

# NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 11. Februar 2019** um **19:00 Uhr** im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

---

## ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	(anwesend ab 19.01 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	(anwesend am 19.02 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith	

## VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleßinger Peter
VFW	Schlichenmaier Anja

## GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

## ÖFFENTLICHE PUNKTE

### 986. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

---

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

### 987. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. Januar 2019;

---

#### Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.01.2019 wird **genehmigt**.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**988. Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Tiefgarage und Neubau eines Schwimmbadgebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 597/58 an der Adalbert-Stifter-Str. 12;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung der bestehenden Tiefgarage und Neubau eines Schwimmbadgebäudes herzustellen.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen durch die Tiefgarage (ca. 366 m<sup>2</sup>) wird aufgrund der Erdüberdeckung mit 1 m befürwortet.

Die Dachform ist entsprechend der Ortsgestaltungssatzung zu planen und auszuführen. Ein Laternendach ist gem. § 5 Abs. 3 der Ortsgestaltungssatzung unzulässig.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**989. Voranfrage zum Anbau eines Liftes auf dem Grundstück Fl.Nr. 623/38 an der Heinz-Rühmann-Str. 13;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Anbau eines Außenaufzuges **in Aussicht zu stellen**.

Eine Befreiung für die Überschreitung der Geschoßfläche mit dem Außenaufzug am Treppenhaus wird ausnahmsweise wg. des begründeten Einzelfalles in Aussicht gestellt.

Das zulässige Maß der baulichen Nutzung mit der Grundfläche der Hauptnutzung ist einzuhalten.

Die rückwärtige Baugrenze ist einzuhalten.

Eine Befreiung von der Ausbildung einer durchgehenden Trauf- und Firstlinie kann aufgrund der Abweichung im Bestand in Aussicht gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**990. Bauantrag zur Errichtung von drei Stellplätzen auf einer Bohrpfahlwand auf dem**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von drei Stellplätzen auf einer Bohrpfahlwand **nicht herzustellen**.

Einer Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen für die Zufahrten und die Stellplätze über 70 % hinaus wird nicht befürwortet.

Einer Geländeänderung durch Aufschüttung und Errichtung einer Bohrpfahlwand wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**991. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;**

---

Es lagen keine Bauanträge nach Art. 37 GO vor.

**992. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;**

---

Es lagen keine Bauanträge nach Art. 58 BayBO vor.

**993. Ausbau der Wallbergstraße – Beauftragung der Planung;**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das Ingenieurbüro Färber mit der Planung der Wallbergstraße (Honorarzone III unten, Nebenkosten 5%) zu beauftragen.

Auf der Haushaltsstelle 63000.9582 sind ausreichend Haushaltsmittel für das Jahr 2019 eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**994. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;**

---

### **Anfrage GR-Mitglied Kraus**

GR-Mitglied Kraus bittet um Überprüfung, wie die aktuell angewendete 1/3 - Regelung zur maximalen Größe der Nebenanlagen (Nebenanlagen dürfen 1/3 der Grundfläche der Hauptanlage nicht überschreiten), für WEG-Grundstücke ausgelegt wird. Die Verwaltung sichert eine entsprechende Überprüfung und Berichterstattung in einer der nächsten Sitzungen zu.

### **Anfrage GR-Mitglied Sedlmair**

GR-Mitglied Sedlmair teilt mit, dass die Zaunanlage am Gymnasium entlang der Tremmlallee am Sportplatz teilweise schief und unansehnlich ist. Er bittet um Prüfung und Instandsetzung. Die Verwaltung sichert die Erledigung des Sachverhaltes zu.

### **Anfrage GR-Mitglied Ritz**

GR-Mitglied Ritz fragt an, wie der Stand bezüglich des Dachgeschoßausbaus in der gemeindlichen Liegenschaft Stümpflingstraße 13 sei. Die Verwaltung teilt mit, dass das Vorhaben aufgrund der entstehenden Abstandsflächenproblematik nicht mehr weiter verfolgt wird.

### **995. Neubau eines Wohnhauses an der Laufzorer Straße 30; Nachtrag 02\_ KNX Anlage - Genehmigung;**

---

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, den Nachtrag 2 \_KNX-Anlage, der Firma Mickan General-Bau-Gesellschaft Amberg mbH & Co. KG aus 92224 Amberg mit einer Bruttoangebotssumme von 63.276,02 €.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9427 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

---

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Anija Schlichenmaier  
VFW