiert sich an der Wirtschaftlichkeit und der finanziellen Leistungsfähigkeit der Stadt Greding. Hierzu wird ein Investitions- und Zeitplan mit den Beteiligten erarbeitet.

## **TOP 9.      Neuwahlen bei der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg - Bestätigung der gewählten Kommandanten**

### **Sachverhalt:**

Bei der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg fanden am 14.08.2015 Neuwahlen statt. Dabei wurde Herr Michael Hackner, Herrnsberg, Ahornstraße 5, zum Kommandanten gewählt. Herr Roland Herrler, Herrnsberg, Kirchstraße 10, ist im Amt bestätigt und als stellvertretender Kommandant für weitere 6 Jahre wiedergewählt worden.

Die Gemeinde hat die Gewählten gem. Art. 8 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 5 des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG) im Einvernehmen mit dem Kreisbrandrat zu bestätigen. Hierzu ist die Zustimmung des Stadtrates notwendig.

### **Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Stadtrat bestätigt Herrn Michael Hackner als Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg sowie Herrn Roland Herrler als stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Herrnsberg.

<b>TOP 10.</b>	<b>Antrag der CSU-Fraktion auf Ermittlung von Verkehrsverbesserungsmaßnahmen für den Kreuzungsbereich Kindinger Straße/Berchinger Straße</b>
----------------	--

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 16.08.2015 stellte die CSU-Stadtratsfraktion Greding einen Antrag zur Ermittlung von Verbesserungsmaßnahmen für den Kreuzungsbereich Kindinger Straße / Berchinger Straße. Dazu soll bis 31.10.2015 ein Ingenieurbüro mit der Erstellung eines Planungskonzeptes beauftragt werden.

Der Antrag der CSU-Fraktion mit der Begründung ist in der Anlage beigelegt.

**Diskussionsverlauf:**

Bürgermeister Preischl führte aus, dass der Seniorenbeirat bereits im Februar 2015 einen Antrag auf Verbesserung der Fußläufigkeit in diesem Kreuzungsbereich gestellt habe. Deshalb werde das Staatliche Bauamt ab Schulbeginn Verkehrszählungen vornehmen. Bis Jahresende sollten dazu Informationen des Staatlichen Bauamtes vorliegen.

Stadtrat Herrler teilte mit, dass er schon heute auf den Planer gespannt sei, der an dieser Stelle eine Verkehrsverbesserung für Fahrzeuge erreiche.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis: 14:0**

Der Antrag der CSU-Fraktion auf Ermittlung von Verkehrsverbesserungsmaßnahmen für den Kreuzungsbereich Kindinger Straße/Berchinger Straße wird bis Jahresende zurück gestellt. Vor einer Beauftragung eines Ing.-Büros durch die Stadt Greding soll das Konzept zur Verkehrsverbesserung des Staatlichen Bauamtes abgewartet werden.

<b>TOP 11.</b>	<b>Mitteilungen und Anfragen</b>
----------------	----------------------------------

**Sachverhalt:**

**Förderung Kleinode der Kulturlandschaft**

Für das Kreuz am Kalvarienberg und die Kapelle Untermässing hat die Stadt Greding eine Leader-Förderung in Höhe von 8.174,00 Euro erhalten.

**Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkungen auf der Autobahn und der Staatsstraße Richtung Hausen**

Zweiter Bürgermeister Brigl forderte die Verwaltung auf, aufgrund der aktuellen Lärmschutzdiskussion bei der Autobahndirektion Nordbayern einen Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung analog der Stellungnahme zum Lärmaktionsplan zu stellen. Dieser Antrag soll gleichzeitig auch an das Ministerium und die Abgeordneten geschickt werden.

Stadtrat Sorgatz ergänzte, dass auch eine Lärmreduzierung für die Hausener Straße erreicht werden müsse. Hierzu ist ebenfalls eine Geschwindigkeitsreduzierung oder eine Versetzung des Ortsschildes erforderlich.

### **Motorradstrecke Obermässing-Kleinnottersdorf**

Stadtrat Gerngroß erinnerte daran, dass nach wie vor die Straße von Obermässing nach Kleinnottersdorf als Motorradrennstrecke genutzt werde. Dies sei für Fußgänger und Radfahrer aber auch für den sonstigen Verkehr extrem gefährlich. Das Landratsamt und die Polizei sollten hier dringend handeln.

Greding, 22.02.2016

Vorsitzender:

Schriftführer:

Manfred Preischl  
Erster Bürgermeister

Michael Pfeiffer