

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** am **Montag, den 9. März 2020** um **19:00 Uhr**
im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Grünwald

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan	
Gemeinderatsmitglied	Kneidl Uschi	
Gemeinderatsmitglied	Kraus Helmut	
Gemeinderatsmitglied	Reinhart-Maier Ingrid	
Gemeinderatsmitglied	Schmidt Oliver	(anwesend ab 19.02 Uhr)
Gemeinderatsmitglied	Dr. Schröder Matthias	
Gemeinderatsmitglied	Sedlmair Gerhard	
Gemeinderatsmitglied	Splettstößer Reinhard	
Gemeinderatsmitglied	Steininger Alexander	
Gemeinderatsmitglied	Wassermann Edith	
Gemeinderatsmitglied	Wünsche Annabella	(i.V. Loos, Sindy Katharina anwesend ab 19.01 Uhr)

NICHT ANWESEND:

Gemeinderatsmitglied	Loos Sindy Katharina
----------------------	----------------------

VERWALTUNG:

VFW	Jung Antje
Dipl.Ing. (FH)	Kleißinger Peter
VFW	Schlichenmaier Anja

GÄSTE:

Die gesetzliche Zahl der Mitglieder des Bauausschusses beträgt 11; davon sind die oben angeführten Mitglieder des Bauausschusses und der Vorsitzende erschienen. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICHE PUNKTE

1176. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Beschluss:

Die Tagesordnung **wird angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

1177. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10. Februar 2020;

Beschluss:

Die Niederschrift vom 10.02.2020 **wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

1178. Antrag zum Umbau und zur Sanierung eines Mehrfamilienhauses in altersgerechte Wohnungen, Anbau einer Aufzugsanlage, Anbau Einliegerwohnung und Neubau Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 248/2 an der Wendelsteinstraße 21;

Beschluss:

GR-Mitglied Steininger ist wegen persönlicher Beteiligung (beauftragter Architekt) von der Beratung und Beschlussfassung gemäß Art. 49 Abs. 1 Gemeindeordnung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Sanierung des Mehrfamilienhauses in altersgerechte Wohnungen, Anbau einer Aufzugsanlage, Anbau Einliegerwohnung, Neubau Garage **herzustellen**.

Zum Schutz der Birke im Bereich der Zufahrt und der geplanten Doppelparkergarage soll - soweit notwendig - die Garage auf Punktfundamente gesetzt und auch die Zufahrt wurzelschonend errichtet werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1179. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage -Haus 2- auf dem Grundstück Fl. Nr. 604/42 an der Kaiser-Ludwig-Str. 27b;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage –Haus 2- **herzustellen**.

Eine Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit den Nebenanlagen um ca. 72 m² (bezogen auf das Gesamtgrundstück) wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1180. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage -Haus 3- auf dem Grundstück Fl. Nr. 604/42 an der Kaiser-Ludwig-Str. 27b;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage –Haus 3- **herzustellen**.

Eine Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit den Nebenanlagen mit ca. 72 m² (bezogen auf das Gesamtgrundstück) wird befürwortet.

Eine Abweichung wegen Errichtung einer Abgrabung auf der Gebäudenordseite wird ausnahmsweise befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1181. Bauantrag zur Energetischen Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit Bürofläche auf dem Grundstück Fl. Nr. 448/35 an der Perlacher Straße 44;

Beschluss:

Der Bauausschuss **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zur energetischen Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit Bürofläche **nicht herzustellen**.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Eine Befreiung vom Bebauungsplan Nr. B 35 wegen Überschreitung der Grundfläche mit den Nebenanlagen um maximal ca. 42 m² wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Eine Befreiung vom Bebauungsplan Nr. B 35 wegen Errichtung von Stellplätzen im Vorgartenbereich wird nicht befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Eine Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung wegen Überschreitung der maximal zulässigen Dachneigung wegen Errichtung einer Dachfläche mit 85° Dachneigung wird nicht befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1182. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 293/92 an der Sudelfeldstraße 3;

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der Grundfläche mit der Tiefgarage wird befürwortet.

Eine Befreiung von der Festsetzung für die Überschreitung des Bauraumes für Garagen und Stellplätze mit der Errichtung einer Abfahrtsgebäudes für die Tiefgarage wird befürwortet.

Eine Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes zur Überschreitung der Baugrenzen mit den Bauteilen Balkon, Terrassen und Hauseingangsüberdachung wird befürwortet.

Die entsprechenden Schutzmaßnahmen zum Erhalt des Nachbarbaumes sind durch die Grünordnung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1183. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Lageplankarte zum Neubau von drei Einfamilienhäusern –hier Haus 3- auf dem Grundstück Fl.Nr. 613/21 an der Ludwig-Thoma-Str. 3 b;

1184. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 58 BayBO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über im Genehmigungsverfahren nach Art. 58 BayBO behandelte Bauanträge:

- Antrag auf Nutzungsänderung und Umbau einer LKW-Halle zu einer Halle mit Werkstatt und Lager auf dem Grundstück Fl.Nr. 623/51 am Bavariafilmplatz 7;

1185. Rodungsinsel Wörnbrunn – Herstellung einer Ausgleichsfläche - Vergabe der Landschaftsbauarbeiten;

Beschluss:

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **beschließt**, die Herstellung einer Ausgleichsfläche - Landschaftsbauarbeiten in Wörnbrunn an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. ABE Königsberger aus 87665 Mauerstätten, mit einer Bruttoangebotssumme von 189.553,40 € **zu vergeben**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 63000.9585 eingestellt und voll verfügbar.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**1186. Gemeindegebiet Grünwald - Straßenbeleuchtung;
Umrüstung auf LED in der Otto-Heilmann-Straße – Vergabe;**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und **beschließt**, das Angebot der Bayernwerke vom 03.02.2020 zur Umrüstung der Otto-Heilmann--Str. auf LED in Höhe von brutto 53.794,14 € **zu genehmigen**.

Haushaltsmittel sind auf der Haushaltsstelle 67000.5100 entsprechend vorhanden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1187. Anfragen an die Verwaltung und deren Beantwortung;

Anfragen wurden keine gestellt. Beantwortungen lagen keine vor.

Ende der Sitzung: 19:37 Uhr

Der Vorsitzende:

Niederschriftsführer:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Anija Schlichenmaier
VFW