



**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses**

**am 06.07.2023
im Sitzungssaal des Rathauses**

I. Tagesordnung

1. Fa. Anumar - Antrag auf Erweiterung der Freiflächenphotovoltaikanlage "Landerzhofen I" - Ortstermin
2. Fa. Anumar - Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "Landerzhofen II" - Ortstermin
3. Fa. Anumar - Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "Landerzhofen III" - Ortstermin
4. Kindergarten Röckenhofen - Fertigstellung Umbauarbeiten der Innenräume - Ortstermin
5. Anfrage auf Errichtung einer zusätzlichen Grundstückszufahrt in Greding - Ortstermin
6. Hallenbad Greding - Kinderaußenbecken - Ortstermin
7. Mitteilungen und Anfragen

II. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die 9 Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses wurden ordnungsgemäß geladen.

Mitglieder des Stadtrates	Anwe- send	Abwe- send	Bemerkung zur Anwesenheit
Erster Bürgermeister Manfred Preischl	X		
Maria Deinhard	X		
Josef Dintner		X	Entschuldigt
Theodor Hiemer	X		
Elisabeth Holzmann	X		
Dr. Jürgen Metzner (Vertretung für Thomas Schmidt)	X		
Heike Nuber	X		
Thomas Schmidt		X	Entschuldigt
Gert Sorgatz	X		
Barbara Thäder (Vertretung für Josef Dintner)	X		
Thomas Weißfeld	X		

Erster Bürgermeister Preischl als Vorsitzender stellt fest, dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und 9 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind.

Verwaltung	Funktion
Alexandra Berngruber	Schriftführerin
Katrin Hubmer	Bauamt
Anton Schieferdecker	Bauamt
Andreas Schneider	Bauamt

Sonstige Sachverständige bzw. sachkundige Personen, Presse

Herr Luff vom Hilpoltsteiner Kurier

Anzahl der anwesenden Bürgerinnen und Bürger:

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung gemäß § 22 Abs. 3 Satz 1 der Geschäftsordnung für den Stadtrat bekannt gemacht.

IV. Verlauf der Sitzung, Besonderheiten

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Die Sitzung ist öffentlich.

Eröffnung der Sitzung	Beendigung der Sitzung
15:00 Uhr	17:33 Uhr

V. Behandlung der Tagesordnungspunkte

TOP 1.	Fa. Anumar - Antrag auf Erweiterung der Freiflächenphotovoltaikanlage "Landerzhofen I" - Ortstermin
--------	---

Sachverhalt:

Die Fa. Anumar hat einen Antrag auf Erweiterung der Freiflächenphotovoltaikanlage "Landerzhofen I" eingereicht.

Für die Flur-Nr. 106, 114 und 116 der Gemarkung Landerzhofen wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss gefasst und die Bürgerversammlung durchgeführt.

Jetzt wurde beantragt, den Geltungsbereich des Bebauungsplans zu erweitern.

Es handelt sich um die Flur-Nr. 102, 102/1, 117 und 118 (Teilfläche) der Gemarkung Landerzhofen.

Daten zur Planung:

Standort: Flur-Nr. 102/ 102/1, 117 und 118 (Teilfläche) Gem. Landerzhofen

Größe: 8,3 ha (Zusammen: 15 ha)

Netzanschlusszusage: Netzzusage liegt vor (Abschnitt I)

Flächensicherung: Nachweise liegen vor

Entspricht dem Kataster: Ja

Der Bau- und Umweltausschuss wird um Beratung gebeten.

Diskussionsverlauf:

Ohne förmlichen Beschluss gibt der Bau- und Umweltausschuss diesen Punkt zur Besprechung in die Stadtratssitzung

TOP 2.	Fa. Anumar - Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "Landerzhofen II" - Ortstermin
---------------	--

Sachverhalt:

Die Fa. Anumar, Ingolstadt hat einen Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für die Errichtung eines Solarparks nordwestlich der Ortslage Landerzhofen eingereicht.

Daten zur Planung:

Standort: Flur-Nr. 90, 91, 94, 95, 96, der Gem. Landerzhofen

Größe: 14,1 ha (6,8 ohne der Flächen Fl. Nr. 90, 91 und 94 (TF))

Netzanschlusszusage: wurde beantragt

Flächensicherung: Liegen vor

Folgende Punkte entsprechen nicht dem Leitbild und dem Kataster:

- Randflächen der Flur-Nr. 91, 94, 95 und 96 befindet sich in der Schutzzone des Naturpark Altmühltals
- Eine Netzzusage liegt noch nicht vor
- Nach dem Flächennutzungsplan sind die Flächen Flur-Nr. 82 - 84 der Gemarkung Landerzhofen als Wohnbaufläche dargestellt. Somit würden Teilflächen dem Punkt „Geplante Erweiterungsfächen und städtebauliche Entwicklungsziel der Großgemeinde Greding dürfen von der geplanten Anlage nicht behindert werden“ widersprechen.

Die Flächen Flur-Nr. 90, 91 und eine Teilfläche der Flur-Nr. 94 würden in den Umfang der 300 m Grenze für Wohnbebauung liegen.

Der Bau- und Unterveltausschuss wird um Beratung gebeten.

Diskussionsverlauf:

Ohne förmlichen Beschluss gibt der Bau- und Unterveltausschuss diesen Punkt zur Besprechung in die Stadtratssitzung

TOP 3.	Fa. Anumar - Antrag für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage "Landerzhofen III" - Ortstermin
---------------	---

Sachverhalt:

Die Fa. Anumar, Ingolstadt hat einen Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für die Errichtung eines Solarparks südwestlich der Ortslage Landerzhofen eingereicht.

Daten zur Planung:

Standort: Flur-Nr. 290, 291, 292 (TF), 294 (TF), 295 (TF) und 296 (TF), Gem. Landerzhofen

Größe: 8,5 ha

Netzanschlusszusage: wurde beantragt

Flächensicherung: Liegen teilweise vor

Folgende Punkte entsprechen nicht dem Leitbild und dem Kataster:

- Die Randbereiche der Flur-Nr. 290, 291, 292, 294, 295 und 296 befindet sich in der Schutzzone des Naturpark Altmühltals

Der Bau- und Umweltausschuss wird um Beratung gebeten.

Diskussionsverlauf:

Ohne förmlichen Beschluss gibt der Bau- und Umweltausschuss diesen Punkt zur Besprechung in die Stadtratssitzung

TOP 4.	Kindergarten Röckenhofen - Fertigstellung Umbauarbeiten der Innenräume - Ortstermin
---------------	--

Sachverhalt:

Im November/ Dezember 2022 wurden die Innenräume beim Kindergarten St. Ägidius renoviert.

Der Bauausschuss wird um Besichtigung der gebeten.

Diskussionsverlauf:

Der Bau- und Umweltausschuss hat den Umbau des Kindergartens St. Ägidius als sehr gelungen erklärt.

TOP 5.	Anfrage auf Errichtung einer zusätzlichen Grundstückszufahrt in Greding - Ortstermin
---------------	---

Sachverhalt:

Das Grundstück "Bergstraße 5 a", Flur-Nr. 962/1 in Greding befindet sich am südwestlichen Ortsrand von Greding.

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 6.000 m² und ist im nordöstlichen Bereich mit einem Wohnhaus bebaut. Dieser Teil wird von der Bergstraße erschlossen.

Bei der restlichen südwestlichen Teilfläche (rund 3400 m²) handelt es sich um so eine genannte Außenbereichsfläche im Innenbereich. Im Flächennutzungsplan ist dieser Teilbereich als Grünfläche dargestellt.

Um hier Wohnbebauung schaffen zu können ist ein Bauleitplanverfahren notwendig.

Bevor aber in ein Bauleitplanverfahren eingeleitet wird, möchte der Vorhabenträger abklären, ob und wie eine verkehrliche Erschließung des Grundstückes über die Ortsstraße "Unterm Kalvarienberg" vorstellbar wäre.

Das Grundstück grenzt an den Bebauungsplan "Unterm Kalvarienberg - Abschnitt I" an. Entlang der westlichen Grundstücksgrenze grenzen ein Fußweg und eine Fläche für die Trafostation an, die im Bebauungsplan festgesetzt sind.

Bei der Stromversorgung Greding wurde bereits angefragt, ob eine Versetzung der Trafostation möglich wäre. Dies ist zwar grundsätzlich möglich, würde aber Kosten im hohen 5-stelligen Bereich verursachen. Es könnte aber der westliche Bereich des Grundstückes für die Zufahrt zu genutzt werden.

Um eine angemessenen Zufahrtsbreite herstellen zu können wurde nun ein Antrag bei der Stadt Greding eingereicht, ob ein Umbau der Treppenanlage vorstellbar wäre. Diese soll so umgebaut werden, dass zu einem die Zuwegung zum Fußweg möglich ist und zum anderen eine Zufahrt zu den möglichen Baugrundstücken.

Es wurden noch keine Höhen vor Ort eingemessen. Eine detaillierte verkehrstechnische Planung soll erarbeitet werden, wenn die Stadt Greding sich den Umbau vorstellen könnte.

Erst danach kann entschieden werden, ob dies topographisch und verkehrstechnisch überhaupt möglich wäre.

Der Bau- und Umweltausschuss wird um Beratung gebeten.

Diskussionsverlauf:

Der Bau- und Umweltausschuss kann sich eine Bebauung generell vorstellen. Es wird gebeten, dass der Eigentümer eine topographische Planung über mögliche Zufahrten vorlegen soll.

TOP 6. Hallenbad Greding - Kinderaußenbecken - Ortstermin

Sachverhalt:

Im Juli 2022 wurde der Neubau des Kinderaußenbeckens am Hallenbad Greding abgeschlossen.

Der Bauausschuss wird um Besichtigung der gebeten.

Diskussionsverlauf:

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Neugestaltung des Außenbeckens wohlwollend zur Kenntnis genommen.

TOP 7. Mitteilungen und Anfragen

Diskussionsverlauf:

Vollsperrung der RH 28 auf Höhe der WTD

Stadträtin Deinhard und Stadträtin Nuber bemängelten die Vollsperrung der Kreisstraße in Bezug auf die Länge der Sperrung, die sehr großräumige Umfahrung sowie den fehlenden Zeitplan. Laut Bürgermeister Preischl und Landratsamt ist eine Vollsperrung in diesem Fall nicht zu vermeiden. Die ausführende Firma ist angehalten zügig die Baustelle zu beenden.

Stand Caritas Sozialstation

Stadträtin Holzmann fragt nach dem aktuellen Stand für die Caritas Sozialstation. Laut Bürgermeister Preischl ist dies Punkt für die Stadtratssitzung im September.

Ampelschaltung Kreuzung Kindinger Straße

Stadtrat Sorgatz bemängelt die sehr kurze Ampelschaltung an der neu errichteten Ampelanlage.

Laut Bürgermeister Preischl handelt es sich um eine intelligente Ampelschaltung die sich im Laufe der Zeit nachjustiert. Diesbezüglich wird Rücksprache mit dem Staatlichen Bauamt gehalten.

Greding, 16.08.2023

Vorsitzender:

Schriftführer:

Manfred Preischl
Erster Bürgermeister

Alexandra Berngruber