

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 29. Juli 2019** um **19:00 Uhr**
im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
3. Bürgermeisterin	Dr. Paeschke Christine	(zu TOP 1 i.V. Kneidl, Uschi zu TOP 2 i.V. Loos, Sindy Katharina) (anwesend ab 19.01 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Lindbüchl Thomas	
Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina	(anwesend ab. 19.02 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Ritz Michael	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith	

VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFA	Schlecht-Gassner Martina
VFW	Schlichenmaier Anja

GÄSTE:

Fa. WEUCON GmbH	Dipl. Ing. Weireter Klaus
-----------------	---------------------------

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

1083. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1084. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08. Juli 2019;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.07.2019 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1085. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 595/11 an der Robert-Koch-Str. 18a;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen aufgrund der erfolgten Änderungen der Planung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebenanlagen **herzustellen**.

Eine Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen um 75,95 m² wird befürwortet.

Soweit durch die Stellungnahme des Umweltamtes Gründe vorgebracht werden, die der Planung eklatant entgegenstehen, ist der Bauantrag dem Bauausschuss erneut zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1086. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebenhaus und Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 457/14 an der Perlacher Str. 16a;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebenhaus und Garagen **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Errichtung eines Gebäudes außerhalb des Bauraums wird aufgrund der neuen Grundstücksaufteilung befürwortet.

Eine Befreiung von der Einhaltung der Grundfläche mit den Nebenanlagen um ca. 150 m² aufgrund der überlangen Zufahrt wird befürwortet.

Gemäß der Stellungnahme des Umweltamtes sind entsprechende Auflagen durch die Grünordnung des Landratsamtes in die Baugenehmigung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1087. Bauantrag zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit Tiefgarage dem Grundstück Fl.Nr. 370/2 an der Perlacher Str. 12

Beschluss:

GR-Mitglied Kraus ist für dieses Baugesuch aufgrund seiner Eigenschaft als beauftragter Planer gemäß Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit Tiefgarage und Pool **herzustellen**.

Die geplante Stahlrahmenkonstruktion an der Nordfassade sowie der Sonnenschutz an der Südfassade dürfen keine flächenversiegelnde Wirkung entfalten.

Einer Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen hier mit der Tiefgarage für ca. 421 m² wird zugestimmt.

Gemäß der Stellungnahme des Umweltamtes sind durch die Grünordnung des Landratsamtes entsprechende Schutzmaßnahmen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

GR-Mitglied Steininger gibt zu Protokoll, dass er bezweifelt, dass das geplante Dachbelichtungselement in Form eines Lichtbandes konstruktiv so ausgeführt werden kann. Es soll bei der Bauausführung darauf geachtet werden, dass dieses Belichtungselement nicht im Widerspruch zur Ortsgestaltungssatzung ausgebildet wird.

1088. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Pool und Poolhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 396/11 an der Jakob-Strobl-Str. 3

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebenanlagen **herzustellen**.

Einer Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen mit ca. 30 m² wird aufgrund der erforderlichen Zufahrt zum rückwärtigen Grundstücksteil zugestimmt.

Einer Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung wegen Errichtung einer Abgrabung wird zugestimmt.

Die Stellungnahme zu den zur Fällung beantragten Bäumen wird an das Landratsamt nachgereicht. Entsprechende Festlegungen bzgl. Ersatzpflanzungen sind durch die Grünordnung entsprechend zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1089. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Antrag zur Aufstockung des Dachgeschosses eines bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 633/5 an der Gabriel-von-Seidl-Str. 39c;
- Tektur zum Neubau einer Wohnanlage mit 14 Doppelhaushälften und einer Tiefgarage mit 28 Stellplätzen – Umplanung von zwei DHH in zwei Mehrfamilienhäuser und 30 Stellplätzen - auf dem Grundstück Fl.Nr. 226 u. 226/3 an der Wendelsteinstraße 2;

1090. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelte Bauanträge:

- Antrag zum Anbau eines Balkons an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 232/1 am Wildwechsel 5;

**1091. Bürgerhaus Grünwald – Sanierung der Stühle im Bürgersaal;
Vergabe der Arbeiten;**

Beschluss:

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit der Renovierung der grünen Stühle im Bürgersaal des Bürgerhauses den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Roha aus 82041 Oberhaching, mit einer Bruttoangebotssumme von 76.222,48 € **zu beauftragen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 76000.9350 eingestellt und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1092. Freiwillige Feuerwehr Grünwald in der Hubert-Hopf-Str. 2 und 2a. – Sanierung der Trinkwasser- und Abwasserleitungen – Vorstellung der Planung - Genehmigung;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die vorgestellte Planung des Büro WEUCON und die zugehörige Kostenschätzung **zu genehmigen**.

Auf den Haushaltsstellen 13000.9400 sind für das Jahr 2019 Haushaltsmittel in Höhe von 550.000 € eingestellt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**1093. Gymnasium Grünwald;
 Vergabe Unterhaltsmaßnahme Außenanlagen;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Unterhaltungspflege der Außenanlagen am Gymnasium, die Fa. Majuntke aus 84048 Mainburg mit einer Bruttoangebotssumme von 85.270,94 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 23010.5100 sind ausreichend Haushaltsmittel vorhanden und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1094. Luitpoldweg Metallbauarbeiten - Vergabe der Arbeiten;

Beschluss:

GR-Mitglied Splettstößer ist aufgrund persönlicher Beteiligung am Bieterverfahren gemäß Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, mit den Metallbauarbeiten im Luitpoldweg den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Splettstößer aus 82031 Grünwald, mit einer Bruttoangebotssumme von 83.996,45 € **zu beauftragen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 63000.9596 eingestellt und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**1095. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Wilhelm-Keim-Str. 19;
 Spezialtiefbauarbeiten VE 301 - Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, für die Spezialtiefbauarbeiten am Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage in der Wilhelm-Keim-Str. 19 den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Schaubeck aus Mainburg mit einer Bruttoangebotssumme von 165.993,70 € **zu beauftragen**.

Auf der Haushaltsstelle 88000.9423 sind für das Jahr 2019 ausreichend Mittel eingestellt und verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1096. Erweiterung Fitness Parcours im Bewegungshain Obere Eierwiese - Antrag CSU-Fraktion vom 12.07.2019;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beauftragt** die Verwaltung mit der Prüfung, ob eine Erweiterung des Fitness Parcours im Bewegungshain Obere Eierwiese durch Callisthenics möglich ist.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1097. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Ritz

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Ritz aus der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 11. März 2019. Es wurde um Prüfung gebeten, ob es einen alternativen Ablageort zum Waldparkplatz in Wörnbrunn für den abtransportierten Schnee aus dem Gemeindegebiet gibt.

Die Verwaltung schlägt hier als Alternative das Kehrgutlager bei der gemeindlichen Gärtnerei am Wildwechsel vor. Hier ist das Abladen von ca. 250 m³ bis 500 m³ Schnee möglich und wäre damit für einen „normalen“ Winter als alternativer Schneeablageort geeignet.

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Sedlmair

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Sedlmair aus der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 11. März 2019 bezüglich der Instandsetzung des beschädigten Geländers entlang des Franz-Rieger-Weges. Es wird bekannt gegeben, dass die Schäden an dem Gelände bereits im April 2019 behoben wurden.

Anfrage GR-Mitglied Ritz

GR-Mitglied Ritz fragt an, wann die Anzeigetafel und die Sprecherkabine für den Fußballplatz an der Keltenstraße errichtet werden. Die Verwaltung führt hierzu aus, dass geplant wird gemeinsam mit dem TSV Grünwald ein Konzept über Umfang und Ausführung zu erstellen. Nach Vorlage dieses Konzeptes sowie der Kostenschätzung wird der Sachverhalt im Bauausschuss vorgestellt.

Anfrage GR-Mitglied Reinhart-Maier

GR-Mitglied Reinhart-Maier trägt vor, dass die bislang installierte Fahrradampel für den Fahrradweg vom Marktplatz Richtung Tölzer Straße nicht mehr vorhanden ist und bittet um Mitteilung des Grundes für die Entfernung. Die Verwaltung sichert die Weiterleitung des Sachverhaltes an das Amt für Öffentliche Sicherheit und Ordnung zu bzw. dann entsprechende Weiterleitung zur Stellungnahme an das Straßenbauamt München.

Anfrage GR-Mitglied Reinhart-Maier

GR-Mitglied Reinhart-Maier bittet im Zusammenhang mit dem in der aktuellen Sitzung behandelten TOP 12 –Metallbauarbeiten Luitpoldweg- zur Errichtung der überdachten Fahrradstände um Prüfung folgender Sachverhalte:

1. Installation einer öffentlichen Luftpumpenstation
2. Installation einer E-Bike Ladestation
3. Prüfung der Möglichkeit zur Errichtung eines Trinkwasserbrunnens

Die Verwaltung sichert die Überprüfung der vorgetragenen Sachverhalte zu.

Anfrage GR-Mitglied Steininger

GR-Mitglied Steininger trägt vor, dass gemäß seiner Beobachtung auf der Umleitungsstrecke über den Wildwechsel aufgrund der Vollsperrung der Tölzer Straße die Fahrzeuge mit überhöhter Geschwindigkeit die Straße befahren, was mitunter andere Verkehrsteilnehmer gefährdet. Es wird um Prüfung der Aufstellung von geschwindigkeitsbeschränkenden Schildern gebeten. Die Verwaltung teilt mit, dass aktuell Beobachtungen für Optimierungsmaßnahmen im Umleitungsbereich durchgeführt und dann ggf. auch umgesetzt werden.

Anfrage GR-Mitglied Steininger

GR-Mitglied Steininger stellt fest, dass aktuell Malerarbeiten in der Gemeindebibliothek stattfinden. Es wird um Mitteilung gebeten, welche Firma den Auftrag ausführt und ob örtliche Unternehmen bei der Ausschreibung berücksichtigt wurden. Die Verwaltung sichert eine Berichterstattung in der nächsten Sitzung zu.

Anfrage GR-Mitglied Wassermann

GR-Mitglied Wassermann weist darauf hin, dass bei der Einfahrt in die Wendelsteinstraße aus einer Nebenstraße nicht ersichtlich ist, dass die Einfahrt in den Wildwechsel aufgrund der Sperrung nicht möglich ist. Das Wenden in diesem Bereich ist mitunter sehr aufwendig. Es wird um Prüfung zur Aufstellung eines entsprechenden Hinweisschildes gebeten.

Anfrage GR-Mitglied Wassermann

GR-Mitglied Wassermann fragt an, wie zukünftig der nicht mehr genutzte Spielplatzbereich am Gymnasium im Bereich der Mensa gestaltet wird. Die Verwaltung führt hierzu aus, dass derzeit gemeinsam mit dem Nutzer geprüft wird, welche Nutzungsmöglichkeiten für die Fläche in Betracht gezogen werden können.

1098. Gymnasium Grünwald; Ersatzbeschaffung der IT – Vergabe;

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Bauausschusssitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 0

1099. Gemeinde Grünwald Straßenbeleuchtung - Umrüstung auf LED in der Josef-Sammer-Straße - Vergabe;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und **beschließt**, das Angebot der Bayernwerke vom 24.07.2019 zur Umrüstung der Josef-Sammer-Straße auf LED in Höhe von Brutto 74.763,09 € **zu genehmigen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.5100 entsprechend vorhanden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Ende der Sitzung: 20:13 Uhr

Der Vorsitzende:

Niederschriftsführer:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Anija Schlichenmaier
VFW