

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 13. Mai 2019** um **19:00 Uhr**
im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

1. Bürgermeister	Neusiedl Jan	(i.V. Weidenbach Stephan)
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	(anwesend ab 19.01 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Portenlänger-Braunisch Barbara	(i.V. Loos Sindy Katharina)
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith	

NICHT ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander

VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFA	Schlecht-Gassner Martina
VFW	Schlichenmaier Anja

GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

1033. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung **wird angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1034. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08. April 2019;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2019 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1035. Bauantrag zur Erneuerung Carport und zum Umbau Garage in ein Büro auf dem Grundstück Fl. Nr. 79 und 78/2 an der Rathausstr. 5;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zur Erneuerung eines Carports und Umbau einer Garage in ein Büro **herzustellen.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1036. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Lagerfläche in Werkstattfläche auf dem Grundstück Fl. Nr. 36, 37 und 38 an der Emil-Geis-Str. 3;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Lagerfläche in eine Werkstattfläche **herzustellen.**

Das Landratsamt München wird gebeten, amtliche die Verschmelzung und den erforderlichen Flächentausch der betroffenen Grundstücke als Bedingung mit in die Baugenehmigung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1037. Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Doppelgaragen (Haus 1) auf dem Grundstück Fl. Nr. 579/8 an der Dr.-Kurt-Huber-Str. 16;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Doppelgaragen (Haus 1) **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen geringfügiger Überschreitung der Baugrenze wird befürwortet.

Eine Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit den Nebenanlagen für die Zufahrt zur rückwärtigen Bebauung um ca. 59 m² wird befürwortet.

Den beantragten Fällungen wird grundsätzlich zugestimmt. Aufgrund der umfangreichen und möglicherweise von Tieren genutzten Höhlen in den zur Fällung beantragten Bäumen wird eine naturschutzfachliche Prüfung der betroffenen Bäume gefordert. Ersatzpflanzungen sind nachgewiesen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1038. Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Doppelgaragen (Haus 2) auf dem Grundstück Fl. Nr. 579/8 an der Dr.-Kurt-Huber-Str. 16;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Doppelgaragen (Haus 2) **herzustellen**.

Eine Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit den Nebenanlagen für die Zufahrt zur rückwärtigen Bebauung um ca. 59 m² wird befürwortet.

Den beantragten Fällungen wird grundsätzlich zugestimmt. Aufgrund der umfangreichen und möglicherweise von Tieren genutzten Höhlen in den zur Fällung beantragten Bäumen wird eine naturschutzfachliche Prüfung der betroffenen Bäume gefordert. Ersatzpflanzungen sind nachgewiesen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1039. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 614/17 an der Waldfriedenstraße 1;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage **herzustellen**.

Eine Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen wird bis zu einem Überschreitungsmaß von max. 70% unter Berücksichtigung der bereits erteilten Befreiung befürwortet. Eine weitere Überschreitung über dieses Maß hinaus wird nicht befürwortet. Die Planung ist entsprechend zu ändern.

Eine Befreiung von der Einhaltung der Grundfläche mit den Nebenanlagen für die Tiefgarage wird befürwortet.

Von den sieben Ersatzpflanzungen sollte mindestens ein Baum einen Stammumfang von 40 cm als Ersatz für die gefällte Buche Nr. 10 haben.

Die Genehmigungsbehörde wird gebeten, eine ökologische Baubegleitung zu beauftragen.

Auf Nachfrage von GR-Mitglied Reinhart-Maier informiert die Verwaltung den Bauausschuss, dass das gemeindliche Umweltamt für die Grundstücke Fl.Nr. 614/17 und 614/29 ein Bußgeldverfahren durchführt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1040. Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses - hier: Änderung des Baumbestandes/Freiflächenplan auf dem Grundstück Fl.Nr. 614/29 an der Waldfriedenstraße 1;

Beschluss:

GR-Mitglied Kraus ist für dieses Baugesuch aufgrund seiner Eigenschaft als Architekt gemäß Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen für die Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Dreifachgarage zur Änderung des Baumbestand- und Freiflächengestaltungsplanes **herzustellen**.

Von den 6 Ersatzpflanzungen ist ein Baum mit 40 cm Stammumfang zu pflanzen.

Die Genehmigungsbehörde wird gebeten eine ökologische Baubegleitung zu beauftragen.

Auf Nachfrage von GR-Mitglied Reinhart-Maier informiert die Verwaltung den Bauausschuss, dass das gemeindliche Umweltamt für die Grundstücke Fl.Nr. 614/17 und 614/29 ein Bußgeldverfahren durchführt.

Für das Grundstück Fl.Nr. 614/29 (rückwärtiges Grundstück) wird außerdem aufgrund der widerrechtlichen Baumfällungen ein bauordnungsrechtliches Verfahren durch die Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt München) vollzogen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

1041. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Tektur zur Sanierung einer denkmalgeschützten Villa/Ausbau Dachgeschoss/Dachspitz, teilweise Umnutzung Wohnen in Büro – hier: Einbau neuer Stahlbetondecken auf dem Grundstück Fl.Nr. 592/6 an der Nördl. Münchner Str. 28;

1042. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Es lagen keine Bauanträge nach Art. 58 BayBO vor.

**1043. Neubau eines Wohnhauses mit TG in der Südlichen Münchner Str. 18;
Innentüren - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Innentüren am Wohnhaus Südl. Münchner Str. 18 den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Holzwerk Schreinerei aus 83364 Neukirchen mit einer Bruttoangebotssumme von 53.637,57 €, **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9418 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**1044. Neubau eines Wohnhauses mit TG in der Südlichen Münchner Str. 18;
Außenanlagen - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Außenanlagen am Wohnhaus Südl. Münchner Str. 18 den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. „Die Gartenzwerge“ aus 82131 Unterbrunn mit einer Bruttoangebotssumme von 199.163,62 €, **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9418 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1045. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfragen wurden keine gestellt. Beantwortungen lagen keine vor.

**1046. Neubau Haus der Begegnung/Generationenwohnen in Grünwald;
 VE502 Landschaftsbauarbeiten-Nachtrag 7-Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, den Nachtrag 7 der Firma Schernthaner in Höhe von 74.686,20 € brutto **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 43900.9400, 43900.9500, 43901.9400, 43901.9500, 46403.9400, 46403.9500 und 88000.9417 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**1047. Erweiterung Gymnasium Grünwald – Bauteil 4;
 VE 623-2 Bewegliche Möblierung - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Bewegliche Möblierung am Gymnasium BT 4 das Angebot der Fa. VS Möbel aus München mit einer Bruttoangebotssumme von 92.196,44 € **zu beauftragen**.

Auf den Haushaltsstellen 23010.9400 und 23010.9500 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Der Vorsitzende:

Niederschriftsführer:

Jan Neusiedl
1. Bürgermeister

Anija Schlichenmaier
VFW