

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 10. Februar 2020** um **19:00 Uhr** im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	
Gemeinderatsmitglied	Dr. Schröder Matthias	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith	
Gemeinderatsmitglied	Wünsche Annabella	(i.V. Loos Sindy Katharina)

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina
----------------------	----------------------

VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
Bauamtsleiter	Rothörl Stefan

GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

1165. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1166. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20. Januar 2020;

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2020 wird **genehmigt**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1167. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Schwimmteich auf dem Grundstück Fl. Nr. 629/26 an der Robert-Koch-Straße 13a;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage **herzustellen**.

Eine Befreiung aufgrund der Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen mit ca. 174 m² wird aufgrund der überlangen Zufahrt zum Hinterliegergrundstück befürwortet.

Eine weitere Befreiung wegen Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen zur Errichtung eines Naturpools wird nicht befürwortet.

Für die entlang der Zufahrt bestehenden Nachbarbäume soll eine ökologische Baubegleitung/baubegleitende Baumpflege beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1168. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 604/42 an der Kaiser-Ludwig-Straße 27;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage **herzustellen**.

Eine Abweichung wegen Errichtung einer Abgrabung wird ausnahmsweise befürwortet.

Der Fällung des gemeindlichen Spitzahorns im Grünstreifen entlang der Kaiser-Ludwig-Straße zur Errichtung einer Zufahrt wird zugestimmt. Die Neupflanzung von drei Bäumen (Art, Stammumfang und Qualität gibt das Umweltamt vor) ist Voraussetzung für die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 9 : 2

1169. Bauantrag zum Neubau einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 592/6 an der Nördlichen Münchner Str. 28 - Einvernehmen zu Austauschplänen;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Tiefgarage **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Nichteinhaltung des Maßes der baulichen Nutzung mit den Nebenanlagen (hier: geplante Tiefgarage) wird befürwortet.

Der beantragten Fällung der Rotbuche Nr. 32 wird unter Bezugnahme des vorliegenden Gutachtens der Fa. Treeconsult vom 01.02.2018 zugestimmt – desgleichen der geplanten Ersatzpflanzungen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1170. Bauantrag zum Neubau einer Sommerküche auf dem Grundstück Fl. Nr. 448/14 an der Heckenrosenstr. 15;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Sommerküche **herzustellen**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1171. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Tektur zum Freiflächengestaltungsplan mit Baumbestand (Fällung 3 Eschen) auf dem Grundstück Fl.Nr. 595 an der Forsthausstraße 10 a;
- Tektur zum Freiflächengestaltungsplan mit Baumbestand (Fällung 2 Bergahorne) auf dem Grundstück Fl.Nr. 595 an der Robert-Koch-Str. 16 d;

1172. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelte Bauanträge:

- Antrag zum Neubau einer Garage mit Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl.Nr. 475/6 an der Ludwig-Ganghofer-Straße 30a/32;

1173. Martin-Kneidl-Schule-Sanierung der Kellerbereiche im UG der Schulturnhalle; Einbau einer Sockelheizung - Genehmigung;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das UG in der Schulturnhalle mittels Einbau einer Sockelheizung **zu sanieren**.

Auf der Haushaltsstelle 21100.9400 sind für das Jahr 2020 Haushaltsmittel in Höhe von 135.000 € einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1174. Freiwillige Feuerwehr Grünwald in der Hubert-Hopf-Str. 2 und 2a; Sanierung der Trinkwasser- und Abwasserleitungen – Vorstellungen der Hochbaumaßnahmen;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die vorgestellten Maßnahmen **umzusetzen**.

Auf der Haushaltsstelle 13000.9400 sind für das Jahr 2020 Haushaltsmittel in Höhe von 230.770,16 € einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1175. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Schmidt

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Schmid zum gebrochenen Abdeckglas des Ortsplanes an der Nördlichen Münchner Straße. Die Glasscheibe wurde am 14.01.2020 erneuert.

Des Weiteren wurde die Anfrage bezüglich des Einbaus einer LED-Beleuchtung für die Abendstunden ggf. mit Solar zur Verbesserung der Sichtbarkeit beantwortet. Eine entsprechende LED-Beleuchtung wurde ebenfalls im Januar 2020 eingebaut. An der Stelle ist eine solarbetriebene Beleuchtung jedoch nicht möglich, da der Bereich zu dunkel ist.

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Portenlänger-Braunisch

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Portenlänger-Braunisch bezüglich der ausgefallenen Straßenbeleuchtung in der Ludwig-Thoma-Straße. Die beiden Straßenleuchten wurden an die Bayernwerke zur Reparatur gemeldet und sind Ende Januar 2020 repariert worden. Des Weiteren wurde die Anfrage beantwortet, wann in der Ludwig-Thoma-Straße die Straßenbeleuchtung auf LED umgestellt wird. Die Verwaltung führt aus, dass im Laufe des Jahres 2020 in Zuge der Verlegung einer neuen Leitung durch die Bayernwerke auch die Umstellung auf LED-Straßenbeleuchtung zwischen Waldfriedenstraße und Forstweg erfolgen wird.

Bekanntgabe der Verwaltung

Die Verwaltung teilt mit, dass der Wanderparkplatz in Wörnbrunn mit drei LED-Straßenleuchten ausgestattet wurde.

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Reinhart-Maier

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Reinhart-Maier zur Insektenfreundlichkeit der Fußwegbeleuchtung zwischen dem Wertstoffhof und der Straße „Auf der Eierwiese“. Die Verwaltung erklärt, dass die Helligkeit der beiden Fußwegleuchten um 30% reduziert wurde.

Beantwortung der Anfrage GR-Mitglied Reinhart-Maier

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von GR-Mitglied Reinhart-Maier hinsichtlich der Zulässigkeit einer gewerblichen Nutzung auf einem Grundstück „Am Wildwechsel“. Nach Prüfung der Rechtsgrundlagen und Meldung an die Bauaufsichtsbehörde teilt die Verwaltung mit, dass eine gewerbliche Nutzung aufgrund der Ausweisung eines „MI“ im Bebauungsplan grundsätzlich möglich ist. Für die gewerbliche Nutzung ist ein Antrag auf Nutzungsänderung notwendig. Der Eigentümer des Grundstücks wurde über die Notwendigkeit in Kenntnis gesetzt.

Anfrage GR-Mitglied Schmidt

GR-Mitglied Schmidt fragt an, ob es aus der Bürgerschaft auch negative Resonanzen zu der neuen LED-Straßenbeleuchtung gibt. Die Verwaltung erklärt, dass es durchaus Beschwerden besonders hinsichtlich der Helligkeit der Beleuchtung gibt. Es wird regelmäßig geprüft ob und in welcher Form Abhilfe geschaffen werden kann. Allerdings müssen etwaige Maßnahmen mit den geltenden Vorschriften vereinbar sein.

Ende der Sitzung: 19:47 Uhr

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Niederschriftsführer:

Stefan Rothörl
Bauamtsleiter