

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche** Sitzung des **Gemeinderates Grünwald (2002-2008)** am **Dienstag, den 14. Dezember 2004** um **19.00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

1. Bürgermeister	Neusiedl Jan	
2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Dr. Paeschke Christine	(ab TOP 281, 19.05 Uhr)

GR – Mitglieder	Aulenbacher Dieter	
	Bechler Ulrich	
	Brandt Bärbel	
	Dr. Forster Dieter	
	Dr. Graeven Christina	(ab TOP 281, 19.35 Uhr)
	Dr. Knittel Wilhelm	(ab TOP 281, 19.10 Uhr)
	Kuny Wolfgang	
	Nöbel Renate	
	Okroy Christa	
	Oldenbourg Jens Peter	
	Reinhart-Maier Ingrid	
	Richter Marlies	
	Sauerteig Michael	
	Sedlmair Gerhard	
	Schmidt Oliver	
	Staehe Katrina	
	Steininger Alexander	(ab TOP 281, 19.25 Uhr)
	Zettel Robert	

NICHT ANWESEND:

Brauner Tobias
Dr. Cramer-Decker Hannelore
Splettstößer Reinhard
Dr. Victor-Becker Katja

VERWALTUNG:

Geschäftsleiter	Jobst Dietmar
Kämmerer	Bader Raimund
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFW	Gantner Peter
VFW	Rank Ulrich
VFW	Salvermoser Christian
Stellv. Bauamtsleiter	Kleißinger Peter

Als Gäste zu TOP 281: Herr Lang und Herr Herz von der Firma ALBA

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Gemeinderates beträgt 24 + 1. Bürgermeister; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Gemeinderates und der 1. Bürgermeister erschienen. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

279. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

280. Genehmigung der Niederschriften der außerordentlichen öffentlichen Sitzung vom 23. November 2004 und öffentlichen Sitzung vom 30. November 2004;

Die oben bezeichneten Niederschriften werden einstimmig angenommen.

281. August-Everding-Saal / Musikschule; Darstellung der Schlussabrechnung;

Die Musikschule und der August-Everding-Saal sind nunmehr seit Februar 2002 in Betrieb. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 07.10.2004 die Verwaltung beauftragt, die Schlussabrechnung des Bauvorhabens August-Everding-Saal / Musikschule durch die Alba Bauprojektmanagement GmbH im Gemeinderat darzulegen.

Die hierzu geladenen Mitarbeiter der Alba Bauprojektmanagement GmbH, Herr Lang und Herr Herz erläutern die Kostenentwicklung anhand der folgenden Kostenübersicht.

Neubau Musikschule Grünwald

Gesamtkostenentwicklung, Stand: 15.11.2004 / alle Werte DM inkl. MwSt

07/99 16.350.000 DM (basierend auf Kostenschätzung IBS vom 26.7.99)

	300.000 Parkplatzerweiterung Ebertstraße
	435.000 Platzgestaltung
17.665.000 DM	580.000 Verbindungsbauwerk

Zusätzliche Qualitäten Entwurfsplanung

390.000 Kammermusiksaal
295.000 Musikschule
138.000 Außenanlagen
212.000 Sondermaßnahmen (Termin)

11/99 18.700.000 DM

verabschiedet im Gemeinderat am 30.11.99

Entwurf / Genehmigungsplanung

105.000 Auflagen Baugenehmigung
170.000 Akustikmaßnahmen Müller BBM
45.000 Fassadenänderung auf Wunsch Gmde.
40.000 Erhöhte Wärmedämmung auf Wunsch Gmde.
120.000 Änderungen Ausbau / baubegleitende Planung
15.000 Sonstiges / Reserven

07/00 19.200.000 DM

Kostenberechnung IBS vom 17.07.00

575.000 Nebenkostenerhöhung / Honorare Planer, Gutachter
103.000 Zimmerer/Überschreitung Budget bei Vergabe
122.000 Reserve für Nachträge

10/00 20.000.000 DM

Planwert ALBA (Stand 13.10.00)

Zusätzliche Ausstattung Musikschule

600.000 Möblierung (gem. Kostenschätzung ABB v. 12.10.00)
70.000 Einrichtung Tonstudio (gem. Kostenschätzung MSG)
30.000 Sonstiges / Unvorhergesehenes

02/01 20.700.000 DM

Prognosewert ALBA im SA vom 07.02.01

Mehrungen Elektro, Beleuchtung

411.000

02/02 21.100.000 DM Prognosewert ALBA im GR vom 26.02.02

Kostenmehrungen und zusätzliche Elemente 1.285.000

22.000 Entwurf Platzgestaltung 1)
12.000 Ausstattung Hausmeisterraum
16.000 Renovierung Orgel + Nebenkosten
222.000 Mehrung Aussenanlagen 1)
112.000 Mehrung Möblierung (u.a. Bar, Abendkasse)
65.000 Mehrkosten Tonstudio (Gde Sonderausschuss
12.03.02)
30.000 Mehrkosten wg. Anforderungen Müller BBM
2.000 Rednerpult
26.000 Zusätzl. Büroausstattung MSG [GR SA 12.03.02]
137.000 Mehrung Honorar Freianlagen 1)
29.000 Mehrung Honorar Gutachter u. Gebühren
16.000 Mehrkosten Veröffentlichungen
387.000 Mehrung Honorare allgemein
74.000 Honorare LP 9
9.000 Sonderhonorare (z.B. Aufteilung Saal-MSG)
37.000 Sicherheitskoordinator
51.000 Mehrung Eröffnung 1)
32.000 Sonstige Baunebenkosten
6.000 Sonstiges

Vorlaufkosten 1)

453.000

12.000 Standortuntersuchung
185.000 Plangutachten
88.000 Vorhaltung GFZP für Heizung MSG
163.000 Anteil Trafostation und Netzanschluß
5.000 Sonstiges

11/04 22.900.000 DM

Kostenfeststellung ALBA, Stand 15.11.04

1) nicht über ALBA abgerechnet

Der Gemeinderat nimmt den detaillierten Bericht der Alba Bauprojektmanagement GmbH zur Schlussrechnung zum Bau des August-Everding-Saales und der Musikschule zur Kenntnis.

282. Jugend macht Musik e.V.; **Finanzielle Förderung des Vereins für das Jahr 2005;**

Nach der derzeitigen Beschlusslage (Beschluss-Nr. 171/ö vom 16.12.2003) erhält der Verein „Jugend macht Musik e.V.“ für das Jahr 2004 für seine Arbeit eine finanzielle Förderung in Höhe von 23.200,-- €.

Der Verein beantragt nunmehr mit Schreiben (Eingang 29.11.2004), das bereits allen Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde, eine Förderung für das kommende Jahr 2005 in Höhe von wiederum 23.200,-- €.

Der Mittelbedarf wird im wesentlichen – wie folgt – begründet:

- für die vier Chor- und Kammermusikfahrten an die Musikakademie Schloss Weikersheim und Oberaudorf	2.300,-- €
- für den großen Kinderchor „Die Burgspatzen“	9.000,-- €
- Mietkosten für 4 Kellerräume des Vereins im Pfarrheim St. Peter u. Paul	6.200,-- €
- für die Kammermusik-Arbeit	3.200,-- €
- für unvermeidbare Anschaffung, insbesondere zusätzliche Instrumente sowie einen Laptop	2.500,-- €
Insgesamt:	23.200,-- €

Im übrigen wird auf die schriftlichen Ausführungen des Vereins „Jugend macht Musik e.V.“ verwiesen.

Die Mitglieder des Verwaltungsausschusses haben sich anerkennend über die professionelle Vereinsführung ausgesprochen; insbesondere wird positiv bewertet, dass die ehrenamtliche Arbeit im Verein einen sehr hohen Stellenwert einnimmt. Dies wird in der Jugendarbeit des Vereins sehr deutlich und hat auch positive Auswirkungen auf das Vereinsleben in der Gemeinde insgesamt.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 07. Dezember 2004 (Beschluss-Nr. 176) sich einstimmig für eine Förderung für das Jahr 2005 ausgesprochen und eine entsprechende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat gefasst.

Der **Gemeinderat beschließt einstimmig**, dass der Verein **„Jugend macht Musik e.V.“** für das Kalenderjahr 2005 für seine Arbeit eine finanzielle **Förderung in Höhe von 23.200,-- €** erhält. Grundlage für diese Empfehlung ist der ausführliche schriftliche Antrag des Vereins (Eingang 29.11.2004).

283. Berichterstattung aus den Ausschüssen sowie von aktuellen Vorgängen und Themen besonderer Wichtigkeit;

Erneuerung des Straßendeckenbelages im nördlichen Abschnitt der Münchner Straße;

1. Bürgermeister Neusiedl berichtet darüber, dass laut schriftlicher Mitteilung des Straßenbauamtes München nunmehr im Jahr 2005 die Erneuerung des Deckenbelages des nördlichen Abschnitts der Münchner Straße (ab Ebertstraße) sowie auf der Tölzer Straße erfolgt.

284. Bekanntgabe von Dringlichkeitsentscheidungen, die der 1. Bürgermeister gem. Art. 37 Abs. 3 GO anstelle des Gemeinderates getroffen hat;

Bekanntgaben von Dringlichkeitsentscheidungen sind nicht erfolgt.

285. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gem. Art. 52 Abs. 3 GO;

Der Vorsitzende verweist auf die Anlage zur Tagesordnung. Der Niederschrift ist diese Anlage beigelegt.

286. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Beschwerden über den Busfahrer der sog. Schulbuslinie 224;

(Anfrage Gemeinderatsmitglied Steininger vom 30.11.2004 – Beschluss-Nr. 278 ö);

Die kritisierten Missstände (Halten des Busses auf freier Strecke, unangemessenes Verhalten des Busfahrers gegenüber einzelnen Schulkindern) wurden unverzüglich an das Landratsamt München als zuständige Stelle weitergegeben. Zwischenzeitlich wurde über den MVV das beauftragte Busunternehmen Geldhauser davon verständigt. Laut Mitteilung der MVV wurde der fragliche Fahrer dazu gehört und entsprechend belehrt.

Es wird sichergestellt, dass künftig ein Halten auf freier Strecke nicht mehr erfolgen wird. Außerdem wurde dem Fahrer im Wiederholungsfalle eine Abmahnung angedroht.

Anfragen an die Verwaltung wurden nicht gestellt.

Ende der Sitzung: 19.50 Uhr

Der Vorsitzende:

Jan Neusiedl
1. Bürgermeister

Die Niederschriftsführer:

D. Jobst
für TOP 279-280, 282-286

S. Rothörl
für TOP 281